

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2023, n. 1788

T.U. L.R. n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, c. 1 lett. b), 22 quinquies c. 1 lett. c) e c. 4, 22 nonies, c. 1, lett. a) e c. 6 - Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 - autorizzazione alla vendita di area di sedime in Agro di Lecce (LE) Loc. Torre Rinalda, Fg. 20 p.IIa 1825, in luogo di Caretto Pasqualina in favore degli eredi legittimi pro indiviso

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", e confermata dal Dirigente ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii. "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

CONSIDERATO CHE:

- Caretto Pasqualina, con istanza prot. n. 18558 del giorno 11/12/2020 ha fatto richiesta di acquisto dell'area di sedime sita in Lecce (LE) Loc. Torre Rinalda, Fg. 20 p.IIa 1825;
- L'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 322, foglio 20, facente parte della ex quota n. 324, sita in località Rauccio, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370 del 06/09/1952, pubblicato sulla G.U. *Omissis*, in danno della ditta *Omissis*, assegnata con atto per Notar *Omissis* del 29/01/1966 al sig. *Omissis* ed allo stesso revocata con Atto di Abrogazione Concessione Terreni in data 30/10/1980.

ATTESO CHE:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 11/02/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Caretto Pasqualina è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 1980, come si evince dalla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n. 7924 del 25/02/1986;
- L'unità immobiliare in oggetto attualmente è riportata nell'agro di Lecce (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.
20	1825		Ente urbano	225 mq		

Catasto Fabbricati

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Consistenza	Classe	Superficie	Rendita
20	1825		A/4	3 vani	2	48 mq	€ 154,94

CONSIDERATO CHE:

- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 18/11/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 1.596,75

(Euro millecinquecentonovantasei/75);

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 24/02/2021 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 12898 del 16/07/2021 lo ha comunicato a Caretto Pasqualina che lo ha accettato e versato l'intero importo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75) a mezzo di PagoPa del 31/07/2021 e assunto al protocollo del Servizio al n. 14033 del 10/08/2021;
- la vendita in favore di Caretto Pasqualina veniva autorizzata con D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 e, tuttavia, non si procedeva alla stipula dell'atto di vendita a causa del decesso del promissario acquirente, come da certificato di morte acquisito al prot. 0008671 del 14/07/2023;
- occorre pertanto procedere alla rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 nel senso di autorizzare la vendita in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Caretto Pasqualina, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell' art. 46-47 D.P.R. n. 445/2000 ed acquisita al prot 0009048 del 24/07/2023.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover prendere atto del decesso di Caretto Pasqualina e di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare la rettifica ed integrazione della D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area di sedime sita in Agro di Lecce (LE) Località Torre Rinalda, Fg. 20 p.IIa n. 1825 in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Caretto Pasqualina, al prezzo complessivo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75), già versato, conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/03

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico- finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di prendere atto del decesso di Caretto Pasqualina, come attestato con certificato di morte acquisito al prot. 0008671 del 14/07/2023, e della successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445/2000 acquisita al prot 0009048 del 24/07/2023.
3. di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma

- 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Caretto Pasqualina, al prezzo complessivo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75).
4. di prendere atto che Caretto Pasqualina ha corrisposto l'intero importo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75), mediante versamento PagoPa del 31/07/2021 e assunto al protocollo del Servizio al n. 14033 del 10/08/2021.
 5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
(Sergio Rotondo)

Il Dirigente ad *interim* del Servizio
(Francesco Capurso)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di prendere atto del decesso di Caretto Pasqualina, come attestato da certificato di morte acquisito al prot. 0008671 del 14/07/2023, e della successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445/2000 ed acquisita al prot. 0009048 del 24/07/2023.
3. di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1222 del 30/08/2022 nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore degli eredi legittimi pro indiviso di Caretto Pasqualina, al prezzo complessivo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75)..
4. di prendere atto che Caretto Pasqualina ha corrisposto l'intero importo di € 1.596,75 (Euro millecinquecentonovantasei/75), mediante versamento con PagoPA del 31/07/2021 e assunto al protocollo del Servizio al n. 14033 del 10/08/2021.
5. di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale con esclusione dell'Allegato A scheda dati privacy costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
ANNA LOBOSCO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO