



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 28/12/2005

Bollettino regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 dicembre 2005, n. 1799

Accadia (Fg) - Putt/Paesaggio. Art. 5.04 delle N.T.A. "Attestazione di Compatibilità Paesaggistica". Ditta: Soc. Lucky Wind S.p.a. - Loc.tà "Monte Tre Titoli".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico, riferisce quanto segue:

"Il P.U.T.T. "PAESAGGIO", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, all'art. 5.04. prevede che per la realizzazione di opere che determinino rilevante trasformazione dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili compresi tra quelli sottoposti a tutela dal Piano (art. 4.01), non possono essere concessi/autorizzati senza il preliminare rilascio della "attestazione di compatibilità paesaggistica".

In relazione a quanto sopra il competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ha proceduto all'istruttoria della domanda trasmessa da parte della ditta "Lucky Wind s.p.a." qui di seguito esplicitata:

ENTE PROPONENTE: "Società Lucky Wind s.p.a.".

INTERVENTO: Completamento di un impianto eolico in loc.tà "Monte Tre Titoli".

Con nota del 26.02.04, la ditta "Lucky Wind s.p.a." ha trasmesso la richiesta di "Attestazione Paesaggistica" - Art. 5.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. per la realizzazione di un completamento dell'esistente parco eolico in località "Monte Tre Titoli".

Preliminarmente è da rilevare che l'intervento localizzato nel Comune di Accadia, interessa la loc. Monte Tre Titoli, Foglio 9, Part. 19, e comporta la realizzazione dell'ampliamento di un impianto industriale finalizzato alla produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte eolica, consistente nella costruzione di ulteriori n. 6 aerogeneratori a completamento di un impianto esistente già costituito da n. 18 aerogeneratori.

Per gli aspetti più propriamente edilizio-costruttivi l'impianto comporta la realizzazione di n. 6 torri metalliche del tipo "stelo" aventi altezza di mt. 55,00 ed una superficie tecnica di pertinenza di mt. 30,00x30,00.

Ogni "torre" è impiantata su una base di fondazione di mt. 15,00x15,00x1,50.

L'aerogeneratore comprenderà una navicella, all'interno della quale saranno collocate tutte le

apparecchiature elettromeccaniche e un rotore del diametro di circa mt. 40,00 composto da tre eliche.

Tutte le torri sono collegate tra di loro per il tramite di una "strada di servizio" avente una larghezza pari a mt. 5,00.

Detto impianto risulta essere ubicato in ambito territoriale interessato dalla seguente classificazione:

1. Ambito Territoriale Esteso di Tipo "D", nel P.U.T.T./P.;
2. Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23;
3. Fascia contermini di 100,00 m. a zona boscata;
4. Ambito Territoriale incluso nell'area SIC "IT9110033/Accadia-Deliceto".

La proposta di intervento risulta corredata dai seguenti pareri/o autorizzazioni:

- a) Determinazione del Settore Ecologia n. 358 del 05.09.2005 inerente la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e Valutazione di Incidenza;

Per gli aspetti paesaggistici il sito interessato dai lavori è caratterizzato da una elevata panoramicità, che lo rende particolarmente vulnerabile agli "Impatti visivi".

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'IMPIANTO

In relazione alle componenti ed ai valori paesaggistici gli elaborati allegati alla proposta di intervento prospettano approfondimenti della problematica degli "impatti visivi" mediante uno specifico "Studio di Impatto Paesaggistico" conforme alle indicazioni di cui all'art. 4.02 delle N.T.A. del PUTT/P.

Posto quanto sopra, considerate le precisazioni, condizioni e prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale n. 358 del 05.09.2005 del Settore Ecologia, che qui si condividono in toto, con particolare riguardo all'obiettivo della predisposizione da parte del Comune di Accadia di un piano di gestione dell'habitat prioritario presente; considerate le condizioni di intervisibilità dell'impianto, che risultano essere di media "portata visiva", nonché le condizioni morfologiche dell'ambito territoriale interessato comportano la necessità di una migliore garanzia di efficacia paesaggistica della realizzazione dell'intervento, si ritiene che la realizzazione delle n. 6 "Torri eoliche" sia condizionata alla predisposizione di un progetto esecutivo (quest'ultimo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del comune) che tenga conto:

- di una distanza minima tra le "torri", secondo la direzione perpendicolare al vento, pari a: 3 x Diametro rotor (per le distanze interfila), al fine di determinare una minore densità e quindi al fine di evitare l'effetto "selva";
- di minimizzare, mediante la utilizzazione delle tecniche di ingegneria naturalistica, le opere relative alle "piazzole" mediante la utilizzazione di piani posa più pianeggianti e comunque evitando di alterare in modo significativo la morfologia del sito;
- di posizionare le piazzole e le torri in modo di non interessare la fascia contermini all'area boscata pari a 100 mt.;
- di non superare l'altezza minima eventualmente necessaria alla installazione delle luci rosse;

Sulla scorta di quanto innanzi prospettato, si propone alla Giunta il rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica ex art. 5.04 delle N.T.A., con le prescrizioni sopra riportate.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art. 5.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrate o di spese né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore;
- A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI RILASCIARE, ai sensi dell'art. 5.04, delle NTA del PUTT/p, alla ditta: "Società Lucky Wind s.p.a." l'attestazione di compatibilità paesaggistica per realizzazione del completamento di un impianto industriale per la produzione di energia elettrica da fonte eolica in località "Monte Tre Titoli" del Comune di Accadia con le limitazioni e condizioni innanzi riportate.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
