

COMUNE DI MOLFETTA

Estratto deliberazione G.C. 29 agosto 2023, n. 167

Piano Particolareggiato Zona B - Sottozona B4 di PRGC. Approvazione definitiva.

OMISSIS

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. Prendere atto** della relazione illustrativa del Settore III Territorio-Ambiente, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale.
- 2. Approvare**, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, il "*Piano Particolareggiato Zona B Sottozona B4 - del P.R.G.C. "*, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati rimanendo in deposito presso il Settore Territorio:

A. Relazione generale

B. Norme tecniche di attuazione

TAV 1 Piano particolareggiato su Carta Tecnica Regionale, Ortofoto e tavola D05 del P.R.G.C. del Comune di Molfetta

TAV 2 Piano particolareggiato su cartografia PAI Puglia con base cartografica CTR

TAV 3 Piano particolareggiato su PPTR Puglia con base cartografica CTR

TAV 4 Piano particolareggiato su Mappa Catastale

TAV 5 Perimetrazione aree fondiarie con base cartografica CTR

TAV 6 Sistemazione urbanistica

TAV 7 Perimetrazione e classificazione aree destinate a standard (art. 3 D.M. 1444/68)

TAV 8 Tipo edilizio A

TAV 9 Tipo edilizio B

TAV 10 Tipo edilizio C

TAV 11 Tipo edilizio D

TAV 12 Tipo edilizio E

TAV 13 Tipo edilizio F

TAV 14 Tipo edilizio G

TAV 15 Tipo edilizio H

TAV 16 Tipo edilizio D in caso di conservazione dell'edificio esistente

TAV 17 Individuazione aree oggetto di cessione su base catastale.

con le prescrizioni di cui al Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 63817 del 06 settembre 2022, allegato sub "B" al farne parte integrante e sostanziale.

- 3. Dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente Piano costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal Piano.
- 4. Stabilire** in dieci anni dalla data di approvazione del Piano il termine di validità dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, nonché ai fini delle eventuali procedure espropriative di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 5. Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore III Territorio -Ambiente.

6. Demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti consequenziali secondo quanto previsto dalla L.R. n. 56/1980, nonché la verifica, in fase di attuazione del Piano, delle prescrizioni sopra richiamate.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

OMISSIS

Il Dirigente
ing. Alessandro Binetti