



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 159 del 29/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI VERNOLE (Lecce)

Occupazione d'urgenza e indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la deliberazione di C.C. n° 64 del 24/10/2003 di approvazione del progetto esecutivo "Realizzazione della Viabilità Prevista dal Piano Particolareggiato Zona di Completamento B1 via Piave a Strudà fino alla Vecchia Strada Provinciale Carpignano Lecce" e Adozione dello stesso in Variante al Vigente P. di F. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 8/6/2001 n° 327 e s.m.i. Relativamente al tratto di strada esterno al Piano Particolareggiato e ricadente in zona Agricola;

- Che con la suddetta deliberazione si dava atto:

- che per il tratto di strada ricadente nel Piano Particolareggiato approvato in via definitiva con deliberazione di C.C. n° 67 del 12/08/1998 risulta già disposta, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 56/80, la dichiarazione di pubblica utilità essendo detto tratto conforme allo stesso Piano Particolareggiato;

- che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 8/6/2001 n° 327 e s.m.i. detta deliberazione, relativamente al tratto di strada ricadente in zona agricola, costituisce adozione di variante al vigente P. di F.;

- che pertanto viene variata da zona Agricola E1 a Strada di P. di F. la destinazione urbanistica delle aree interessate dal progetto in argomento per il tratto di strada succitato ricadente in zona agricola;

- che, ai sensi dell'art. 9 comma 112 del DPR 327/2001 e s.m.i. anche le aree relative al tratto di strada, già zona agricola, sono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio con decorrenza dalla approvazione definitiva della Variante in argomento,

- che, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. con detta deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in argomento si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità anche per le opere di cui al succitato tratto di strada, già in zona agricola, che diventerà efficace dopo la approvazione della variante suddetta.

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 7/04/2005 di "Realizzazione della Viabilità Prevista dal Piano Particolareggiato Zona di Completamento B1 via Piave a Strudà fino alla Vecchia Strada Provinciale Carpignano - Lecce". Approvazione definitiva ai fini della Variante al Vigente P. di F. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 8/6/2001 n. 327 e s.m.i. relativamente al tratto di strada esterno al Piano Particolareggiato e ricadente in Zona Agricola".

- Che con la stessa deliberazione di C.C. n° 3 del 7/4/2005 si dava atto.

- che viene variata da Zona Agricola E1 a strada di P. di F. la destinazione urbanistica delle aree interessate dal progetto in argomento per il tratto di strada succitata ricadente in zona agricola;
- che, ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. anche le aree relative al tratto di strada, già zona agricola, sono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
- che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. con la approvazione della presente deliberazione diventa efficace la dichiarazione di pubblica utilità anche per le opere di cui al succitato tratto di strada in zona agricola;

- Vista la legge regionale in materia di espropriazioni per pubblica utilità n. 3 del 22/02/2005, per la quale cessano di avere applicazione sul territorio regionale, se non richiamate dalla stessa legge ovvero se in contrasto con le norme in essa recate, tutte le norme regolamentari e legislative contenute nel D.P.R. 327/2001 e successive modifiche dalle quali non si desumano principi generali e fondamentali dell'ordinamento giuridico;

- Accertato, pertanto, che a norma dell'art. 15 della su citata L.R. n. 3/2005, di modifica parziale degli artt 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001, può essere emanato il decreto di esproprio o di occupazione anticipata di immobili, senza particolari indagini e formalità, contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria, nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

- Preso atto che il progetto di che trattasi riguarda appunto opere di urbanizzazione primaria, nonché opere afferenti servizi a rete (acquedotti e fognature, reti elettrica e telefonica, viabilità e opere a verde);

- Considerato che la cennata occupazione anticipata è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità;

- Visti i verbali di consistenza redatti nel corso della occupazione d'urgenza suddetta;

- Visto il piano particellare d'esproprio e l'elenco dei proprietari dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti;

- Viste le indennità provvisorie di esproprio, relative ai lavori in oggetto determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 5 bis della legge 359/92 e s.m.i.;

- Visto l'art. 106 del D.P.R. del 24/07/1977 n. 616;

- Visto l'art. 40 della L.R. n. 27 del 16/05/1985;

- Vista la L.R. n° 5 del 30/01/1982;

- Vista la Legge n. 142/90 e s.m.i.;

DECRETA

- E' disposta a favore del Comune di Vernole l'occupazione anticipata, da effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente e che non potrà durare oltre cinque anni dalla data di immissione in possesso, dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti, riportati nell'allegato piano particellare ed elenco proprietari;

- Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 37 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i., le indennità di espropriazione riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante;
- Le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità proposte perché non si applichi la riduzione del 40% di cui all'art. 37 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i, dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla immissione in possesso. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto ai sensi dell'art. 20 comma 4 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i. l'acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- Per l'indicata occupazione l'Ente espropriante sarà tenuto a corrispondere ai proprietari, a decorrere dalla data di occupazione le indennità che saranno determinate come per legge;
- La predetta Amministrazione Comunale è autorizzata per l'esecuzione dei rilievi e tracciati topografici tramite i tecnici Ing. Giovanni DE GIORGI, geom. Riccardo DE CARLO e ing. Luca DE CARLO, per curare gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della L. 311/78 n. 1;
- La notifica del presente vale come avviso per l'accesso preventivo ai fini di rilievi topografici;
- A cura e spese del Comune di Vernole il presente sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione della consistenza dei beni anzidetti.
- Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Vernole, lì 7 novembre 2005

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni De Giorgi