

SOCIETA' FERROVIE DEL SUD EST

Estratto decreto P&M 19/OUT del 15 gennaio 2024

Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione.

Oggetto: Realizzazione dell'HUB intermodale della stazione di Crispiano nell'ambito del progetto di investimento finanziato con fondi PNRR per la "Realizzazione di hub intermodali e riqualificazione di 20 stazioni: manutenzione straordinaria delle aree ferroviarie, adeguamento STI PMR, fermate bus e scambio gomma/ferro, recupero energetico fotovoltaico".

Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e smi.

Allegati: -Piano particellare di esproprio

-Relazione giustificativa ed elenco ditte

Il Dott. Angelo Bonerba nato a (omissis) in nome e per conto della società Ferrovie del sud est e Servizi Automobilistici S.r.l. in qualità di RUP,

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 09 Novembre 2021, n. 439 è stato disposto il riparto delle risorse dell'intervento 1.6 "Potenziamento delle Linee Regionali" di cui alla Missione 3 – Componente 1 del PNRR per gli interventi n.5, 6 e 7 indicati nell'Allegato 1 del medesimo Decreto, tra i quali la "Realizzazione HUB intermodali e riqualificazione di 20 stazioni" ed è stata individuata la Regione Puglia quale "Soggetto Attuatore di Primo Livello" del contributo;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2083 del 13.12.2021 è stata individuata, tra gli altri, la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. (di seguito FSE), in qualità di attuale gestore di parte dell'infrastruttura regionale e di concessionaria quale "Soggetto Attuatore di Secondo Livello" nell'ambito del nuovo ciclo di programmazione di investimenti;
- In data 29.08.2022 è stato sottoscritto tra Regione Puglia e FSE il Disciplinare regolante i rapporti tra Soggetto Attuatore di Primo Livello e Soggetto Attuatore di Secondo Livello per la realizzazione dell'intervento in parola che prevede, tra gli altri, l'esecuzione di opere presso la Stazione di Crispiano;
- Con nota Prot. P&M/217/out del 30.11.2022 FSE ha trasmesso, alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità, la determinazione motivata di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi, indetta ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 53 bis del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo "dell'intervento 1.6 Potenziamento delle linee regionali di cui alla Missione 3 – Componente 1 del PNRR - Realizzazione HUB intermodali e riqualificazione delle stazioni - Stazione Crispiano", che decreta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e Regione in ordine alla localizzazione dell'opera, alla conformità urbanistica e paesaggistica dell'opera e ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti. La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, ha comportato l'assoggettamento delle aree interessate alle opere a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327;
- Con Delibera del Consiglio Comunale di Crispiano n. 39 del 19/07/2023, per quanto di competenza, ha approvato, per gli effetti previsti dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il progetto definitivo, la variante urbanistica ed apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio, rendendo l'opera conforme alle previsioni urbanistiche vigenti nello stesso ente;
- A seguito dell'approvazione del progetto definitivo di cui alla determinazione motivata di conclusione del procedimento del 30.11.2022 Prot. P&M/217/out da parte di FSE, è stabilito in anni cinque,

decorrenti dalla data di efficacia dello stesso provvedimento, il termine per la pronuncia dell'esproprio definitivo delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere;

- In conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, con Determina Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia n. 600 del 02/08/2023 è stata conferita a FSE, in qualità di concessionaria regionale, la delega delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Con apposito avviso si è provveduto alla comunicazione, prevista dall' art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001 alle ditte interessate;
- Che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in relazione alla particolare natura delle opere e di conseguenza l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, così come previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 22 bis D.P.R. 327/2001 e 15 della L.R. 03/05;
- Che è necessario emanare il decreto che determina in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- Che l'elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e le relative indennità, determinate secondo quanto previsto dagli artt. 32, 37, 40 e 50 del D.P.R. 327/2001, che rimandano al valore di mercato, e dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011;
- Che il valore venale delle aree è stato accertato e stimato, tramite perizia predisposta da tecnico abilitato;

DETERMINA

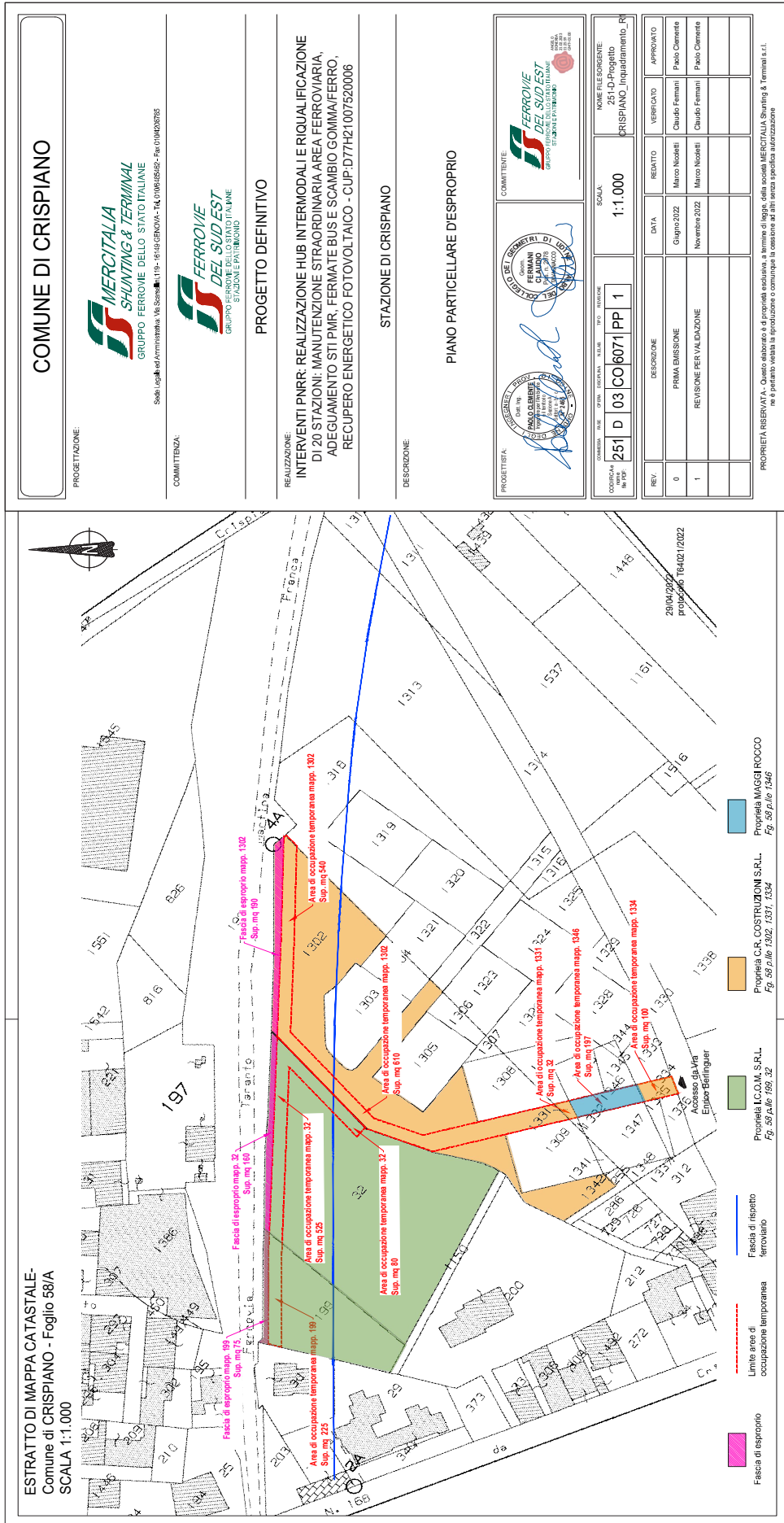
L'indennità in via provvisoria, così come indicata nell'allegato elenco dei proprietari in ditta catastale e

DECRETA

1. Le premesse e gli allegati del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. È disposta a favore di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l., concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'occupazione anticipata degli immobili interessati per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, individuati negli elaborati grafici e descrittivi che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto;
4. Il pagamento dell'indennità di esproprio, urgentemente determinata ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, ove condivisa, è subordinato all'acquisizione d'inesistenza di diritti di terzi sul bene espropriato attestata dal proprietario;
5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione è dovuta l'indennità di occupazione temporanea da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/01, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo della indennità d'esproprio e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo Pec, così come previsto dall'art. 11, comma 1, della L.R. 19/07, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali indicando i nominativi dei tecnici incaricati all'esecuzione del presente decreto e avvisando quest'ultimo che:
7. Entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni e depositare documenti e, qualora le osservazioni non vengano accolte e, pertanto, l'indennità non venga rideterminata, comunicare se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 nominando un tecnico di fiducia;

8. In caso di silenzio, FSE disporrà la trasmissione degli atti alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001, al fine di ottenere la relazione di stima;
9. il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 3, ovvero qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li 22 bis, comma 6, e 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
10. il proprietario, ai sensi dell'art. 32, comma 3, del D.P.R. 327/2001, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare;
11. Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione;
12. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Angelo BONERBA



ELENCO DITTE																			
STAZIONE DI CRISPANO - COMUNE DI CRISPANO																			
Nr Ord.	DITTA	DATI CATASTALI - CATASTO TERRENI										ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA		TOTALE INDENNITÀ (€)		
		Foglio	Particella	Subalterno	Quota	Superficie			Coltura	Classe	Reddito (€)		Superficie (mq)	Indennità (€/mq)	Totale (€)	Superficie (mq)		Totale (€)	
						Ha	ca	ca			Dominicale	Agrario							
1	I.C.O.M. S.R.L. con sede in TARANTO (TA) 02518480732	58	199	-	proprietà 1/1	-	14	74	MANDORLETO	2	4,19	3,43	75,00	4,50	337,50	225,00	168,75	506,25	
			32	-	-	-	56	79	SEMINATIVO	4	13,2	16,13	160,00	4,50	720,00	605,00	1.583,75		2.313,75
2	C.R. COSTRUZIONI con sede in CEGLIE MESSAPICA (BR) 01770150744	58	1302	-	-	-	47	23	ULIVETO	4	8,54	9,76	190,00	4,50	855,00	1.150,00	9.555,00	10.410,00	
			1331	-	proprietà 1/1	-	0	32	VIGNETO	3	0,38	0,3	-	-	-	32,00	480,00		480,00
			1334	-	-	-	1	0	VIGNETO	3	1,19	0,93	-	-	-	100,00	1.500,00		
3	MAGGI Rocco nato a Crispiano (TA) il 16/03/1948	58	1346	-	proprietà 1/1	-	1	97	SEMIN/ARBOR	3	0,76	0,71	-	-	-	197,00	2.955,00	2.955,00	
TOTALE												425,00			1.912,50	2.309,00	16.252,50	18.165,00	