



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 22/12/2005**

Bollettino regionale

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2005, n. 799

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 20 aprile 2005 tra Regione Puglia ed il Comune di Martina Franca ai sensi della l.r. n. 34/94 e successive modificazioni e integrazioni e del Dlgs n. 267/2000 per la realizzazione di un opificio Produttivo da parte della ditta "GI EMME.GI s.r.l.".

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n.34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del D.lgs n.267/2000, in data 20 aprile 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MARTINA FRANCA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 568 del 31/03/2005, quale modifica dell'A. di P. già sottoscritto in data 12.12.2001 ed approvato con D.P.G.R. n. 294 del 10.05.2002, per la realizzazione di un opificio produttivo da parte della Ditta "GI.EMME.GI s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTA la deliberazione n° 46 del 20 maggio 2005, con la quale il Consiglio Comunale di MARTINA FRANCA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "B" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 1590 del 05/11/2001 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 1590/2001, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio delle concessioni edilizie stante il vincolo paesaggistico ex D.lgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta "GI.EMME.GI s.r.l." dovrà essere fornita, al comune di MARTINA FRANCA, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di MARTINA FRANCA, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un opificio per la produzione di mosaici di marmo da parte della Ditta "GI.EMME.GI s.r.l." sottoscritto in data 20 aprile 2005, quale modifica dell'A. di P. già sottoscritto in data 12.12.2001 ed approvato con D.P.G.R. n. 294 del 10.05.2002, dalla Regione Puglia e dal Comune di MARTINA FRANCA in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 23 settembre 2005

Vendola

---