

COMUNE DI FASANO

Estratto Determina Dirigenziale 17 gennaio 2024, n. 145

Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

**Comune di Fasano (BR) Settore
Lavori Pubblici Servizio VIA, VAS e
Paesaggio**

Determina Dirigenziale n. 145 del 17 gennaio 2024

Progetto di ampliamento del complesso turistico ricettivo "Masseria Torre Maizza" in C.da Coccaro – Fg. 108, P.IIa 67, Sub. 6, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 con assorbimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 6, p.to 6.2-bis del R.R. n. 18/2013.

IL RESPONSABILE

Autorità Proponente: Società Rocco Forte & Family Puglia S.r.l., Legale Rappresentante sig. Alessandro Grassivaro.

Autorità Procedente: Comune di Fasano (BR) – Settore Assistenza Organi Istituzionali – SUAP.

Autorità Competente: Comune di Fasano (BR) – Settore Lavori Pubblici - Servizio VIA, VAS e Paesaggio.

“...omissis...”

DETERMINA

1. di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso e richiamato in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;

2. di escludere il Progetto di ampliamento del complesso turistico ricettivo "Masseria Torre Maizza" in C.da Coccaro – Fg. 108, P.IIa 67, Sub. 6, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii., per tutte le motivazioni espresse in narrativa, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) sia, preventivamente all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, chiarita la individuazione dell'area per servizi su cui investire le eventuali monetizzazioni degli standard che la Regione Puglia, attraverso la **DGR 1631/22** prevede specificatamente siano utilizzate in: **rinaturalizzazioni, piantumazioni, de-impermeabilizzazioni**;
- b) prima dell'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, lo stesso sia adeguato alle indicazioni di cui agli artt. 5,6, 7,8 della L.R. 13/2008 e sia presentato il Protocollo Itaca Puglia Turismo con dimostrazione dell'ottenimento del punteggio 3 come prescritto dalle LL.GG. per l'applicazione **dell'art.8 del DPR 160/2010**, approvate con **DGR n.1631 del 2022**;
- c) sia chiarito con precisione, prima dell'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, se l'intervento comporti l'espianto di Ulivi ed eventualmente in quale quantità, atteso che l'ampliamento ricade in un'area interessata dalla presenza di alberi secolari;
- d) siano proposte, prima dell'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, concrete misure compensative di pari quantità al fine di pareggiare la perdita di suolo, tali misure sono peraltro già previste all'interno delle citate Linee Guida Regionali regolanti l'utilizzo della procedura derogatoria **dell'art. 8 del DPR 160/2010**;
- e) il progetto sia dotato di specifica tabella ed individuazione grafica, in cui si riporta il calcolo totale delle aree a standard commisurate all'intero intervento produttivo, calcolate ai sensi dell'**art. 5 del**

DM 1444/68 che prevede che su 100 mq lordi di edificazione devono essere corrisposti 80 mq di standard di cui almeno la metà destinata a parcheggi e la restante parte destinata a verde pubblico, oltre al calcolo degli standard di parcheggio pertinenziale che vanno calcolati a parte.

3. di precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla verifica di assoggettabilità del piano/progetto in oggetto;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al piano in oggetto introdotte dagli uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
- è in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;

4. di demandare all'Autorità Procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dal comma 5 e 6, dell'art. 8, della L.R. 44/2012 e ss. mm. ed ii, con particolare riferimento all'obbligo di pubblicare e dare evidenza nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto dell'iter procedurale e del risultato della presente verifica, comprese le motivazioni dall'esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza alle prescrizioni impartite;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio VIA, VAS e Paesaggio:

- al Proponente;
- all'Autorità Procedente;
- ai SCMA individuati nel procedimento di verifica di assoggettabilità;

6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fasano dove resterà affisso per quindici giorni consecutivi, nonché sul sito web del Comune di Fasano, nella sezione dedicata.

Avverso la presente determinazione gli interessati, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90 e ss. mm. ed ii. possono proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini previsti dalle norme vigenti in materia.

Il Responsabile Autorità Competente
ing. Antonio Mansueto