



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 12/01/2006

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2005, n. 2007

L. 560/93 - IACP di Brindisi - Localizzazione interventi ERP di manutenzione straordinaria e recupero per complessivi Euro 2.048.134,09, da realizzarsi in Brindisi e provincia con fondi rivenienti dall'alienazione alloggi relativa agli anni 1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003.

L'Assessore all'Assetto del Territorio (Urbanistica A.T. ed E.R.P.) Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce:

- la legge 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n° 1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R. P).;
- la legge 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro che una parte dei proventi delle alienazioni devono essere destinati alla realizzazione di programmi, secondo quanto disposto dalla Regione, la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Dagli atti d'Ufficio risulta, tra l'altro, che:

- il Commissario Straordinario dell'IACP di BRINDISI con delibera n° 080/04/C del 23.12.04 trasmessa all'Assessorato con nota 5202 del 27.05.05 proponeva l'utilizzo di fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di E.R.P. legge n° 560/93;
- con nota 1714 del 30.05.2005 l'Assessorato comunicava all'IACP di Brindisi che al momento la proposta formulata alla Regione Puglia di utilizzo del 30% dei proventi delle alienazione degli alloggi di ERP pari a Euro 2.048.134,09 ai sensi dell'art. 1 della L. 560 del 1993 e dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 2003 non poteva essere accolta in quanto tra le tipologie di interventi previsti, si individuavano, tra l'altro, interventi di Nuova Costruzione per la localizzazione dei quali occorre che l'istituto dichiarasse che non servivano più finanziamenti da utilizzare per opere di recupero e inoltre che non erano ammissibili a finanziamento interventi di manutenzione ordinaria;
- con nota 8161 in data 05.10.05 prot. Reg. 3519 dell'11.11.2005 lo IACP di Brindisi ha trasmesso a questo Assessorato la delibera n° 51 del 30.09.05 del Commissario Straordinario dell'Ente, di ridefinizione complessiva degli interventi, che prevedono manutenzione straordinaria e recupero.

- il Commissario Straordinario, tra l'altro, comunica:

- che l'art. 2 della L.R. no 1 del 16.01.03 stabilisce che la quota da destinare al reinvestimento è pari al 30% dei proventi delle alienazioni alloggi;

- che l'art. 24 della L.R. n° 4 del 07.03.03 stabilisce che gli IACP in stato di dissesto finanziario già riconosciuto dalla Regione (come lo IACP di Brindisi), possono procedere all'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi, dal 70% ai 100% per il risanamento del dissesto finanziario degli Istituti stessi, destinando le eventuali quote residuali al reinvestimento di cui innanzi;

- che l'ammontare delle somme versate presso la tesoreria dell'Ente sul conto vincolato della Legge 560193, dal 1994 a tutto il 31.12.2003, è pari ad Euro 6.827.113,63;

- che con Delibera del Commissario Straordinario n° 005/04/C del 26.01.04, lo IACP di Brindisi ha statuito di destinare il 70% dei proventi rivenienti dalla alienazione degli alloggi pari ad Euro 4.778.978,54 per il risanamento del dissesto finanziario dell'Ente, destinando il restante 30%, pari a Euro 2.048.134,09 al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, alla riqualificazione e incremento del patrimonio abitativo pubblico;

- di dover far propri i contenuti della nota Regionale n° 1714 del 30.05.2005 innanzi citata, riformula la proposta di localizzazione per l'utilizzo del 30% dei proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 1 della L. 560/93 e dell'art. 2 della L.R. 1/03, per l'esecuzione di quanto necessario per il risanamento degli edifici di seguito riportati, secondo i programmi di intervento predisposti dall'ufficio Programmazione e Progettazione dello IACP aventi gli importi a lato indicati nel seguente modo

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Brindisi con propria deliberazione n° 05/105/C del 30.09.2005, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di cui trattasi.

COPERTURA FINANZIARIA:

I fondi di cui al presente provvedimento non transitano attraverso il bilancio regionale.

VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Residenziale Pubblica ed A.T., Prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio

(Urbanistica A.T. ed E.R.P.) riportate in premessa;

- di localizzare, gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria e recupero da realizzarsi con la quota dei fondi disponibili della L. 24/12/93 n. 560 destinati al reinvestimento per un importo di Euro 2.048.134,09, rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP relativa agli anni 1994-1995-1996-

1997-1998-1999-2000-2001-2002 e 2003, secondo quanto proposto dall'IACP di BRINDISI, che di seguito si riporta:

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30/04/99, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- Lo IACP è tenuto a rendicontare con urgenza all'Assessorato, sull'utilizzo del 70% delle risorse finanziarie destinate al risanamento del dissesto finanziario.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
