

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto ordinanza 10 gennaio 2024, n. 1**

**Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate.**

**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

***Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità***

**ORDINANZA N. 1**

**Bari, 10.01.2024**

**OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. n. 238 "Di Altamura". Interventi di manutenzione straordinaria dell'intersezione della S.P. 159 "Gravina - San Giovanni". Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione non concordate, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 149 del 25/11/2021, con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 260/DSM del 31.08.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:**

**Omissis...**

**ORDINA**

**Art.1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione complessivamente dovute, comprensive degli interessi al tasso legale *medio tempore* maturati, delle indennità di occupazione temporanea, oltre le indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, come specificate nell'Allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Art. 2**

Si dispone, inoltre, il deposito amministrativo vincolato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Bari-Bat, Servizio Cassa DD.PP., delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato *Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo*, ai nn. d'ordine 4), 6), 7), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, *medio tempore* maturati, e indennità di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii..

**Art. 3**

Le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto, non riguardando aree aventi destinazione urbanistica di aree edificabili, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall'art. 11 della legge 413/91, e ss.mm.ii. per le zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 4**

La presente Ordinanza dovrà essere pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 5**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327/2001, es .mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Cataldo LA STELLA**



**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'**  
 S.P. 238 DI ALTAMURA. Interventi di manutenzione straordinaria dell'intervento con la S.P. 159 GRAVINA - S. GIOVANNI.  
 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO.

**COMUNE DI ALTAMURA**  
**CATASTO TERRENI**

N	Intestato catastale	Diritti e oneri reali	fig.	superficie mq	V.A.M. €/mq.	Valore di mercato €/mq.	Indennità definitiva	Valore del soprassuolo	Maggiorazione per accettazione	Indennità di esproprio	capitale di affrancazione per i gravami presenti *	indennità di esproprio al netto della somma per l'affrancazione dei gravami presenti	Interessi legali dal 02.7.2018 al 31.01.2024	Indennità di occupazione dal 02.7.2018 al 31.01.2024	INDENNITA' TOTALE
1	COMUNE DI ALTAMURA PALLOTTA Maria Giuseppa	diritto del concedente per 1/1 enfiteusi per 1/1	62	3397 (a)	1,26	2,52	€ 9.745,94	€ 4.280,22	€ 14.026,16	€ 356,70	€ 13.669,46	€ 1.020,82	€ 4.534,57	€ 19.224,85	
2	COLONNA Donato	enfiteusi per 1/3 livellario bene personale	62	302	1,26	2,52	€ 761,04	€ 380,52	€ 8.977,27	€ 27,47	€ 8.949,80	€ 668,36	€ 354,10	€ 9.972,26	
		enfiteusi per 1/3 livellario bene personale													
		enfiteusi per 1/3 livellario bene personale													
3	COMUNE DI ALTAMURA RIFINO Giuseppe	diritto del concedente per 1/1	62	2.212	1,26	2,52	€ 5.574,24	€ 2.787,12	€ 8.361,36	€ 353,53	€ 8.007,83	€ 598,02	€ 2.593,57	€ 11.195,42	
		diritto del concedente per 1/1 enfiteusi per 1/1 livellario													
4	COMUNE DI ALTAMURA PALLOTTA Donato	diritto del concedente per 1/1	62	29	1,80	2,52							€ 34,00	€ 34,99	
		enfiteusi per 3/9 e per 2/3 bene personale													
5	COMUNE DI ALTAMURA BASILE Alessandra	proprietà per 1000/1000	214	157	0,11	0,40	€ 62,80	€ 17,27	€ 80,07	€ 80,07	€ 80,07	€ 5,98	€ 29,22	€ 115,27	
		proprietà per 2/9	215	221	0,11	0,40	€ 88,40	€ 24,31	€ 112,71	€ 112,71	€ 112,71	€ 8,92	€ 41,13	€ 162,26	
		proprietà per 3/9	86	110	0,11	0,40	€ 44,00			€ 44,00	€ 44,00	€ 3,29	€ 20,47	€ 67,76	
7	TEDESCO Marianna	proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	90	793	0,11	0,40	€ 317,20		€ 317,20	€ 317,20	€ 317,20	€ 23,69	€ 147,59	€ 488,47	



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
 Geom. Capo Salvatore Minafra

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA ESTIMATIVA  
 Geom. Capo Domenico Mastromatteo

\* quota da corrispondere al Comune di Altamura (nota del Comune di Altamura - Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri prot. N. 005/664 - U del 31.7.2018)  
 (a) esproprio parziale di bene unitario (art. 33 del D.P.R. 327/2001)