

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA

Decreto n. 16801 del 21 dicembre 2023

Espropriazione e occupazione permanente.

REP. N. 16801

REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BARI IN DATA 28/12/2023 AL N. 6739 SERIE 3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Intervento di sistemazione idraulica del canale Jesce in agro di Altamura. D.G.R. n. 1429 del 13/09/2016 P.O.R. PUGLIA 2014-2020 ASSE VI AZIONE 6.3.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta n. 1804 del 18/09/2012 la Regione Puglia è stato approvato il “Piano d’Azione per il risanamento del torrente Jesce” con il quale, tra l’altro, il Consorzio, unitamente al Comune di Altamura, veniva individuato quale ente garante della manutenzione del canale;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 1429 del 13/09/2016, l’intervento denominato “Sistemazione idraulica del canale Jesce” in agro di Altamura è stato inserito nel programma di interventi riguardanti i recapiti finali previsti dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia, POR PUGLIA 2014-2020 – Asse Prioritario 6, Priorità di Investimento 6b) Azione 6.3 – Attività 6.3.1 – Interventi 6.3.1b2. per un importo di € 8.800.000,00;
- con Deliberazione Commissariale n. 158 del 15/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per dell’Intervento di “Sistemazione idraulica del canale Jesce” in agro di Altamura, POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI, Codice CUP: D71H13000170002;
- dette opere sono di pubblica utilità;
- in data 21/04/2021, è stato emesso il decreto di occupazione di urgenza n. 4023/2021 delle aree interessate dai lavori in argomento,
- sono stati redatti i verbali di consistenza e di occupazione di dette aree;
- che le ditte catastali di seguito descritte, così come in atti rappresentate hanno accettato l’indennità determinata, hanno sottoscritto la cessione volontaria ed hanno incassato e quietanzato le somme spettanti;
- che i comproprietari della ditta catastale germani Lorusso e precisamente Lorusso Francesco per 1/10 e Lorusso Michele per 1/10 non hanno accettato l’indennità determinata, ovvero non si sono pronunciati in merito, di conseguenza la stessa per la quota di 2/10 pari ad €166,00 è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti – Bari;
- che occorre procedere alla occupazione permanente degli immobili in argomento, di seguito descritti, avendo eseguito, altresì, la redazione dei tipi di frazionamento regolarmente approvati dall’Agenzia delle Entrate – Territorio di Bari;
 - Vista la ex legge 22/10/1971, n.865;
 - Vista la legge 15/5/1997, n.127;
 - Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;
 - Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
 - Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

- In favore della Regione Puglia – Demanio Ramo Bonifiche con sede in Bari con codice fiscale n.80017210727 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l’occupazione permanente dei seguenti immobili di proprietà delle ditte appresso indicate necessari per l’esecuzione dei lavori innanzi descritti:

- 1) Cagnazzi Francesco nato a Altamura il 05/01/1948
foglio 249 particella 160 – 161 – 181 – 159 - 182
Indennità liquidata €.5.238,80

- 2) Lorusso Anna nata a Altamura il 21/03/1963
Lorusso Francesco nato a Altamura il 15/06/1949
Lorusso Giovanni nato a Altamura il 21/02/1946
Lorusso Mariantonio nata a Altamura il 09/10/1958
Lorusso Michele nato a Altamura il 09/07/1956
Lorusso Pasquale nato a Altamura il 26/08/1951
Lorusso Pietro nato a Altamura il 07/02/1948
Lorusso Rosa nata a Altamura il 26/05/1953
Lorusso Salvatore nato a Altamura il 11/01/1960
Lorusso Vito nato a Altamura il 29/05/1961
foglio 249 particella 165 - 164 – 173 - 175
Indennità liquidata €.666,40
Indennità depositata €.166,00

- 3) Tedeschi Giuseppe Vincenzo nato a Bari il 12/06/1962
foglio 249 particella 167 – 152 – 153 – 154 – 170 - 158
Indennità liquidata €.813,50

- 4) Miglionico Domenico nato a Altamura il 16/08/1961
foglio 249 particella 178 - 179 - 184
Indennità liquidata €.2.149,00

- 5) Schiraldi Vincenzo nato a Altamura il 05/09/1966
foglio 250 particella 74 - 73
Indennità liquidata €.1.731,25

- 6) De Bernardis Caterina nata a Altamura il 24/09/1942 -
Losurdo Antonio nato a Altamura il 17/09/1979
Losurdo Domenico nato a Bari il 30/07/1974
Losurdo Mariateresa nata a Altamura il 26/03/1976
Losurdo Paolo nato a Altamura il 14/03/1978
Losurdo Rosa nata a Altamura il 23/10/1981
foglio 250 particella 77 - 89 - 85
Indennità liquidata €.17.040,34

- 7) Schiraldi Nicola nato a Altamura il 24/05/1971
foglio 250 particella 67 - 79 - 82 - 83 - 69
indennità liquidata €.10.696,00

- 8) Cagnazzi Pietro nato a Altamura il 20/02/1951
foglio 250 particella 71
indennità liquidata €.678,30

- 9) Schiraldi Giovanni nato a Altamura il 03/07/1961
foglio 250 particella 65
indennità liquidata €.357,00

- 10) Losurdo Stefano nato a Altamura il 06/04/1949
foglio 250 particella 91
indennità liquidata €.5.315,20
- 11) Tirelli Angelo Antonio nato a Altamura il 21/06/1952
Comune di Altamura –
foglio 268 particella 99
indennità liquidata €.6.224,40
- 12) Tirelli Angelo Antonio nato a Altamura il 21/06/1952
foglio 268 particella 104
indennità liquidata €.2.899,40
- 13) Moramarco Sante nato a Altamura il 06/07/1942
Manicone Maddalena nata a Altamura il 28/05/1943
foglio 268 particella 94 - 96
foglio 269 particella 55 - 57
indennità liquidata €.15.590,75
- 14) Schiraldi Rosa nata a Altamura il 13/10/1959
foglio 268 particella 102
indennità liquidata €.3.426,91
- 15) Moramarco Raffaele nato a Altamura il 20/02/1930
foglio 269 particella 60 – 62 - 63
indennità liquidata €.18.217,50

B) Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

C) Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art.32 del D.P.R. 29/9/1973, n.601 e D.P.R. 26/4/1986, n.131, art.1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base alla legge 22/10/1971, n.865.

D) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Bari, lì 21/12/2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Alfredo Borzillo)