



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 05/01/2004

COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI (Foggia) DELIBERA C.C. 4 novembre 2004, n. 42

Approvazione Piano di L. Zona C1d.

Il Sindaco Presidente, geom. Ortensio CAMPANARO propone: l'adozione del presente provvedimento:

il responsabile del settore urbanistico ed edilizio, ing. Mario Maggio, riferisce che:

con deliberazione n. 1601 del 05.11.2001, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelluccio dei Sauri;

con delibera n. 22 del 04.06.2004, il Consiglio Comunale ha adottato il piano di lottizzazione relativo al settore C1d presentato dai sig. Domenico. LAMPO;

con nota del 07.01.2004, protocollo n. 259469 l'Ufficio del genio Civile di Foggia, ha espresso ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974, fermo, restando la necessita di ulteriori indagini geologiche e geotecniche in corrispondenza di ogni singolo edificio, le cui risultanze dovranno essere, allegare, prima dell'inizio dei lavori alla richiesta dell'attestato di deposito degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 62 della L.R.: n. 27/1985, parere favorevole, senza alcuna prescrizione;

che con nota del 19.01.2004, protocollo n. 1675, l'Amministrazione Provinciale ha rilasciato proprio nulla osta a norma dell'art. 26 comma 3: del nuovo codice della strada;

con nota del 27.01.2004, allegata al presente atto, quale parte integrale e sostanziale, il sig. LAMPO ha inviato la relazione geomorfologia, a firma del dott. Antonio BALZANO, e progetto di massima dello smaltimento acque bianche a firma dell'ing. Michele TALIA;

con nota del 25.05.2004, in atti di ufficio, la ditta richiedente aderendo a quanto richiesto dall'UTC, comunicava che:

l'importo da riconoscere a questa Amministrazione comunale quale compensazione degli oneri e degli utili veniva determinato in Euro 3.235,72;

nello schema di convenzione, al punto relativo alle urbanizzazioni primarie da realizzare, è da ritenersi inserita la frase "opere di: smaltimento acque meteoriche", giusto progetto relativo allegato a firma, dell'ing. Michele TALIA;

con nota del 19.10.2004, allegata al presente atto, quale parte integrale e sostanziale, il progettista del piano di lottizzazione, ing. Michele TALIA, ha prodotto n. 2 copie della tavola 0 "Planimetria generale" contenente la rielaborazione del piano secondo le prescrizioni della delibera di adozione del C.C. n. 22

del 04.06.2004;

il responsabile del settore urbanistica ed edilizia con propria nota, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole alle condizioni riportate;

considerato che l'art. 53 delle norme tecniche esecutive del P.R.G. che consentono, tra l'altro, la redazione di piani di attuazione di iniziativa, privata riferiti anche a sotto zone o sub zone funzionali;

ritenuta meritevole di approvazione definitiva il piano urbanistico, esecutivo relativo alla sotto zona C1d;

vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la legge regionale 31.5.80, n. 56/1980;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge dai 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto; di approvare definitivamente con le condizioni riportate nel parere espresse dal responsabile del settore urbanistico ed edilizio, ing. Mario MAGGIO, il piano di lottizzazione relativo alla sotto zona C1d del vigente P.R.G. individuata con la dizione sub zona funzionale "LAMPO" presentato dal sig. LAMPO Domenico delle aree ricadenti: nel predetto piano esecutivo a firma dell'ing. Michele TALIA e costituito, i da:

0) relazione geologica; 1) relazione tecnica illustrativa; 1bis) norme: i tecniche di attuazione del PdL; 1ter) parametri e norme urbanistiche edilizie del PdL; 2) relazione finanziaria del PdL; 3) computo metrico; 4) schema di convenzione; 5) estratto originario di mappa; 6) certificati catastali (2); 7) titoli di proprietà, 7bis) Tav. 0 Planimetria generale contenente la rielaborazione del piano secondo le prescrizioni della delibera di adozione del C-C n. 22 del 04.06.2004; 8) Tav. 1A Piano quotato, (planimetrie); 9) Tav.1B Piano quotato (sezioni); 10) Tav. 2A planimetrie d'ambiente (stralcio catastale, stralcio PRG, corografie); 11) Tav. 2b. planimetrie d'ambiente (catastale con rilievo, stato di fatto, aree da lottizzare), 12) Tav. 3 Planimetrie dimensionali, 13) Tav. 4 Planimetria, estesa stato di fatto; 14) Tav. 5A Piante; 15) Tav. 5B Sezioni; 16) Tav. 5C Planimetria urbanizzazioni primarie; 17) Tav. 5D Smaltimento acque bianche. I suddetti elaborati anche se non materialmente allegati: costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per tutti gli, adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.