

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2023, n. 1770

Casadello Studente Renato dell'Andro" in Bari. Approvazione schema di Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la riduzione in conformità e la rifunzionalizzazione delle aree acquisite dalla Regione Puglia con termini al Compendio dell'Istituto dell'Andro di Bari, giusta D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 e n. 1897 del 19/12/2022. Variazione di bilancio di previsione 2023-2025 compensativa tra capitoli ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii.

L'Assessore alle Politiche per il lavoro, Istruzione e Formazione Sebastiano Leo, di concerto con l'Assessore Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio Raffaele Piemontese sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O e condivisa dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università, e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 12, comma 4, della Direttiva 24/2014/UE e la giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, stabilisce che un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le proprie finalità istituzionali, è sottoscritto tra pubbliche amministrazioni senza prevedere il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive;
- la legge regionale n. 18 del 27/06/2007, che istituisce l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (ADISU PUGLIA), assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e i meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione;
- la legge regionale n. 41 del 02/11/2017, che istituisce l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale ente pubblico con funzioni di supporto tecnico-operativo alla Regione e ad altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'edilizia sanitaria, l'ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- I soggetti in premessa sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- Con D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 la Giunta regionale ha approvato lo Schema di Accordo tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, con il quale si stabiliva agli art 2, 3, 4 e 5 che:
 - *Il Comune di Bari, con riferimento al compendio universitario denominato "Renato dell'Andro", meglio in premessa descritto ed identificato, rinuncia alla corresponsione di qualsivoglia sanzione, costo, onere concessorio o contributo di qualsivoglia genere e natura, comunque denominato da parte di Regione Puglia, ove la Regione Puglia presenti istanza tesa a "ridurre a conformità" il citato compendio sotto il profilo urbanistico-edilizio ed a definire il procedimento urbanistico*

sanzionatorio, avviato come in premessa esposto (Art. 2).

- La Regione Puglia, con riferimento al compendio universitario denominato “Renato dell’Andro”, rinuncia ad ogni pretesa a qualsivoglia titolo, finalizzata alla rivalsa o al recupero delle somme occorrenti per la ricostituzione del lotto minimo prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. nei confronti del Comune di Bari. La Regione Puglia si impegna inoltre a tenere indenne lo stesso Comune di Bari – nell’ambito degli accordi con l’ADISU ed i ricorrenti (omissis) da qualsivoglia pretesa avanzata nel giudizio n.193/2015 RG TAR Bari in danno del Comune di Bari (Art. 3);
 - La Regione Puglia, con riferimento al compendio universitario denominato “Renato dell’Andro” si impegna, una volta acquisita la piena proprietà del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, la stessa capacità edificatoria dell’area contermina destinata ad area per attrezzature universitarie, a presentare apposita istanza al Comune di Bari per “ridurre a conformità” il compendio ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Art. 4);
 - Le parti, come in atto costituite, espressamente convengono che l’efficacia del presente accordo è subordinata al verificarsi della condizione sospensiva acchè venga definito e concluso tra la Regione Puglia ed i ricorrenti, proprietari del precitato suolo identificato al Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, l’accordo 6 che consenta alla Regione Puglia l’acquisizione del suolo stesso e che contenga la rinuncia da parte degli stessi proprietari a qualsivoglia pretesa avente la medesima causa, ivi incluse quelle avanzate nel giudizio n.193/2015 RG TAR Bari in danno del Comune di Bari, con la conseguenza che, in mancanza, il presente accordo si dovrà considerare improduttivo di qualunque effetto e come mai posto in essere e le parti insisteranno nelle rispettive posizioni e difese, come già dedotte nel precitato giudizio in corso, ed in ogni altra eventuale pretesa, ragione ed azione a necessitare (Art. 5).
- L’Accordo tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, di cui alla D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022, è stato sottoscritto in data 15/12/2022
- Con D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022 la Giunta regionale ha approvato lo Schema di Accordo tra la Regione Puglia e i sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, censiti in Catasto Terreni del Comune di Bari al Foglio 47, Particelle 902, 945, 952 con il quale si stabiliva che:
- “1) I sigg.ri comproprietari pro indiviso, in solido tra loro, si obbligano a trasferire alla Regione Puglia, che come in atti rappresentata accetta e si obbliga, a corpo, la piena proprietà del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, la stessa capacità edificatoria dell’area contermina destinata ad area per attrezzature universitarie [...]*
- 4) La parte privata garantisce che il suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945 è libero da pesi, vincoli ed oneri di qualsiasi tipo e si impegna a consegnare il possesso contestualmente alla stipula dell’atto pubblico di trasferimento. [...]*
- 6) I sigg.ri comproprietari pro indiviso, [...] dichiarano espressamente di non avere più alcun interesse alla prosecuzione del giudizio n.193/2015 RG TAR Bari, che si estinguerà per rinuncia da formalizzare entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, con compensazione integrale delle spese di lite tra le parti, dichiarano di rinunciare a qualsivoglia altra pretesa avente la medesima causa nei confronti della Regione Puglia, dell’ADISU Puglia e del Comune di Bari, e dichiarano altresì di non avere più nulla a pretendere o vantare dalla stessa Regione Puglia, dall’ADISU Puglia e dal Comune di Bari per qualsivoglia titolo o ragione, ad eccezione dell’adempimento alle reciproche obbligazioni con la presente scrittura assunte.”*
- L’Accordo tra Regione Puglia e i sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba,

censiti in Catasto Terreni del Comune di Bari al Foglio 47, Particelle 902, 945, 952, di cui alla D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022 è stato sottoscritto in data 20/03/2023 ;

- Con D.G.R. n. 2187 del 29/12/2000 la Giunta regionale ha disposto che Adisu Puglia realizzasse un attività di approfondimento progettuale (workshop) finalizzata ad ampliare i servizi ambientali sociali e sportivi a servizio del Collegio nelle aree acquisite con la partecipazione di giovani laureati delle facoltà di Ingegneria e di Architettura della Regione Puglia e degli studenti che vivono nelle residenze universitarie, prevedendo all'uopo la possibilità per Adisu di utilizzare alcune somme già a disposizione della stessa.

PRESO ATTO CHE

- In data 10 ottobre 2023 si è svolta una riunione finalizzata ad avviare il percorso tecnico-amministrativo per "ridurre a conformità" ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. il compendio della "Casa dello Studente Renato dell'Andro" sito in Bari, giusta nota prot. n. 9970 del 20/10/2023, alla presenza dei rappresentanti del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e qualità urbana, della Sezione Istruzione e Università, dell'ASSET, e dell'ADISU nell'ambito della quale i presenti hanno condiviso di avviare con apposita proposta congiunta di Delibera di Giunta un Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 tra Regione Puglia (Sezioni Istruzione e Università e Sezione Demanio), Asset, Adisu, con il supporto del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana, al fine di pervenire alla definitiva "riduzione a conformità" del compendio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e alla progettazione degli spazi acquisiti a patrimonio regionale contermini all'area dell'Istituto;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- le amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, sia ADISU PUGLIA sia ASSET Puglia non offrono beni e servizi sul mercato;
- le strutture regionali coinvolte, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, ritengono necessario mettere a disposizione risorse umane e strutturali per l'esecuzione del percorso tecnico amministrativo per "ridurre a conformità" il compendio della "Casa dello Studente Renato dell'Andro" sito in Bari, e un attività di approfondimento progettuale (workshop) finalizzata ad ampliare i servizi ambientali sociali e sportivi a servizio del Collegio nelle aree acquisite con la partecipazione di giovani laureati delle facoltà di Ingegneria e di Architettura della Regione Puglia e degli studenti che vivono nelle residenze universitarie, che saranno congiuntamente realizzati;
- al fine di raggiungere gli obiettivi delineati l'iniziativa vedrà la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, della Sezione Demanio e Patrimonio, dell'Agenzia l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (ADISU PUGLIA) e dell'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in quanto attività di interesse comune nelle finalità istituzionali delle stesse;
- le disposizioni del D. Lgs. 118/2011, e in particolare l'art. 4 (Piano dei conti integrato) e l'art. 7 (Modalità di codificazione delle transazioni elementari), impongono l'articolazione delle unità elementari del bilancio finanziario gestionale in considerazione alla specificità dell'attività svolta, fermo restando la riconducibilità delle predette voci alle aggregazioni previste dal piano dei conti integrato comune, e il divieto dell'adozione del criterio della prevalenza.

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011, come integrato dal D.Lgs. n.126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;
- la Legge regionale n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la Legge regionale n. 33 del 12/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

- la DGR n. 1466 del 15/09/2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la DGR n. 938 del 03/07/2023 recante D.G.R n. 302/2022 “Valutazione di Impatto di Genere. Sistema di gestione e di monitoraggio”. Revisione degli allegati;

Si ritiene necessario, per quanto sopra approvare lo schema di Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la riduzione in conformità e la riprogrammazione delle aree acquisite dalla Regione Puglia contermini al Compendio dell’Istituto dell’Andro di Bari, giusta D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 e n. 1897 del 19/12/2022 come da schema allegato A) quale parte integrante alla presente deliberazione.

Per lo svolgimento delle attività previste dall’art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 46.176,62 (quarantaseimilacentosettantasei/62).

Verifica ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE)2016/679

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo pretorio on-line o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 398 del 03/07/2023.

L’impatto di genere stimato è:

- diretto
- indiretto
- neutro
- non rilevato

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D. LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

Il presente provvedimento comporta una spesa pari all’importo di € 46.176,62 (quarantaseimilacentosettantasei/62), l’istituzione di un nuovo capitolo di spesa e la variazione compensativa ai sensi dell’art. 51, comma 2 del D. Lgs. 23 Giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii al Bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025, approvato con L.R. 51 del 30/12/2022, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2023-2025, approvato con DGR n. 27 del 24/01/2023, per come di seguito meglio specificato:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

TIPOLOGIA DI BILANCIO: AUTONOMO

Spesa non ricorrente Codice UE: 8 – Spese non correlate a finanziamenti UE

1. ISTITUZIONE NUOVO CAPITOLO DI SPESA

CRA	Capitolo di spesa	Declaratoria	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei Conti finanziario
19.03	CNI	Fondo per garantire e potenziare l'offerta dei servizi nelle residenze universitarie	4.4.2	U.2.04.21.02.000

2. VARIAZIONE DI BILANCIO COMPENSATIVA TRA CAPITOLI

CRA	Capitolo di spesa	Declaratoria	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei Conti finanziario	Variazione E.F. 2023
19.03	CNI	Fondo per garantire e potenziare l'offerta dei servizi nelle residenze universitarie	4.4.2	U.2.04.21.02.000	+ € 46.176,62
19.03	U0404004	Fondo per acquisto suolo finalizzato a garantire e potenziare l'offerta di servizi nelle residenze universitarie e a definire contenzioso	4.4.2	U. 2.02.02.01.002	- € 46.176,62

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti garantendo il pareggio di bilancio di cui alla Legge Regionale n. 33/2022 ed il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs n.118/2011;

Agli adempimenti conseguenti al presente deliberato provvederà la Dirigente della Sezione Istruzione e Università entro il corrente esercizio finanziario.

Sulla base delle risultanze istruttorie, l'Assessore alle Politiche per il lavoro, Istruzione e Formazione, di concerto con l'Assessore Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio propone l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Giunta Regionale, ai sensi delle LL.RR. n 7/97 art. 4 comma 4, lett. e):

1. **di prendere atto** di quanto indicato in premessa che si intende integralmente riportato;
2. **di approvare** lo Schema di Accordo allegato alla presente deliberazione sub Allegato A) quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. **di approvare** la variazione ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii, al Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025, approvato L.R. 51 del 30/12/2022, al Documento tecnico di accompagnamento ed al Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024, approvato con D.G.R. n. 27 del 24/01/2023, la quale variazione prevede l'istituzione di un nuovo capitolo e la compensazione tra capitoli di spesa in termini di competenza e cassa come riportato nella sezione "Copertura finanziaria ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii." della presente deliberazione.
4. **Di dare atto** che le operazioni contabili del presente provvedimento assicurano il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs 118/2011.
5. **di incaricare** la dirigente della Sezione Istruzione e Università a rappresentare la Regione Puglia per la sottoscrizione del suddetto Accordo, apportando eventuali necessarie modifiche non sostanziali allo schema qui approvato.
6. **di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di porre in essere gli adempimenti contabili derivanti dalla stipula del suddetto Accordo secondo quanto disposto nella sezione contabile.
7. **di disporre** che il presente provvedimento sia notificato da parte della Sezione istruzione e Università alle parti interessate;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento, sui siti istituzionali e sul BURP.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile PO Alessandra Maroccia

Il Dirigente della Sezione Istruzione e Università Maria Raffaella Lamacchia

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Costanza Moreo

I sottoscritti Direttori di Dipartimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii, NON RAVVISANO la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di delibera.

Il Direttore del Dipartimento Politiche del lavoro, Istruzione e Formazione Silvia Pellegrini

Il Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture Angelosante Albanese

Sottoscrizione del soggetto politico proponente

L'Assessore alle Politiche per il lavoro, Istruzione e Formazione Sebastiano Leo

L'Assessore al Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio Raffaele Piemontese

LAGIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Formazione e Lavoro, Politiche per il lavoro, Diritto allo studio, e dell'Assessore al Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. di prendere atto** di quanto indicato in premessa che si intende integralmente riportato;
- 2. di approvare** lo Schema di Accordo allegato alla presente deliberazione sub Allegato A) quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- 3. di approvare** la variazione ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii, al Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025, approvato L.R. 51 del 30/12/2022, al Documento tecnico di accompagnamento ed al Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024, approvato con D.G.R. n. 27 del 24/01/2023, la quale variazione prevede l'istituzione di un nuovo capitolo e la compensazione tra capitoli di spesa in termini di competenza e cassa come riportato nella sezione "Copertura finanziaria ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. e ii." della presente deliberazione.
- 4. Di dare atto** che le operazioni contabili del presente provvedimento assicurano il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs 118/2011.
- 5. di incaricare** la dirigente della Sezione Istruzione e Università a rappresentare la Regione Puglia per la sottoscrizione del suddetto Accordo, apportando eventuali necessarie modifiche non sostanziali allo schema qui approvato.
- 6. di dare mandato** alla Sezione Istruzione e Università di porre in essere gli adempimenti contabili derivanti

dalla stipula del suddetto Accordo secondo quanto disposto nella sezione contabile.

7. **di disporre** che il presente provvedimento sia notificato da parte della Sezione istruzione e Università alle parti interessate;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento, sui siti istituzionali e sul BURP.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

**ALLEGATO A****Schema di**

Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 241/1990 per garantire la riduzione in conformità e la rifunionalizzazione delle aree acquisite dalla Regione Puglia contermini al Compendio dell'Istituto dell'Andro di Bari, giusta D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 e n. 1897 del 19/12/2022.

TRA

La Regione Puglia codice fiscale / partita IVA 80017210727, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro, legalmente rappresentata, in forza della DGR n. ___ del __/__/2021, da _____, domiciliato ai fini della presente convenzione presso _____;

L'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ADISU PUGLIA, codice fiscale _____, rappresentata nel presente accordo da _____ domiciliato ai fini della presente convenzione presso _____;

L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) della Regione Puglia, codice fiscale _____, rappresentata nel presente accordo da _____ domiciliato ai fini della presente convenzione presso _____;

PREMESSO CHE:

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 12, comma 4, della Direttiva 24/2014/UE e la giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, stabilisce che un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le proprie finalità istituzionali, è sottoscritto tra pubbliche amministrazioni senza prevedere il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi e delle spese vive;
- la legge regionale n. 18 del 27/06/2007, che istituisce l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (ADISU PUGLIA), assegna alla stessa il compito di rilevanza costituzionale di garantire a tutti gli studenti capaci e i meritevoli, anche se privi di mezzi, la possibilità di accedere ai più alti gradi dell'istruzione;
- la legge regionale n. 41 del 02/11/2017, che istituisce l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), quale ente pubblico con funzioni di supporto tecnico-operativo alla Regione e ad altre pubbliche amministrazioni per lo sviluppo di programmi e progetti riguardanti la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'edilizia sanitaria, l'ecologia e il paesaggio, nonché interventi per la prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- I soggetti in premessa sono amministrazioni pubbliche, cui la legge affida il compito di soddisfare interessi pubblici, coincidenti sotto il profilo del rafforzamento del collegamento tra formazione, ricerca e innovazione, attribuendo competenze, diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività nella ricerca scientifica da svolgere, quale oggetto del presente accordo;
- la creazione di sinergie tra amministrazioni su materie di interesse comune è una priorità per i soggetti in premessa in quanto permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze



in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti in vista di successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- Con D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 la Giunta regionale ha approvato lo Schema di Accordo tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, con il quale si stabiliva agli artt. 2, 3, 4 e 5 che:
 - *Il Comune di Bari, con riferimento al compendio universitario denominato “Renato dell’Andro”, meglio in premessa descritto ed identificato, rinuncia alla corresponsione di qualsivoglia sanzione, costo, onere concessorio o contributo di qualsivoglia genere e natura, comunque denominato da parte di Regione Puglia, ove la Regione Puglia presenti istanza tesa a “ridurre a conformità” il citato compendio sotto il profilo urbanistico-edilizio ed a definire il procedimento urbanistico sanzionatorio, avviato come in premessa esposto (Art. 2).*
 - *La Regione Puglia, con riferimento al compendio universitario denominato “Renato dell’Andro”, rinuncia ad ogni pretesa a qualsivoglia titolo, finalizzata alla rivalsa o al recupero delle somme occorrenti per la ricostituzione del lotto minimo prescritto dalle N.T.A. del P.R.G. nei confronti del Comune di Bari. La Regione Puglia si impegna inoltre a tenere indenne lo stesso Comune di Bari – nell’ambito degli accordi con l’ADISU ed i ricorrenti*
 - 1, da qualsivoglia pretesa avanzata nel giudizio n.193/2015 RG TAR Bari in danno del Comune di Bari (Art. 3);
 - *La Regione Puglia, con riferimento al compendio universitario denominato “Renato dell’Andro” si impegna, una volta acquisita la piena proprietà del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, la stessa capacità edificatoria dell’area contermina destinata ad area per attrezzature universitarie, a presentare apposita istanza al Comune di Bari per “ridurre a conformità” il compendio ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Art. 4);*
 - *Le parti, come in atto costituite, espressamente convengono che l’efficacia del presente accordo è subordinata al verificarsi della condizione sospensiva acchè venga definito e concluso tra la Regione Puglia ed i ricorrenti, proprietari del precitato suolo identificato al Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, l’accordo 6 che consenta alla Regione Puglia l’acquisizione del suolo stesso e che contenga la rinuncia da parte degli stessi proprietari a qualsivoglia pretesa avente la medesima causa, ivi incluse quelle avanzate nel giudizio n.193/2015 RG TAR Bari in danno del Comune di Bari, con la conseguenza che, in mancanza, il presente accordo si dovrà considerare improduttivo di qualunque effetto e come mai posto in essere e le parti insisteranno nelle rispettive posizioni e difese, come già dedotte nel precitato giudizio in corso, ed in ogni altra eventuale pretesa, ragione ed azione a necessitare (Art. 5).*
- L’Accordo tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, di cui alla D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022, è stato sottoscritto in data 15/12/2023;
- Con D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022 la Giunta regionale ha approvato lo Schema di Accordo tra la Regione Puglia e i sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, censiti in Catasto Terreni del Comune di Bari al Foglio 47, Particelle 902, 945, 952 con il quale si stabiliva che:



“1) I sigg.ri comproprietari pro indiviso, in solido tra loro, si obbligano a trasferire alla Regione Puglia, che come in atti rappresentata accetta e si obbliga, a corpo, la piena proprietà del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945, destinato ad area di rispetto ai principali assi di comunicazione stradali e ferroviari, avente, ex art. 25 NTA del vigente PRG del Comune di Bari, la stessa capacità edificatoria dell'area contermina destinata ad area per attrezzature universitarie [...]

4) La parte privata garantisce che il suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, in Catasto Terreni al foglio 47, p.lle 952, 902 e 945 è libero da pesi, vincoli ed oneri di qualsiasi tipo e si impegna a consegnare il possesso contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento. [...]

6) I sigg.ri comproprietari pro indiviso, [...] dichiarano espressamente di non avere più alcun interesse alla prosecuzione del giudizio n.193/2015 RG TAR Bari, che si estinguerà per rinuncia da formalizzare entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, con compensazione integrale delle spese di lite tra le parti, dichiarano di rinunciare a qualsivoglia altra pretesa avente la medesima causa nei confronti della Regione Puglia, dell'ADISU Puglia e del Comune di Bari, e dichiarano altresì di non avere più nulla a pretendere o vantare dalla stessa Regione Puglia, dall'ADISU Puglia e dal Comune di Bari per qualsivoglia titolo o ragione, ad eccezione dell'adempimento alle reciproche obbligazioni con la presente scrittura assunte.”

- L'Accordo tra Regione Puglia e i sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari, alla via C. Rosalba, censiti in Catasto Terreni del Comune di Bari al Foglio 47, Particelle 902, 945, 952, di cui alla D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022 è stato sottoscritto in data 20/03/2023 ;
- Con D.G.R. n. 2187 del 29/12/2000 la Giunta regionale ha disposto che Adisu Puglia realizzasse un'attività di approfondimento progettuale (workshop) finalizzata ad ampliare i servizi ambientali sociali e sportivi a servizio del Collegio nelle aree acquisite con la partecipazione di giovani laureati delle facoltà di Ingegneria e di Architettura della Regione Puglia e degli studenti che vivono nelle residenze universitarie, prevedendo all'uopo la possibilità per Adisu di utilizzare alcune somme già a disposizione della stessa.
- In data 10 ottobre 2023 si è svolta una riunione finalizzata ad avviare il percorso tecnico-amministrativo per “ridurre a conformità” ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. il compendio della “Casa dello Studente Renato dell'Andro” sito in Bari, giusta nota prot. n. 9970 del 20/10/2023, alla presenza dei rappresentanti del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e qualità urbana, della Sezione Istruzione e Università, dell'ASSET, e dell'ADISU nell'ambito della quale i presenti hanno condiviso di avviare con apposita proposta congiunta di Delibera di Giunta un Accordo tra Pubbliche Amministrazioni ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 tra Regione Puglia (Sezioni Istruzione e Università e Sezione Demanio), Asset, Adisu, con il supporto del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità urbana, al fine di pervenire alla definitiva “riduzione a conformità” del compendio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e alla progettazione degli spazi acquisiti a patrimonio regionale contermini all'area dell'Istituto;
- al fine di raggiungere gli obiettivi delineati l'iniziativa vedrà la collaborazione della Sezione regionale Istruzione e Università, della Sezione Demanio e Patrimonio, dell'Agenzia l'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (ADISU PUGLIA) e dell'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), in quanto attività di interesse comune nelle finalità istituzionali delle stesse;
- le amministrazioni pubbliche partecipanti non svolgono sul libero mercato le attività interessate dalla cooperazione e, in particolare, sia ADISU PUGLIA sia ASSET Puglia non offrono beni e servizi sul mercato;



- le Parti, in ragione del presente accordo di collaborazione, intendono mettere a disposizione risorse umane e strutturali necessarie all'esecuzione dei progetti che saranno congiuntamente realizzati.

si conviene quanto segue

Art. 1 – OGGETTO

Il presente Accordo disciplina gli obiettivi, le modalità organizzative, i rapporti tra la Regione Puglia, ADISU e ASSET, al fine di raggiungere l'obiettivo di cui al successivo art. 2.

Art. 2 – OBIETTIVI

Obiettivo del presente Accordo è "ridurre a conformità" ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 s.m.i. il compendio della "Casa dello Studente Renato dell'Andro" sito in Bari, in forza dell'Accordo sottoscritto in data 15/12/2023 tra Regione Puglia e Comune di Bari, giusta D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022, e prevedere la rifunionalizzazione delle aree acquisite a seguito di apposito Accordo sottoscritto in data 20/03/2023 tra Regione Puglia e sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari contermine al Compendio, giusta D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022.

Art. 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

Per il raggiungimento delle finalità di cui alla premessa del presente atto nonché dell'obiettivo di cui al precedente articolo 2, le Parti si impegnano a collaborare assumendo specifici impegni operativi.

a) La Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio, si impegna a Coordinare le attività tecniche per "ridurre a conformità" ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 s.m.i. il compendio della "Casa dello Studente Renato dell'Andro" sito in Bari, in forza dell'Accordo sottoscritto in data 15/12/2023 tra Regione Puglia e Comune di Bari, giusta D.G.R. n. 1432 del 24/10/2022 e a sottoscrivere la relativa documentazione tecnica in quanto titolare dell'amministrazione dei beni immobili regionali.

b) La Regione Puglia - Sezione Istruzione e Università, si impegna a Coordinare le attività di progettazione delle aree acquisite a seguito di apposito Accordo sottoscritto in data 20/03/2023 tra Regione Puglia e sigg. comproprietari pro indiviso del suolo sito in Bari contermine al Compendio, giusta D.G.R. n. 1897 del 19/12/2022.

c) L'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), si impegna a: predisporre tutti gli atti tecnici atti a "ridurre a conformità" il compendio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., così come già effettuato in occasione della redazione della stima immobiliare sullo stesso compendio, con espressa previsione del rimborso delle spese tecniche da sostenersi per predisporre tali atti nonché per quelle già impegnate per la redazione della stima; Si impegna altresì a dare supporto ad Adisu nelle attività di progettazione per la rifunionalizzazione delle aree acquisite.

d) L'Agenzia regionale per il diritto allo studio universitario (ADISU PUGLIA) si impegna a porre in essere le attività di progettazione necessarie per la rifunionalizzazione delle aree acquisite, nonché a dare supporto all'ASSET per la predisporre tutti gli atti tecnici atti a "ridurre a conformità" il compendio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.



ART. 4 - RISTORO DELLE SPESE E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Per lo svolgimento delle attività previste dall'art. 3, è riconosciuta ad esclusivo titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, ad ASSET, una somma non superiore a euro 46.176,62 (quarantaseimilacentosettantasei/62).

Regione Puglia provvede a trasferire dal capitolo U0404004 del Bilancio autonomo della Regione, in capo alla Sezione Istruzione e Università dette somme per il rimborso delle spese connesse alla realizzazione delle attività di cui al presente Accordo, garantendo: l'anticipazione dell'intero importo.

A seguito delle verifiche istruttorie sulla base della presentazione dei documenti della spesa sostenuta, si procederà al recupero delle somme eventualmente non rendicontate.

Art.5 – DURATA INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL PROTOCOLLO

Il presente Accordo di collaborazione ha durata sino al 31.12.2024, salvo proroga o rinnovo, in forma scritta, sull'accordo tra le parti, per motivate ragioni tecnico-organizzative.

In caso di mancata esecuzione da parte di ciascuna delle parti degli adempimenti previsti dal presente Protocollo, questo deve intendersi risolto di diritto.

La risoluzione del Protocollo comporta l'obbligo per le Agenzie Regionali di restituire alla Regione gli eventuali importi da questa corrisposti a titolo di contributo finanziario con la maggiorazione degli interessi legali, fatti salvi gli eventuali ed ulteriori oneri a titolo di risarcimento danni.



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
SUR	DEL	2023	48	30.11.2023

CASA DELLO STUDENTE RENATO DELL'ANDRO" IN BARI. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI EX ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990 PER GARANTIRE LA RIDUZIONE IN CONFORMITÀ E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE ACQUISITE DALLA REGIONE PUGLIA CON TERMINI AL COMPENDIO DELL'ISTITUTO DELL'ANDRO DI BARI, GIUSTA D.G.R. N. 1432 DEL 24/10/2022 E N. 1897 DEL 19/12/2022

Si esprime: PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE POSITIVO
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

Responsabile del Procedimento

PO - PAOLINO GUARINI
 **Paolino**
Guarini

Firmato digitalmente da

DR. NICOLA PALADINO
C = JT
DR. NICOLA PALADINO

