

COMUNE DI MOLFETTA

**Estratto deliberazione G.C. 28 settembre 2023, n. 184**

**Variante al piano di lottizzazione della Maglia B della zona di espansione CA Via Terlizzi, del PRGC. Approvazione definitiva.**

OMISSIS

### DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Prendere atto** della mancanza di osservazioni alla *“Variante al piano di lottizzazione della Maglia B della zona di espansione Ca - via Terlizzi - del P.R.G.C. “* e della relazione illustrativa del Settore III Territorio-Ambiente, allegata al presente provvedimento sotto la lettera *“A”*, per fame parte integrante e sostanziale.
2. **Approvare**, ai sensi dell’art. 27 della L.R. n. 56/1980, la *“Variante al piano di lottizzazione della Maglia B della zona di espansione Ca - via Terlizzi - del P.R.G.C. “*, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore III Territorio/Ambiente:
  - A Relazione tecnica illustrativa contenente anche la tabella urbanistica del piano
  - B Norme tecniche di attuazione
  - C Verifica di assoggettabilità a V.A.S. -Rapporto di valutazione
  - D Relazione geologica

Tav.1.0 Stralci  
Tav.2.0 Planimetria generale  
Tav.3.0 Planimetria generale su ortofoto  
Tav.3.1 Planimetria generale su stralcio catastale e definizione maglie di comparto  
Tav.3.2 Planimetria generale su P.R.G.C.  
Tav.3.3 Planimetria generale su stralcio di PAI Tav.3.4 Planimetria generale su stralcio di PUE  
Tav.3.5 Planimetria generale su stralcio di PUTT Tav.4.0 Tipologia edilizia unità edilizie  
Tav.5.0 Vincoli a parcheggio.

con la raccomandazione contenuta nel provvedimento conclusivo n. 217 del 07/06/2023, emanato dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia, con il quale sono stati dichiarati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica.
3. **Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
4. **Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
5. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l’ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore III Territorio - Ambiente.
6. **Demandare** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980, nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, della raccomandazione sopra richiamata.

---

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

OMISSIS