



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 22/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI MOLFETTA (Bari)

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 in data 30/11/93, esecutiva a termini di legge, fu approvato, in variante al P.R.G., il progetto di recupero statico, igienico-funzionale dell'Isolato n. 16 del Centro Antico, redatto dall'Arch. R.De Pinto nell'importo complessivo di £. 3.230.000.000, finanziato, ai sensi della L. n. 67/88, dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1836 del 24/4/92, nonchè il Piano Particellare di Esproprio delle unità immobiliari interessate dall'intervento edilizio;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/4/94, esecutiva, furono accolte le osservazioni presentate dai Sigg. Calò Teresa, Messina Antonio, Ardito Aldo e Ferraresi Chiara, Salvemini Sergio e Chiumarullo Antonia e Lunanuova Paolo;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n.4449 del 23/10/1995, resa esecutiva dal Commissario di Governo in data 15/11/1995 col n. 4238, fu approvato con prescrizioni il progetto di recupero dell'Isolato n. 16 del Centro Antico in variante al P.R.G., approvato da questo Comune con la citata delibera di C.C. n. 92/1993;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 25/6/1996 si prese atto, tra l'altro, della deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, recependo le prescrizioni contenute nella stessa;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con Decreto sindacale n. 452 di reg. del 2/6/98;
- Con decreti sindacali nn. 447 e 455 reg. dell'8/1/98 e 28/8/98, è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei suoli di che trattasi, stabilendo che le operazioni ed i lavori sarebbero dovuti iniziare entro il termine di tre anni dalla data di esecutività del provvedimento di Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995 ed essere ultimati entro il termine di cinque anni;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 922 in data 2/6/97, fu prorogato di ulteriori tre anni l'inizio dei lavori e delle espropriazioni, per cui, il termine di conclusione della procedura espropriativa fu spostato al 14/6/02;
- Con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 432 in data 5/9/02, fu prorogato il ulteriori tre anni (19/6/05) il termine per la conclusione dei lavori, dell'iter espropriativo e dell'occupazione d'urgenza;
- Dato atto che è stata determinata in Euro 5.096,73 l'indennità provvisoria di esproprio da offrire ai Sigg.ri Tattoli Giamberardino, Sallustio Damiano, Vincenza, Salvatore e Nicoletta, giusta decreto del Capo Settore Territorio n. 1014 dell'8/3/04, notificato nelle forme degli atti di procedura civile;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Atteso che i Sigg. Tattoli Giamberardino, Sallustio Damiano, Vincenza, Salvatore e Nicoletta, giusta comunicazione resa in data 4/5/04, registrata al n. 20167, hanno accettato l'indennità provvisoria di esproprio determinata con il citato decreto n. 10 14/04, incaricando il dott. O. Camata della stipula del relativo atto di acquisizione;
- Letta la nota datata 20/1/05 con la quale il citato professionista ha comunicato l'impossibilità a stipulare il citato atto in quanto i Sigg.ri Tattoli Giamberardino, Sallustio Damiano, Vincenza, Salvatore e Nicoletta non avevano ancora fornito tutti i titoli di proprietà e le denunce di successione;
- Rilevato che a distanza di circa un anno i Sigg.ri Tattoli Giamberardino, Sallustio Damiano, Vincenza, Salvatore e Nicoletta non hanno ancora fornito la documentazione richiesta dal Notaio, per cui, con ordinanza di deposito n. 1137 reg. decreti, prot. n. 24431, del 26/5/05 la stessa indennità, pari ad Euro 5.096,73 è stata depositata presso la Cassa DD.PP. di Bari;
- Constatato che, a conclusione dell'iter procedurale espropriativo, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti dei predetti proprietari;
- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n. 865;
- Visti i D.P.R. 15/1/72 n. 8 e 24/7/77 n. 616;
- Vista la legge n. 1/78;
- Vista la legge n. 25 del 15/2/1980;
- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 - la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva dei seguenti immobili:

- fg. 55 p.IIa 2094 - sub 8

- fg. 55 p.IIa 2094 - sub 9

Via S. Pietro n.72 - 2° p., di proprietà:

Tattoli Giamberardino (n. Molfetta 19/1/24) - COD. FISC. TTT GBR 24A19 F284Z - Via Mazzini 80 - TERLIZZI;

Sallustio Damiano (n. Molfetta 14/8/1946) - COD. FISC. SLL DMN 46M14 F284B - Rione Mad. dei Martiri, 2 - MOLFETTA;

Sallustio Vincenza (n. Molfetta 17/6/48) - COD. FISC. SLL VCN 48H57 F284T - Via Bari, Strada Privata Paliotto n. 3 - GIOVINAZZO;

Sallustio Salvatore (n. Molfetta 28/3/50) - COD. FISC. SLL SVT 50L28 F284K - Via Trento n. 16 - TERLIZZI;

Sallustio Nicoletta (n. Molfetta 25/11/52) - COD. FISC. SLL NLT 52P65 F284X - Viale A.Moro n. 10 - GIOVINAZZO;

eredi di Damiani Maria, Sallustio Giovanni, Turillo Antonio e Damiani Maria, Tattoli Giamberardino.

ART. 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, volturato e notificato agli interessati a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Molfetta, lì maggio 2005

Il Capo Settore al Territorio

Ing. Giuseppe Parisi
