



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2006**

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2005, n. 1935

Apricena (Fg). L.R. 20/98. Turismo Rurale. Variazione Piano di Fabbricazione. Cambio destinazione d'uso fabbricato esistente in struttura turismo rurale con ristrutturazione ed adeguamento funzionale Loc. "Madonna Incoronata". D.C.C. n. 47 del 29/11/04. Ditta Labombarda Raffaele.

L'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

La legge regionale n. 20 del 22.07.1998 recante norme su "Turismo Rurale", considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali.

L'Amministrazione Comunale di Apricena, in attuazione dell'art. 1 comma 5 della citata L.R., su istanza della ditta "Labombarda Raffaele", ha approvato il progetto di recupero di fabbricati esistenti, in agro di Apricena, loc. Madonna Incoronata, individuata sul Fg. 21 p.lle 493-494-498-500-502-509-510-511-512, da destinare a struttura turistica ricettiva-alberghiera nei termini di cui all'art. 6 della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99.

Il complesso rurale originario è composto da tre distinti fabbricati così contraddistinti:

Fabbricato A, costituito da piano seminterrato e piano rialzato;

Fabbricati B e C, costituiti da solo piano terra;

Il progetto di recupero e riconversione del complesso edilizio in struttura ricettiva, segnatamente in turistico-rurale, prevede la realizzazione di una struttura ricettiva costituita da portineria, soggiorno, ristorante, ubicati nel fabbricato A, da sette camere da letto con annessi servizi, ubicati nei fabbricati B e C.

Nelle aree di pertinenza è prevista la realizzazione di un parcheggio auto e giardino.

Il complesso edilizio non rientra in alcun A.T.E. del P.U.T.T./P. soggetto a tutela e pertanto non va rilasciato alcun parere paesaggistico ex art. 5.03 della N.T.A. del PUTT/P.

In merito al progetto, sono stati acquisiti i seguenti pareri, favorevolmente espressi, come previsto dalla citata L.R. n. 20/98, da:

- Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Apricena, del 15.11.2004;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il P, in data 105.08.2004 n. prot
- Regione Puglia, Settore Turismo, in data 11.05.2005, n. prot. 38/2680.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso del complesso edilizio, come innanzi individuata, a struttura turistico-rurale nei termini di cui all'art. 6 L. n. 217/83 e della L.R. n. 11 del 11.02.1999 art. 7, si ritiene ammissibile, sotto il profilo urbanistico, l'intervento progettuale, in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge e limitatamente al cambio di destinazione d'uso del complesso edilizio alla loc. "Madonna Incoronata".

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale del complesso edilizio, di cui alla Delibera di C.C. n. 47 del 29.11.04 in variante al P.d.F. vigente nonché, limitatamente al cambio di destinazione d'uso al P.R.G. adottato, nei termini di cui alla citata L.R. n. 20/98.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° lett. d) della l.r. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. n. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico degli Enti per cui debiti creditorî potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le considerazioni in narrativa esplicitate, il progetto relativo al recupero funzionale del complesso edilizio sito in agro del Comune di Apricena, alla Loc. "Madonna Incoronata", da destinare a struttura ricettiva turistico-rurale nei termini dell'art. 6 - 5° comma della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99, approvato dal Consiglio Comunale di Apricena con Deliberazione n. 47 del 29.11.2004, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.d.F.) ed al P.R.G. adottato, ai sensi della L.R. n. 20/98.

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Apricena del presente

provvedimento;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul B.U.R. della Regione.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---