



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 05/01/2006

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 dicembre 2005, n. 1031

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 20 aprile 2005 tra la Regione Puglia ed il Comune di Vieste ai sensi della l.r. n° 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un centro soggiorno, casa salute, centro termale e beauty-farm in località "Valle della Menolecchia" da parte della ditta Martucci Grazia.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 20 aprile 2005 è, stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 565 del 31.03.2005 per la realizzazione di un centro soggiorno, casa salute, centro termale e beauty-farm in loc.tà "Valle della Menolecchia" da parte della Ditta MARTUCCI Grazia, in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n027 del 20.05.2005, con la quale il Consiglio Comunale di VIESTE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione del parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia essendo le stesse aree gravate da vincolo idrogeologico;

VISTA la determina n.181 del 05.04.2005 con la quale il Dirigente dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia ha rilasciato, ai sensi dei RR.DD. n. 3267/23 e n. 1126/26, il nulla-osta a condizione in ordine all'intervento programmato dalla Ditta MARTUCCI Grazia;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 565 del 31/03/2005 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 565/2005, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta MARTUCCI Grazia, dovrà essere fornita, al Comune di

VIESTE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di VIESTE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un centro soggiorno, casa salute, centro termale e beauty-farm da parte della Ditta MARTUCCI Grazia sottoscritto in data 20 aprile 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di VIESTE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 27 dicembre 2005

Vendola
