



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 05/01/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 dicembre 2005, n. 1032

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 18 gennaio 2005 tra la Regione Puglia ed il Comune di Vieste ai sensi della l.r. n° 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero in località "S. Lucia" da parte della ditta D'Apolito Rosa.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 18 gennaio 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n°1955 del 23.12.2004 per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero in loc.tà "S. Lucia" da parte della Ditta D'APOLITO Rosa, in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 10 del 17.02.2005, con la quale il Consiglio Comunale di VIESTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione del parere dell'Ente Nazionale Parco del Gargano nel cui ambito ricadevano le aree interessate dall'intervento, nonché del Genio Civile di Foggia essendo le stesse aree gravate dal vincolo sismico ex art. 13 della legge n. 64/74;

VISTO l'atto n. 56/UT/2005 del 05.07.2005 con il quale l'Ente Parco Nazionale del Gargano ha autorizzato a Condizione l'intervento programmato dalla Ditta D'APOLITO Rosa;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi della legge n. 64/74, dal Genio Civile di Foggia con nota n. 23895 del 23.12.1999;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1995 del 23/12/2004 è stato Masciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1995/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta D'APOLITO Rosa, dovrà: essere fornita, al Comune di VIESTE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere, mantenuti. per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di VIESTE l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero da parte della Ditta D'APOLITO Rosa sottoscritto in data 18 gennaio 2005 dalla, Regione Puglia e dal Comune di VIESTE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 27 dicembre 2005

Vendola
