

COMUNE DI CAPURSO

Estratto decreto n. 8 RG - 1RS del 17 gennaio 2024

Esproprio.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE

COMUNE DI CAPURSO

(per le circostanze di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i.)

**NEXT GENERATION EU - OPERA PUBBLICA AFFERENTE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.2 b) - PIANI URBANI INTEGRATI - REALIZZAZIONE DI
CENTRO SOCIOCULTURALE E PARCO A SERVIZIO DELLA COMUNITÀ IN VIA MAGLIANO.**

CUP E83C22001530001.

DECRETO DI ESPROPRIO DITTA CATASTALE D. M. - FG. 2 P.LLA 276

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO

Omissis....

DATO ATTO che

- sull'area oggetto di intervento con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 22/11/2023, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii. così come previsto dall'art. 10 del medesimo decreto e dall'art. 8, co. 2 della legge regionale Puglia n. 3/2005 e ss.mm.ii. ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;
- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302 e Legge Regionale 22/2/2005, n.3, con nota del 24/11/2023, prot. n. 23011, è stato comunicato alla ditta catastale interessata dalla procedura espropriativa che con deliberazione del Consiglio Comunale di Capurso n.42 del 22/11/2023, è stato approvato ai fini urbanistici il progetto definitivo, è stato apposto il Vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità relativamente all'opera in argomento;
- i precitati atti sono stati pubblicati nelle forme di legge e sono corredati dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alla Sentenza della Corte Costituzionale n.348 del 24/10/2007;
- l'opera in argomento è finalizzata ai lavori di sostituzione integrazione di plesso scolastico esistente con la realizzazione di un parco polifunzionale per eventi socioculturali sia per la scuola che per la comunità del Comune di Capurso, di conseguenza occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori di che trattasi;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA

L' indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- **ditta catastale:**
D. G. M. omissis...
foglio 2 particella 276 sup. mq. 4.973
mq.4.973 x € 9,00/mq = € 44.757,00

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione dell'indennità.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%.

Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la **realizzazione di Centro Socioculturale e parco a servizio della comunità in Via Magliano:**

- **ditta catastale:**
D. G. M. omissis
foglio 2 particella 276 sup. mq. 4.973

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno **LUNEDI' 5 FEBBRAIO 2024** alle ore 9.30 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è l'Arch. Riccardo Lorusso, Responsabile del Servizio Espropri del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso.

Il Comune di Capurso è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi del tecnico incaricato Per. Agr. Giuseppe Tricase.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, della dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Capurso lì, 17/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Espropri

Arch. Riccardo Lorusso