

COMUNE DI VERNOLE

Deliberazione G.C. 22 agosto 2023, n. 45

Realizzazione campi Padel con annesso locale servizi e area parcheggio in Pisignano via vicinale Firoschi (traversa via Mater Domini)". Approvazione definitiva ai fini del rilascio del Permesso di Costruire.

PARERI art.49 D.Lgs. 267/2000, allegati nel testo integrale.

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTIDUE del mese di AGOSTO alle ore 12,30, nella Sede della Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del **Sindaco Mauro DE CARLO**.

REGOLARITÀ TECNICA

Parere: Favorevole

Data: 01/08/2023

Il Responsabile del Servizio

Ing. Daniele POLIMENO

REGOLARITÀ CONTABILE

Parere: Favorevole

Data: 01/08/2023

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Daniela PERRONE

Con l'intervento degli Assessori

N.	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LEO MASSIMILIANO	X	
2	DE PASCALI ANGELO	X	
3	CORVINO CLAUDIA	X	
4	FASIELLO MARIA GRAZIA	X	

Riscontrato il numero legale, si dichiara aperta la seduta e/o la discussione.

Assiste il Segretario Comunale, **Dott.ssa Francesca ZIPPO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con domanda in data 09/07/2021, acquisita al prot.nr. 6940, i sigg. Antonucci Simona e Antonucci Vitantonio, rispettivamente nuda proprietaria e usufruttuario del terreno ubicato in Pisignano (frazione di Vernole) alla via Traversa di via Materdomini (vicinale Fioschi), della superficie di mq 1553 e distinto in Catasto Terreni di Vernole al foglio 43, p.lle 44 – 45, hanno richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di "Campi padel con annesso locale servizi ed aree parcheggi", su progetto redatto dal geom. Salvatore Faraco;
- nel vigente strumento urbanistico generale (P.U.G.) approvato con delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 08/10/2014, il suddetto terreno di mq 1553 ha la seguente destinazione urbanistica: "Zone F 2.1 - Edifici ed impianti destinati ad attività amministrative, assicurative, culturali, ricreative, direzionali, commerciali, di livello urbano" disciplinate dall'art. 56.2.1 delle N.T.A.;
- secondo l'art. 56.2 – ZONE F2 - ATTREZZATURE ED AREE DI INTERESSE GENERALE PUBBLICHE ED A PRIORITÀ DI INTERVENTO PUBBLICO:

<< Per i primi cinque anni di validità del P.U.G. gli interventi in tali zone potranno essere realizzati esclusivamente dal Comune o da altre Pubbliche Amministrazioni, e, pertanto, attraverso strumenti urbanistici esecutivi o progetti di iniziativa pubblica.

La realizzazione delle attrezzature pubbliche in tali zone F2 avviene di norma mediante acquisizione o esproprio dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale o da parte di Enti preposti istituzionalmente

alla realizzazione e gestione delle specifiche attrezzature e servizi.

Tali attrezzature ed impianti potranno essere realizzati altresì da enti e soggetti che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, possano garantire l'attuazione delle finalità proprie delle singole attrezzature e servizi e la loro gestione nel rispetto dell'interesse generale.

Successivamente al periodo di cinque anni detti interventi potranno essere realizzati direttamente anche dai privati previa approvazione da parte del Comune di Convenzione di Utilizzo, da presentare unitamente alla proposta progettuale, che indichi tempi e modalità della realizzazione, della gestione, del successivo passaggio al patrimonio comunale.>>

Vista la nota istruttoria di questo ufficio, prot.n.9175 del 16/09/2021, con la quale è stato comunicato l'accoglimento della richiesta sotto l'osservanza di quanto disposto dagli artt.56.1.2 e 56.2.1 delle NTA del PUG vigente, e che pertanto la pratica deve essere integrata con gli elaborati necessari per sottoporre l'intervento all'approvazione del Consiglio Comunale, previo concordamento tecnico con questo ufficio;

Visto l'ART. 56.1- ZONE F1 secondo il quale: <<Gli interventi sono subordinati alla formazione di Piano Particolareggiato P.P. o di progetti comunali esecutivi, estesi almeno all'intero comparto di zona F ed alle aree del relativo sistema viario>>;

Visti gli elaborati di progetto aggiornati e rielaborati secondo i rilevati emersi nel corso degli incontri tecnici istruttori con questo ufficio, presentati al prot.n.1151 del 30/01/2023;

Vista la nota di questo ufficio del 28/04/2023, con la quale è stato espresso il PARERE FAVOREVOLE per l'approvazione del progetto in esame da parte della Giunta Comunale, secondo le procedure di cui all'art. 16 della L.R. n.20 del 27/07/2001 come modificato dall'art.10 della L.R. n.21 del 01/08/2011 per la formazione dei piani attuativi.

PRESO ATTO che:

- per la realizzazione del predetto intervento, i sigg. Antonucci Simona e Antonucci Vito Antonio intendono assumere i relativi impegni, con le prescrizioni, modalità e termini delle norme tecniche fissati dal P.U.G.;
- l'Amministrazione Comunale ha effettuato la verifica dello stato dei fabbisogni reali dei servizi di cui all'art. 56.2.1 delle N.T.A. nel territorio di Pisignano;
- l'area in parola rientra tra quelle sulle quali è consentito l'intervento privato da attuarsi mediante permesso di costruire convenzionato secondo le modalità e termini fissati dalle N.T.A. del vigente P.U.G.;
- il lotto in parola ubicato in Pisignano alla Traversa di via Materdomini (vicinale Firoschi) è dotato di rete elettrica mentre è carente della rete idrica pubblica e della rete di fognatura nera necessarie a rendere il nuovo insediamento pienamente autonomo e funzionale;
- il suddetto progetto comprende le tavole esecutive dei tronchi di fognatura nera e di rete idrica esaminate dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Daniele Polimeno, con parere espresso in data 28/04/2023, oltre allo schema di convenzione sul quale sono state acquisite le firme dei signori Antonucci richiedenti;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.48 del 02/05/2023 e l'allegata bozza di convenzione corrispondente alle esigenze di questo comune e ai fabbisogni di aree attrezzate per lo sport e lo svago;

Visto l'art.16 della L.R. 128 del 24/08/2001 comma 4 che prescrive il deposito per 15 giorni degli elaborati presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico e che del deposito sia dato avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia;

Visto che il suddetto Avviso è stato ampiamente comunicato in data 19/06/2023 con la pubblicazione sul "NUOVO QUOTIDIANO DI PUGLIA" e "IL MESSAGGERO" e dal 23/06/2023 mediante manifesti affissi sui principali spazi pubblicitari comunali;

Vista l'Attestazione del Responsabile del Servizio del 24/07/2023 prot. 7658 in cui si dichiara che l'Avviso di cui all'oggetto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del 23/06/2023 al 08/07/2023 al n. d'ordine 538/23

e che nel suddetto periodo e nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito, non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto pertanto che sussistono tutte le condizioni per provvedere all'approvazione definitiva;

Visto l'art.10 della L.R. n.21 del 01/08/2011;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

Per i motivi esposti nella premessa della presente determinazione, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1 Approvare in via definitiva, ai fini del rilascio del Permesso di costruire convenzionato, il progetto per la realizzazione di *"Campi padel con annesso locale servizi ed aree parcheggi"*, redatto dal geom. Salvatore Faraco, intestato ai sigg. Antonucci Simona e Antonucci Vitantonio, rispettivamente nuda proprietaria e usufruttuario del terreno ubicato in Pisignano (frazione di Vernole) alla via Traversa di via Materdomini (vicinale Fioschi), della superficie di mq 1553 e distinto in Catasto Terreni di Vernole al foglio 43, p.lle 44 – 45;
- 2 Approvare in via definitiva, per quanto sopra, la CONVENZIONE CON I SIGG. ANTONUCCI SIMONA E ANTONUCCI VITO ANTONIO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVO-RICREATIVA SUL TERRENO SITO NELLA FRAZIONE DI PISIGNANO ALLA TRAVERSA DI VIA MATERDOMINI (VICINALE FIOSCHI) E TIPIZZATO "ZONE F.2.1" NEL P.U.G. VIGENTE, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e da stipulare con i predetti signori Antonucci;
- 3 Disporre per il deposito e la pubblicazione degli elaborati secondo quanto previsto dall'art.16 della L.R. n.20 del 27/07/2021;
- 4 Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la sottoscrizione della predetta convenzione a conclusione dell'intero iter per la formazione dei piani esecutivi come previsto dallo stesso art.6 L.R. n.20/2001.
- 5 Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Mauro DE CARLO

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Francesca ZIPPO