



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 17/01/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2005, n. 1933

Alberona (Fg). L.R. 20/7/01 n. 20 - Piano Urbanistico Generale (P.U.G.). Recepimento determinazione di adeguamento assunte nella Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art. 11 comma 9° L.R. n. 20/01. Controllo di Compatibilità.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e dai Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue.

""Con nota n. 324 del 28/01/2005, pervenuta all'Assessorato all'Urbanistica in data 28/01/2005 ed acquisita al protocollo del 3/02/2005 al n. 806, il Comune di Alberona ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici relativi al P.U.C. del proprio territorio per il controllo di compatibilità da effettuarsi da parte della Giunta Regionale ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 11, punto 7 della L.R. n. 20/2001 recante "Norme generali di governo ed uso del territorio".

Con deliberazione n. 812 del 21.06.2005, per le motivazioni esplicitate nella relazione istruttoria effettuata dai competenti uffici del Settore Urbanistico Regionale, parte integrante dello stesso atto, la Giunta Regionale ha attestato la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Alberona e ciò ai sensi dell'art. 11 - commi 7 e 8 - della L.R. n. 20/01.

Con la stessa delibera la G.R. ha determinato, altresì, di rinviare il P.U.G. al Comune di Alberona (FG) per i necessari adeguamenti.

Con nota n. 2767 del 10.08.2005 il Sindaco del Comune di Alberona, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, ha indetto a partire dal giorno 12.09.2005 specifica Conferenza di Servizi da tenersi presso la Regione, invitando il Presidente della Regione Puglia ed il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia, per la definizione delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del P.U.G. del proprio territorio comunale.

A detta Conferenza di Servizi svoltasi nel corso di tre distinte riunioni tenutesi nelle date del 12.09.05; 27.09.05; 10.10.05) hanno partecipato: per il Comune di Alberona: il prof. A. Petti (Sindaco pro-tempore); l'arch. A. Marino (Progettista del PUG); il geom. L. Forgiane (Responsabile dell'U.T.C.); per la Regione Puglia: la prof.ssa Angela Barbanente (Assessore all'Assetto del Territorio appositamente delegata dal Presidente della G.R.); l'ing. N. Giordano (Dirigente del Settore Urbanistica); l'arch.

Fernando di Trani (Responsabile del procedimento regionale); non ha partecipato ad alcuna delle riunioni, ancorché regolarmente invitata, la Amministrazione Provinciale di Foggia.

Nella riunione conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 10.10.05, a fronte delle specifiche problematiche precedentemente evidenziate e dei nuovi elaborati scritto-grafici predisposti dal Comune di Alberona, si è addivenuto alle puntuali verifiche delle modifiche apportate al PUG, ritenute necessarie al fine di conseguire il controllo positivo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, cc. 7 e 8, della L.R. n. 20/01, nello specifico:

"In dettaglio, si è verificata la compatibilità del P.U.G. ai contenuti dell'ex Art. 9 della legge regionale nr. 20/2001, illustrando le disposizioni strutturali e programmatiche, aggiornando le indicazioni del P.U.T.T./P ed aggiornando la cartografia in ordine alle trasformazioni conseguenti alle previsioni del P.U.G., relative alla risorsa e difesa del suolo.

Nel settore residenziale, si sono riverificati i fabbisogni, alla luce della crescita degli abitanti previsti nel P.U.G. alla data del 2016, alle riduzioni delle aree e dei relativi indici; Nel settore produttivo, si è verificata la congruenza del dimensionamento delle aree, nonché delle reti infrastrutturali stradali ad esse connesse;

Inoltre nei servizi e negli standard pubblici (D.M. 2/04/1968 nr. 1444), si sono individuati le attrezzature esistenti, aggregandole per zone omogenee, superfici e tipologie e determinando il fabbisogno in relazione alle disposizioni del citato D.M.;

Le modifiche e gli aggiornamenti sono stati riportati in nuovi elaborati scritto-grafici di seguito elencati, che sostituiscono ed integrano gli elaborati adottati:

Allegati:

- All. A bis - Relazione tecnica integrativa;
- A 11. B bis - Norme Tecniche di Attuazione;

Tavole

- Tav. n° 3 bis - Indicazioni del P.U.T.T./P. Regione Puglia (Delib. G.R. 1748 del 15.12.2000) Boschi. Macchie. Biotipi. Parchi.
- Tav. n° 4 bis - Indicazioni del P.U.T.T./P. Regione Puglia (Delib. G.R. 1748 del 15.12.2000) Vincoli e segnalazioni architettonici e archeologici;
- Tav. n° 5 bis - Indicazioni del P.U.T.T./P. Regione Puglia (Delib. G.R. 1748 del 15.12.2000) Idrologia superficiale.
- Tav. n° 11 bis - Attrezzature del territorio: stato di fatto.
- Tav. n° 12 bis - Esame dello stato di attuazione del P.di F. vigente relativo al centro urbano.
- Tav. n° 14 ter - Stato di fatto e previsioni del P.U.G. del territorio comunale.
- Tav. n° 15 ter - Stato di fatto e previsioni del P.U.G. del centro urbano.
- Tav. n° 18 bis - Tabelle tipi edilizi.
- Tav. n° 19 bis - Verifica standard urbanistici.
- Tav. n° 20 bis - Zona per insediamenti produttivi "Dpi" - Artigianale e commerciale - Inquadramento territoriale.
- Tav. n° 21 bis - Zona per insediamenti produttivi "Dp2" - Industriale consortile - Inquadramento territoriale.
- Tav. n° 22 bis - Stato di fatto e previsioni del P.U.G. su base catastale.
- Tav. n° 23 - Individuazione, tipizzazione e quantizzazione delle zone omogenee e degli standard

urbani previsti nel P.U.G.

Studio geo-lito-morfologico:

- Nota geologico-tecnica integrativa inerente le aree di possibile edificazione.

Ciò stante e nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. n. 20/2001 (art. 11 comma 11), l'Amministrazione comunale di Alberona con nota prot. n. 3731 del 27.10.05 (prot. reg. n. 8632 del 10.11.2005) ha trasmesso la copia del verbale n. 3 del 10.10.05 ai fini del conseguimento del controllo positivo ex art. 9 L.R. n. 20/01.

Sono stati, altresì, trasmessi gli elaborati del P.U.G. emendati in coerenza con le modifiche assunte dalla Conferenza di Servizi (tenutasi nei termini e nei tempi sopra richiamati) così come indicati nel verbale della riunione conclusiva.

Tutto ciò premesso e preso atto degli adeguamenti operati dal Comune nel complesso e con particolare riferimento a quanto riportato negli elaborati sopra elencati dall'Amministrazione comunale ad esito delle risultanze della C. di S. del 10.10.05, deve rilevarsi che in ordine al giudizio formulato dalla G.R. con delibera n. 812/05 non sussistono più gli elementi che hanno comportato la attestazione di non compatibilità.

Alla luce di quanto in precedenza rappresentato, si propone alla Giunta Regionale:

- di recepire la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Alberona, assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale in data 10.10.2005;

- di prendere atto delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. esaminati in conferenza di servizi e contenenti gli avvenuti adeguamenti cartografici e crittografici, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Alberona sono quelli in precedenza elencati e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;

- di attestare, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Alberona con le disposizioni della L.R. n. 20/01 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSÌ COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° LETT. d) DELLA L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente di Settore.
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI RECEPIRE la determinazione di adeguamento del P.U.G. del Comune di Alberona, assunta dalla Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 11 - 9° comma - della L.R. n. 20/2001, giusta verbale in data 10. 10.2005, parte integrante del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO delle conseguenti modifiche apportate agli elaborati del P.U.G. dall'Amministrazione comunale, dando atto altresì che gli elaborati costituenti il P.U.G. di Alberona sono quelli in relazione elencati e che qui per economia espositiva debbono intendersi integralmente riportati;

DI ATTESTARE, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/01, per le motivazioni esplicitate nella relazione sopra riportata, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Alberona con le disposizioni della L.R. n. 20/011 e del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione G.R. n. 1748 del 15/12/2000;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. e sulla G.U. (da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
