

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2023, n. 1790

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di fabbricati siti in Lecce (LE) Loc. Ramanno, Fg. 146 p.Ila 153 subb. 1 - 2 - 3, in favore di Mazzeo Giuseppe

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Mazzeo Giuseppe, con istanza prot. n. 3249 del giorno 25/02/2022, ha fatto richiesta di acquisto dei fabbricati siti in Agro di Lecce (LE) Loc. Ramanno ed individuati presso il NCEU al Fg. 146 p.Ila 153 subb. 1 - 2 - 3;
- I fabbricati in oggetto provengono dal frazionamento della particella 24 del foglio 146, in agro di Lecce (LE), facente parte della ex quota n. 538 sita in agro di Lecce (LE), località Ramanno, pervenuta all'Ente con Decreto di Esproprio n. 2263 del 19/11/1952, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis* e assegnata provvisoriamente in favore di *Omissis*.

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 11/01/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che il sig. Mazzeo Giuseppe è nel possesso dei fabbricati su menzionati in quanto subentrato al padre deceduto, in qualità di assegnatario provvisorio, così come riportato nella comunicazione prot. n. 2357 del 01/02/2018 con (*omissis*) ed in virtù di pagamenti per utenze telefoniche per l'anno 2017;
- Le unità immobiliari in oggetto attualmente sono riportate in Agro di Lecce (LE) Loc. Ramanno con i seguenti identificativi catastali:

Catasto fabbricati

Foglio	P.Ila	Sub	Categoria	Consistenza	Superficie	Rendita
146	153	1	A/3	9 vani	171 mq	€ 488,05
146	153	2	F/2			
146	153	3	BCNC			

Catasto terreni

Foglio	P.Ila	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
146	153		Ente urbano	1741 mq		

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 06/12/2022 ha quantificato il "prezzo di stima" delle unità immobiliari oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentoottanta/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 07 del 15/12/2022, ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. AOO_108/00042 del 03/01/2023 ha comunicato al sig. Mazzeo Giuseppe il prezzo di vendita per l'accettazione;
- il sig. Mazzeo Giuseppe con dichiarazione assunta al protocollo del servizio n. 4006 del 31/03/2023 ha accettato il prezzo di vendita ed ha chiesto di pagare il 30% come accettazione del prezzo e la restante somma in n. 8 rate annuali di pari importo al tasso legale vigente;
- il sig. Mazzeo Giuseppe ha versato il 30% dell'intero importo, pari a € 28.044,00 (Euro ventottomilaquarantaquattro/00) a mezzo bollettino PagoPA assunto al protocollo del Servizio n. 13510 del 06/11/2023;
- la restante somma pari a € 65.436,00 sarà versata dal sig. Mazzeo Giuseppe in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei fabbricati siti in Agro di Lecce (LE) Loc. Ramanno, Fg. 146 p.lla 153 subb. 1 – 2 – 3 in favore del sig. Mazzeo Giuseppe, al prezzo complessivo di € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentoottanta/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di prendere atto che il sig. Mazzeo Giuseppe ha corrisposto il 30% dell'importo, pari a € 28.044,00 (Euro ventottomilaquarantaquattro/00) a mezzo di versamento PagoPA assunto al protocollo del Servizio n. 13510 del 06/11/2023 quale acconto del prezzo complessivo di vendita;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei fabbricati

sopra meglio identificati in favore del sig. Mazzeo Giuseppe, al prezzo complessivo di € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentoottanta/00), comprensivo dell'acconto di € 28.044,00 già versato, incassato e rendicontato per cassa;

4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari a € 65.436,00 (Euro sessantacinquemilaquattrocentotrentasei/00), comprensiva di interessi, in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo, dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento, fermo restando che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale di € € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentoottanta/00) e che alle somme rateizzate verrà applicata una maggiorazione degli interessi legali al tasso vigente al momento della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di prendere atto che il sig. Mazzeo Giuseppe ha corrisposto il 30% dell'importo, pari a € 28.044,00 (Euro ventottomilaquarantaquattro/00) a mezzo di versamento PagoPA assunto al protocollo del Servizio n. 13510 del 06/11/2023 quale acconto del prezzo complessivo di vendita;
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dei fabbricati sopra meglio identificati in favore del sig. Mazzeo Giuseppe, al prezzo complessivo di € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentottanta/00), comprensivo dell'acconto di € 28.044,00 già versato, incassato e rendicontato per cassa;
4. di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari a € 65.436,00 (Euro sessantacinquemilaquattrocentotrentasei/00), comprensiva di interessi, in n. 8 rate, costanti e posticipate, di pari importo, dal 31/10/2024 al 31/10/2031, come da piano di ammortamento, fermo restando che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale di € € 93.480,00 (Euro novantatremilaquattrocentottanta/00) e che alle somme rateizzate verrà applicata una maggiorazione degli interessi legali al tasso vigente al momento della stipula;
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO