



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 22/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI MOLFETTA (Bari)

Esproprio. Rettifica.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 in data 30/11/93, esecutiva a termini di legge, fu approvato, in variante al P.R.G., il progetto di recupero statico, igienico-funzionale dell'Isolato n.16 del Centro Antico, redatto dall'Arch. R. De Pinto nell'importo complessivo di £. 5.230.000.000, finanziato, ai sensi della L. n. 67/88, dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1836 del 24/4/92, nonchè il Piano Particellare di Esproprio delle unità immobiliari interessate dall'intervento edilizio;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 27/4/94, esecutiva, furono accolte le osservazioni presentate dai Sigg. Calò Teresa, Messina Antonio, Ardito Aldo e Ferraresi Chiara, Salvemini Sergio e Chiumarullo Antonia e Lunanuova Paolo;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n.4449 del 23/10/1995, resa esecutiva dal Commissario di Governo in data 15/11/1995 col n. 4238, fu approvato con prescrizioni il progetto di recupero dell'Isolato n. 16 del Centro Antico in variante al P.R.G., approvato da questo Comune con la citata delibera di C.C. n. 92/1993;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 25/6/1996 si prese atto, tra l'altro, della deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, recependo le prescrizioni contenute nella stessa;
- Per gli immobili da occupare fu rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con Decreto sindacale n. 452 di reg. del 2/6/98;
- Con decreti sindacali nn. 447 e 455 reg. dell'8/1/98 e 28/8/98, venne autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei suoli di che trattasi, stabilendo che le operazioni ed i lavori sarebbero dovuti iniziare entro il termine di tre anni dalla data di esecutività del provvedimento di Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995 ed essere ultimati entro il termine di cinque anni;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 922 in data 2/6/97, fu prorogato di ulteriori tre anni l'inizio dei lavori e delle espropriazioni, per cui, il termine di conclusione della procedura espropriativa fu spostato al 14/6/02;
- Con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 432 in data 5/9/02, fu prorogato di ulteriori tre anni (19/6/05) il termine per la conclusione dei lavori, dell'iter espropriativo e dell'occupazione d'urgenza;
- Decorsi i termini di 30 giorni per l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio offerta con decreto n. 1014 dell'8/3/04 alla ditta Caradonna Felicia, Maddalena, Agostino, Maria, Elisabetta, Cosmo Damiano, Altamura Anna, Ange Antoine, Danielle, Troia Filomena eredi di Bellapianta Maria fu Andrea, la stessa fu depositata presso la Cassa DD.PP. di Bari con ordinanza di deposito n. 1066 reg. decreti, prot. n. 34887 del 5/8/04;
- A conclusione dell'iter procedurale espropriativo fu pronunciata, a favore del Comune di Molfetta, la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva dell'immobile sito in Via S. Pietro n. 4, 1° e 2° p., di proprietà dei Signori sopra indicati, giusta decreto di esproprio n. 1080 in data 12/8/04, registrato a Bari Atti Privati l'1/9/04 al n. 101033 e trascritto alla Conservatoria di Trani il 10/9/04 al n. 14071, regolarmente notificato nelle forme di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Letta la nota del 23/6/05, pervenuta in data 30/6/05, con la quale l'Agenzia del Territorio di Bari, a seguito di verifica della voltura eseguita in modalità automatica, del citato decreto di esproprio n. 1080/04, ha comunicato che la stessa non è stata eseguita in quanto l'immobile oggetto di esproprio non risulta iscritto negli atti catastali;
- Accertato che, in effetti, all'art. 1 del dispositivo del citato decreto, il predetto immobile per mero errore materiale è stato individuato con la particella n. 2160 anzicchè p.lla 2060;
- Rilevato che, nelle more dell'accertamento da parte dell'Agenzia del Territorio di Bari, a seguito di denuncia di successione, la ditta catastale già intestata a Bellapianta Maria fu Andrea è stata modificata in Caradonna Antonia (19/4/38), Caradonna Felicia (14/1/40), Caradonna Maddalena (18/3/35), Caradonna Nicolò (11/4/33) e Caradonna Vincenza (29/4/28);
- Ritenuto, pertanto, dover rettificare il decreto n.1080/04, confermando l'espropriazione già pronunciata nei confronti dei nuovi intestatari;
- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n. 865;
- Visti i D.P.R. 15/1/72 n. 8 e 24/7/77 n. 616;
- Vista la legge n. 1/78;
- Vista la legge n. 25 del 15/2/1980;
- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

Rettificare, per i motivi esposti in narrativa, il proprio decreto n. 1080 in data 12/8/04 nel senso che la particella n. 2160 indicata nel dispositivo dello stesso decreto, deve intendersi n. 2060.

ART. 2

Confermare l'espropriazione già pronunciata nei confronti degli eredi della Sig.ra Bellapianta Maria fu Andrea, che, giusta denuncia di successione, devono intendersi i Signori di cui appresso in luogo di quelli indicati nel proprio decreto n. 1080/04:

Caradonna Antonia (n. Molfetta 19/4/38) - COD. FISC. CRD NTN 38D59 F2840 - Via Ten. Silvestri, 53 - MOLFETTA

Caradonna Felicia (n. Molfetta 14/1/40) - COD. FISC. CRD FLC 40A54 F284N - Via Q. Sella 61 - MOLFETTA

Caradonna Maddalena (n. Molfetta 18/3/35) - COD. FISC. CRD MDL 35C58 F284X - Viale dei Garofani 45/A - TERLIZZI

Caradonna Nicolò (n. Molfetta 11/4/33) - COD. FISC. CRD NCL 33D11 F284Z - Via Zappetta 0/0 - MOLFETTA

Caradonna Vincenza (n. Molfetta 29/4/28) - COD. FISC. CRD VCN 28L69 F284J - Via Cap. de Gennaro 49 - MOLFETTA

ART. 3

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, volturato e notificato agli interessati a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 4

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Molfetta, lì 31 agosto 2005

Il Capo Settore al Territorio
Ing. Giuseppe Parisi