

COMUNE DI SAN SEVERO

**Decreto dirigenziale 16 novembre 2023 n. 5.**

**STAZIONE ELETTRICA 380/150 KV DI SAN SEVERO - VARIANTE TRACCIATO TUBAZIONE DI SCARICO APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - DECRETO DI RETTIFICA N. 1 DEL 24/01/2023.**

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di Novembre nella sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Arch. Fabio Mucilli nell'esercizio delle proprie funzioni

Istruttore e RUP dell'Area:  
S5 URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA'  
PRODUTTIVE  
**Arch. Fabio Mucilli**

Il Responsabile dell'Area:  
S5 URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, ATTIVITA'  
PRODUTTIVE  
**Arch. Fabio Mucilli**

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA V**

##### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere pubbliche e Paesaggio – Sezione Lavori Pubblici n. 518 del 24/10/2016 è stata costituita servitù coattiva di “*strada e cavidotto*”, a favore della società Margherita S.r.L., sugli immobili censiti in catasto terreni del Comune di San Severo al foglio 126, particella 535 (ex 558 ed ex 52) della consistenza di are 35 centiare 70 ed al foglio 126, particella 560 (ex 533 ed ex 456), estesa per are 18 centiare 00;
- la costituzione e la consistenza della suddetta servitù viene confermata anche nella “*Relazione Tecnico-Illustrativa*” redatta dallo Studio Pellegrini di Padova, su incarico della società TERNA S.p.A.;

##### **Considerato che:**

- con decreto di esproprio n. 1 del 24/01/2023, prot. n. 2821 del 24/1/2023, il Comune di San Severo ha espropriato, a favore della medesima società TERNA S.p.A. i sopra citati fondi (ora distinti, a seguito di frazionamento, al foglio 126 particella 558 ed al foglio 126, particella 560 per le medesime consistenze, rispettivamente di are 35 centiare 70 e di are 18 centiare 00) per la realizzazione della stazione elettrica 380/150 KV di San Severo;
- per mero errore materiale il Decreto di esproprio n. 1/23 non riportava la presenza della sopra descritta servitù, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del Testo Unico sulle Espropriazioni che precisa che “*l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata*”;

##### **Dato atto che:**

- la servitù coattiva di cui in premessa, costituita in favore della Società Margherita S.r.L., è tuttora perfetta, valida ed efficace, in quanto risulta vigente e compatibile con l'opera realizzata a seguito dell'ultimo esproprio effettuato, circostanza che – anche ai sensi e per gli effetti del sopra richiamato art. 25 del Testo

Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità – non ne comporta l'estinzione automatica e, quindi, non ne pregiudica l'efficacia;

- il mancato riconoscimento della predetta servitù, peraltro, costituirebbe un grave pregiudizio per la società MARGHERITA SRL, la quale sarebbe materialmente impossibilitata ad accedere alla propria Sottostazione Elettrica e, soprattutto, ad allacciare gli aerogeneratori a quest'ultima tramite i cavidotti interrati installati proprio in forza di detta servitù coattiva.

**Ritenuto** necessario procedere alla rettifica del Decreto di esproprio n. 1 del 24/1/2023 in autotela dando atto dell'esistenza della servitù coattiva di "strada e cavidotto" in favore della società Margherita s.r.l.;

**Visti:**

- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ed ii.;
- il D. LGS. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- la Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2015, n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

**DECRETA**

Di rettificare in autotutela il Decreto di Esproprio n. 1 del 24/01/2023 dando atto quanto segue:

- 1) Il Comune di San Severo nella qualità di Autorità Espropriante dà atto che sul terreno censito al catasto terreni del Comune di San Severo al foglio 126, particella 558 della superficie di are 35 centiare 70 ed al foglio 126, particella 560 della superficie di are 18 centiare 00 è stata costituita con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere pubbliche e Paesaggio – Sezione Lavori Pubblici n. 518 del 24/10/2016 servitù coattiva di "strada e cavidotto" in favore della società MARGHERITA SRL e/o suoi aventi causa, precedentemente e legittimamente costituita, tuttora perfetta, valida, efficace e correntemente utilizzata;
- 2) Il Comune di San Severo dà atto che la predetta servitù coattiva risulta compatibile con il progetto che ha originato la procedura ablativa comunale, con espresso riconoscimento della sussistenza del predetto asservimento pure dopo la più volte citata espropriazione, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

Si dà atto che il presente decreto è esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali ai sensi dell'articolo 1 della L 21.11.1967 n. 1149.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. competente, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta (60) e centoventi (120) giorni dalla notifica.

Il presente Decreto:

- è pubblicato ai sensi dell'art. 124 - comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi, e per estratto è trasmesso entro cinque giorni dalla emanazione, per la formalità di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- è notificato a mezzo PEC alla società Terna "TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A. con sede legale in Roma al Viale Egidio Galbani n. 70 - C.F. – P.IVA 05779661007, che provvederà a proprie cure e spese a registrare, trascrivere, pubblicare in termini di urgenza nelle forme di legge;
- è notificato altresì a mezzo PEC alla società Margherita s.r.l. con sede legale in Roma alla via Savoia n. 82 – P. IVA 03188710713
- è adottato in applicazione del Decreto Sindacale n. 2 del 01/03/2023 e ss. mm. ed ii. con il quale è stata

attribuita al sottoscritto la Direzione dell'Area V – Urbanistica, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Attività Produttive;

IL DIRIGENTE AREA V  
arch. Fabio Mucilli