



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 22/12/2005**

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2005, n. 801

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30 marzo 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Giovinazzo ai sensi della l.r. n. 34/94 e successive modificazioni e integrazioni e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere turistico-alberghiero-congressuale da parte della ditta "Soc. La Stella S.r.l.".

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 30 marzo 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dai Comune di GIOVINAZZO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 274 del 07/03/2005 per la realizzazione di una struttura turistica-alberghiera-congressuale in variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 30 del 28 aprile 2005, con la quale il Consiglio Comunale di Giovinazzo ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma", comunicata con nota prot. n. 10820 del 06/05/2005;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta La Stellia S.r.l. dovrà essere fornita, al Comune di Giovinazzo, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in parte in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" del PUTT approvato con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000 e con la delibera G.A. n. 274 del 07/03/2005 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 274/2005, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica è ciò prima del rilascio del permesso a costruire stante l'Ambito Distinto "Pulicchio di Pappalettere" gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) del Comune di Giovinazzo, V'Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura turistica-alberghiera congressuale della ditta La Stella S.r.l. sottoscritto in data 30 marzo 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di Giovinazzo in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 23 settembre 2005

Vendola

---