



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 05/01/2004

COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (Foggia) DELIBERA C.C. 4 novembre 2004, n. 43

Approvazione Piano di L. Zona C2.

Si dà atto che si allontanano i consiglieri LICO e CIOTTI. Presenti n. 10 consiglieri.

Il Sindaco Presidente, geom. Ortensio CAMPANARO propone l'adozione del, presente provvedimento:

il responsabile del settore urbanistico ed edilizio, ing. Mario Maggio, riferisce che:

con deliberazione n. 1601 del 05.11.2001, la Giunta Regionale ha approvato: il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelluccio dei Sauri;

con delibera n. 21 del 04.06.2004, il Consiglio Comunale ha adottato il piano di lottizzazione relativo al settore C2 presentato dai sigg. TOTO Carmela: TOTO Maria Michela, NOCELLA Isabella, NOCELLA Pasquale, NOCELLA Remigio, LUMBARDI Maria, TOTTO Remigio, TOTTO Anna, TOTO Francesco Paolo, DI VIRGILIO Luigi;

in data 29.06.2004 è pervenuta, al citato piano da parte dell'arch. Giovanni DI FRANCESCO, una osservazione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

con nota del 22.09.2004, protocollo n. 16244, l'Ufficio del genio Civile di Foggia, ha espresso ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974, fermo restando la necessità di ulteriori indagini geologiche e geotecniche in corrispondenza di ogni singolo edificio, le cui risultanze dovranno essere allegate, prima dell'inizio dei lavori alla richiesta dell'attestato di deposito degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art.62 della L.R. n. 27/1985, parere favorevole, con la seguente prescrizione: "si prescrive, come peraltro evidenziato dal tecnico progettista, in apposito elaborato che venga attuata. una regimentazione dell'acquee meteoriche della zona oggetto d'intervento con una l'incanalamento delle stesse su via Roma";

con nota del 29.09.2004, allegata al presente atto, quale parte integrale e sostanziale, il progettista del piano di lottizzazione, arch. Michele Di Virgilio, ha prodotto n. 03 copie della tavola 19 bis "stralcio della zona C2 dalla tavola 7/B del PRG" controsservando alla sopra citata osservazione;

con successiva nota del 12.10.2004, allegata al presente atto, quale parte, integrale e sostanziale, il progettista del piano di lottizzazione, arch. Michele Di Virgilio, ha prodotto n. 03 copie della tavola 7 bis "planimetria della zona con indicazione di strade e spiazzi pubblici";

con nota del 20.10.2004, acquisita al protocollo generale al n. 4541 del 22.10.2004, l'ing. Giorgio Castriotta comunicava di essere stato incaricato, dello studio di un piano di lottizzazione compreso in

zona C2 comprendente le particelle nn. 43 e 149 del foglio n. 12 e le particelle nn. 12, 84, 85 del foglio n. 16 nell'intesa di tener conto di una eventuale ulteriore suddivisione dell'area C2 in subzone;

il responsabile del settore urbanistica ed edilizia con propria nota, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole alle condizioni riportate;

considerato che l'art. 53 delle norme tecniche esecutive del P.R.G. che consentono, tra l'altro, la redazione di piani di attuazione di iniziativa privata riferiti anche a sotto zone o sub zone funzionali;

ritenuta meritevole di approvazione definitiva il piano urbanistico esecutivo relativo alla sotto zona C2;

vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la legge regionale 31.5.80, n. 56/1980;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge dai 10: consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare definitivamente con le condizioni riportate nel parere espresse, dal responsabile del settore urbanistico ed edilizio, ing. Mario MAGGIO, il piano di lottizzazione relativo alla sotto zona C2 del vigente P.R.G., individuata con la dizione "COMPARTO", presentato dai sigg. TOTO Carmela, TOTO Maria Michela, NOCELLA Isabella, NOCELLA Pasquale, NOCELLA Remigio, LOMBARDI Maria, TOTO Remigio, TOTO Anna, TOTO Francesco Paolo, DI VIRGLIO Luigi, proprietari delle aree ricadenti, nel predetto piano esecutivo a firma dell'arch. Michele DI VIRGILIO e Geom. CIOTTI Mariolina e costituito da: Tav. 1 estratto del PRG; Tav. 2: estratto della zona C2 con indicazione del comparto interessato; Tav. 3: planivolumetrico; Tav. 4 estratto originale della mappa catastale con elenco particelle; Tav. 5 rilievo piano - altimetrico con quote, curve di livello e, profili; Tav. 6 planimetria della zona in relazione ai fabbricati e standard esistenti; Tav. 7 planimetria della zona con standard urbanistici; Tav. 7 bis planimetria della zona con indicazione di strade e spiazzi pubblici; Tav. 8, tabella dimostrativa degli standard urbanistici; Tav. 9 profili longitudinali e sezioni con edifici; Tav. 10 planimetria con schemi di urbanizzazione primaria; Tav. 11 planimetria dello strumento esecutivo rid, alla scala del, PRG; Tav. 12 studi compositivi tipologici; Tav. 13 norme urbanistiche edilizie; Tav. 14 relazione finanziaria; Tav. 15 relazione tecnica illustrativa; Tav. 16 schema di convenzione; Tav. 17 titoli di proprietà; Tav. 18 estratto: della zona C2 con indicazione delle unità minime di intervento; Tav. 19:, stralcio della sottozona oggetto di intervento riportato sulla tav. 7b del PRG; Tav. 19 bis stralcio della zona C2 dalla tavola 7/B del PRG; Tav. 20 tabelle di ripartizione degli utili e degli oneri; Tav. 21 relazione sulla regimentazione: delle acque bianche. I suddetti elaborati anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di prendere atto della nota inviata dall'ing. Giorgio Castriotta in ordine ad una ulteriore suddivisione dell'area C2 in subzone;

di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.
