



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 05/01/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 dicembre 2005, n. 1035

Comune di Foggia - Nomina Commissario ad acta per domanda di permesso di costruire alla Via Mancini. Istanza di Villani Angelo. - Art. 4 L. n. 493/1993, modificata con art. 2/co. 60 L. n. 662/1996, art. 21 D.P.R. n. 380/2001 ed artt. 21 e 25 della L.r. n. 20/2001.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO l'art. 4 del D.L. 05/10/93 n. 398, convertito in L. 04/12/93 n. 493 e modificato dall'art. 2/co. 60 della L. 23/12/96 n. 662, e l'art. 21 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, che nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire prevedono, nel caso di inadempienza comunale nei termini prescritti, l'esercizio dei poteri sostitutivi del Presidente della Giunta Regionale con la nomina di un "Commissario ad acta";

VISTO l'art. 21 della L.r. 27/07/01 n. 20, che disciplina i poteri sostitutivi regionali tramite "Garanti" ad oggi non nominati, e l'art. 25 della stessa legge, che precisa che per quanto non disciplinato dalla medesima continuano ad applicarsi le disposizioni statali e regionali vigenti;

VISTA l'istanza datata 22/02/05 del Sig. Villani Angelo, di Foggia, con la quale è stata richiesta la nomina di un commissario ad acta regionale per la domanda di permesso di costruire in epigrafe (per la realizzazione di fabbricato per civili abitazioni e box alla Via Mancini, suolo in catasto al fg. 99, p.lle 96 e 99; pratica edilizia n. 468E2004), secondo quanto segnalato assunta al protocollo del Comune di Foggia al n. 13895 del 02/03/04, successivamente integrata e per la quale è stato eseguito versamento dei contributi, giuste richieste in fase istruttoria comunale, ed oggetto di atto di diffida notificato al Comune in data 14/01/05 per il rilascio del permesso, rimasto senza esito;

VISTA la nota del Settore Urbanistico Regionale prot. 3081 del 27/04/05, di richiesta al Comune di Foggia di preliminari notizie e controdeduzioni in ordine a quanto segnalato dai ricorrenti;

VISTE la nota in data 28/04/05 dell'istante e la nota prot. 5152 in data 24/06/05 del Comune di Foggia, con le quali sono stati rimessi atti ed elaborati afferenti alla domanda in oggetto;

VISTA la nota S.U.R. prot. 6131 del 04/08/05, di ulteriore invito al Comune di Foggia a fornire notizie e controdeduzioni in ordine ai lamentati ritardi ed alle motivazioni eventualmente ostative al rilascio del permesso, non riscontrata dal Comune medesimo;

VISTO che, a fronte della citata domanda di permesso di costruire e delle successive corrispondenze, diffide ed istanze, ad oggi non risulta rilasciato da parte del Comune di Foggia il richiesto permesso di costruire o motivato diniego, e che pertanto risultano infruttuosamente decorsi i termini di cui alle

disposizioni di legge precedentemente richiamate;

VISTO dalla documentazione in atti, che sussistono pertanto le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi regionali;

DECRETA

Ai sensi dell'art. 4 del D.L. 05/10/93 n. 398, convertito in L. 04/12/93 n. 493 e modificato dall'art. 2/co. 60 della L. 23/12/96 n. 662, dell'art. 21 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e degli artt. 21 e 25 della L.r. 27/07/01 n. 20, è nominato quale Commissario ad acta: Architetto FERNANDO DI TRANI affinché con i poteri sostitutivi, nel termine di sessanta giorni dalla notifica del presente decreto e nel rispetto delle norme legislative e regolamentari urbanistico-edilizie vigenti e della strumentazione urbanistica comunale, si esprima sulla domanda di permesso di costruire presentata dal Sig. Villani Angelo al Comune di Foggia, per la realizzazione di fabbricato per civili abitazioni e box alla Via Mancini (suolo in catasto al fg.99, p.lle 96 e 99; pratica edilizia n. 468E2004), adottando - se dovuto - provvedimento abilitativo alla edificazione o provvedimento motivato di diniego.

Il Comune di Foggia corrisponderà al Commissario ad acta il compenso ed il rimborso spese per l'espletamento dell'incarico, da determinarsi con le modalità ed i criteri stabiliti con Delibera di G.R. n. 6339 del 28/09/94.

Il presente Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della L.r. 12 aprile 1994, n° 13.

Bari, lì 27 dicembre 2005

On. Nichi Vendola
