
Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI ERCHIE

Deliberazione C.C. 28 dicembre 2023, n. 57**Approvazione definitiva variante urbanistica di cui al progetto di adeguamento tecnico relativo ai lavori di "Risistemazione della Via Giovanni Paisiello e aree limitrofe - Programma StradaperStrada".**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 16:15, nella SALA CONSILIARE, a seguito di regolare invito diramato ai Sigg. Consiglieri nelle forme di Legge, si è riunito in sessione ordinaria, in seduta chiusa al pubblico, in prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione sul presente punto dell'ordine del giorno, risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
NICOLI' PASQUALE	SI
POLITO GIUSEPPE	SI
MELECHI' PAMELA	SI
IAIA MICHELE ARCANGELO	--
PASSERO LUCIO FRANCO	SI
FERRARA LINA	SI
BERNARDI VITO ORONZO	SI
ARGESE MARCO	SI
CAVALLONE CARMELO	SI
SARACINO CHIARA	--
MARGHERITI GIUSEPPE ANTONIO SALVATORE	SI
MANCINI DOMENICO	--
GENNARO FEDELE	--

Presenti n° 9 Assenti n° 4

Presiede la seduta, il Componente Anziano POLITO GIUSEPPE che, verificata la validità della seduta, sottopone al Consiglio la proposta di deliberazione in oggetto.

Assiste alla seduta Segretario Comunale Dott. BRONTE LUIGI ROCCO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

— che con Deliberazione della Giunta Regionale 16 giugno 2021, n. 986 è stato approvato dalla Regione Puglia il programma denominato "Strada per Strada" di cui il Comune di Erchie risulta beneficiario per un importo complessivo di € 219.544,02;

— che il Comune intende realizzare l'opera pubblica in oggetto, non conforme alle previsioni urbanistiche, prevista nel programma dei lavori pubblici approvato per il triennio 2022/2024 e nell'elenco annuale per l'anno 2023;

DATO ATTO che con Determinazione n. 796 del 31.12.2021 e successivo Disciplinare sottoscritto tra le pareti in data 05/01/2022, sono stati affidati a tecnico professionista esterno, ingegnere Antonio DE PASCALIS, i servizi di ingegneria per la *progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per i lavori di risistemazione della via Giovanni Paisiello e aree limitrofe* relativi ai lavori di **"Risistemazione della Via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada"**;

RILEVATO che in data 19/01/2022 è stato redatto verbale di verifica e validazione del progetto definitivo, ai fini dell'approvazione in Giunta della proposta progettuale, regolarmente avvenuta con atto giuntale n. 5 del 26/01/2022;

PRESO ATTO che a valle del nuovo prezzario regionale di cui alla D.G.R. n. 413 del 23/03/2023, pubblicata sul B.U.R.P. n. 31 del 31/03/2023, è stato revisionato il progetto esecutivo redatto dall'ingegnere Antonio DE PASCALIS, avendo consegnato gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione agli atti prot. 7649 del 30/05/2023, come di seguito elencati:

Numero Ordine	Descrizione Elaborato
E01	RELAZIONE GENERALE
E02	RELAZIONE SPECIALISTICA
E03	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
E04	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO E QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA
E05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E06	QUADRO ECONOMICO
E07	CRONOPROGRAMMA
E08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (C.S.A.)
E09	SCHEMA DI CONTRATTO
E10	ELENCO PREZZI UNITARI – STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
E11	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
E12	QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

TAV. UNICA TAVOLA UNICA

DATO ATTO

— che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo in variante allo strumento urbanistico vigente relativo ai lavori di "Risistemazione della via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada" redatto dal tecnico incaricato ingegnere Antonio DE PASCALIS dell'importo complessivo di € 219.544,02; tale variante ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Erchie, distinti in Catasto come di seguito riportato:

Foglio 17	particelle 770, 772, 774, 776, 778. ricadono parte su zona denominata VERDE ATTREZZATO del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, le cui disposizioni sono contenute nel D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e parte su Strada Comunale.
------------------	--

Foglio 17	<p>particella 780</p> <p>ricade parte su Strada Comunale e parte in zona A2 – TUC, Centro urbano consolidato del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato. <i>Gli interventi consentiti in tale sottoclasse sono di ampliamento edilizio e di adeguamento tipologico.</i></p> <p><i>Per i lotti liberi e gli ampliamenti del piano terra, l'indice di utilizzazione U (mq/mq) è pari al 50% della Sf ed un indice di fabbricabilità If = 2,73 mc/mq.</i></p> <p><i>Le sopraelevazioni di un solo piano sono consentite per superfici uguali a quelle esistenti al piano terra, con la finalità di pervenire all'unificazione tra la tipologia edilizia e unità immobiliare, ovvero al fine di trasferire le abitazioni dal piano terra al piano superiore.</i></p> <p><i>La volumetria realizzabile è data dalla superficie U, pari alla superficie coperta del piano terra, con un indice di fabbricabilità If = Ux3 – dove 3 indica l'altezza virtuale del piano.</i></p> <p><i>Nella zona sono consentite la residenza, le attività rappresentative, le attività artigianali, commerciali di media distribuzione e gli esercizi di vicinato, del tempo libero e di servizio con essa compatibili. È consentita anche la localizzazione di studi professionali, di sedi di associazioni.</i></p> <p><i>Nei locali ai piani terra è consentita la variazione di destinazione d'uso per l'insediamento o la ristrutturazione di esercizi commerciali, di servizi pubblici o di interesse pubblico, per la localizzazione della media distribuzione, purché sia verificato il rispetto delle norme igienico – sanitarie e di sicurezza e purché sia verificata la disponibilità di spazi per la sosta in un raggio di 300 m.</i></p>
------------------	---

- che l'approvazione del progetto definitivo disposta con la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici mediante mutamento della destinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, L.R. Puglia n. 13/2001, con conseguente tipizzazione dell'area da zona "VERDE ATTREZZATO" a "Strada comunale", e da "A2 – TUC, Centro urbano consolidato" a "Strada comunale", finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica de quo, e che ha pertanto avviato il procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dall'art. 16 della L.R. 13/2001;
- che le particelle non ricadono su alcun vincolo del Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i.;
- che le particelle non ricadono su alcun vincolo nella variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019);
- che relativamente ai dati catastali e agli intestatari degli immobili sopra riportati, si fa esplicito riferimento all'elaborato progettuale "E11 – PIANO PARTICELLARE";

CONSIDERATO

- che ai sensi del comma 2, art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che i commi 3 e 3 bis dell'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e ..." come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19, prevedono:
 - comma 3 "Nei casi previsti dal comma 1 e dall'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la delibera del Consiglio comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la segreteria del Comune. Entro quindici giorni dal deposito della stessa presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante

urbanistica senza necessità di controllo regionale.”;

— comma 3 bis. *“La delibera di cui al comma 3 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.”*

— che i commi 3, 4 e 4bis dell’art. 16 della L.R. 13/2001 “Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici” come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19 prevedono:

— comma 3. *“Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.”*

— comma 4. *“Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell’articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.”*

— comma 4 bis. *“La delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.”*

— che il progetto di che trattasi non è da sottoporre a VAS ai sensi dell’art. 7, comma 2, lett. a VIII del Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013, in quanto gli interventi previsti non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura, non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici;

— che in data 05.06.2023 l’U.T.C., con nota protocollo comunale n. 0007841, ha avviato, ai sensi degli art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la procedura di verifica del progetto definitivo in argomento;

CONSIDERATO:

— che il Direttore dei Lavori in data 18/07/2023 Protocollo N. 0009811 ha disposto la sospensione dei lavori a decorrere dalla data 18/07/2023, alla luce dei rischi legati all’interferenza relativa al contratto afferente gli “Interventi per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali nel Comune di Erchie (BR)”, la cui realizzazione dell’opera contempla la realizzazione di una nuova condotta nella prossimità del tratto di Via Paisiello, la quale, come meglio evidenziato dallo scrivente sulla relazione di Perizia di Variante, sarebbe stata gestita con appositi ordini di servizio,

— che, nelle more della definizione delle interferenze inerenti al cantiere sopra richiamato, il R.U.P. ha dato impulso alla D.LL. relativamente alla possibilità di rivedere il progetto della rotatoria mediante adeguamento tecnico per migliorare l’intervento previsto, senza che lo stesso incidesse né sulla spesa accertata, tanto meno sugli aspetti peculiari dell’appalto;

— che per quanto indicato, il Direttore dei Lavori in data 25/09/2023 Protocollo N. 0012486 ha consegnato una proposta di adeguamento tecnico-funzionale non sostanziale, ai sensi dell’art. 8, comma 7 del D.M. 49/2018, afferente al progetto esecutivo dell’intersezione stradale SP64 – via Paisiello, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/06/2023, finanziato mediante il programma StradaXStrada di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 16 giugno 2021 n. 986 – CUP: B47H21008530002 - CIG 9883946A42

— che all’esito della verifica con esito POSITIVO in contraddittorio con il verificatore architetto Egidio CAPUTO e il progettista incaricato ingegnere Antonio DA PASCALIS, si è potuto emettere il verbale di validazione da parte del R.U.P. architetto Egidio CAPUTO, agli atti protocollo N. 0012901 in data 03/10/2023;

PRESO ATTO, che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2023, si è proceduto a revocare la precedente Deliberazione n. 14 del 09/06/2023 “Approvazione progetto definitivo/esecutivo in variante urbanistica inerente i lavori di risistemazione della Via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada”, e contestualmente approvare il progetto definitivo / esecutivo in variante allo strumento urbanistico vigente relativo ai lavori “Risistemazione della via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada” redatto dal tecnico incaricato ingegnere Antonio DE PASCALIS nell’importo complessivo di € 219.544,02 come dal quadro economico che segue:

E01 - Relazione generale

E02 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI.

E03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO;

E06 – ELENCO PREZZI UNITARI – _STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA;

E07 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;

E08 - QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO;

E09 – ATTO DI SOTTOMISSIONE;

Schema Contratto;

TAV.1;

TAV.2;

Comprensivo del seguente quadro economico:

COMUNE DI ERCHIE				
Provincia di Brindisi				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE				
DI UNA ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA VIA STAZIONE E VIA G. PAISELLO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A) LAVORI			PROGETTO APPROVATO Determinazione N. 442 del 12/08/2022	PRE AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI
a.1		Importo Lavori	156.589,44 €	169.000,00 €
a.2		oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	5.328,52 €	5.070,00 €
A	a.1 + a.2	TOTALE LAVORI	161.917,96 €	174.070,00 €
B) SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b.1		Spese per servizi di ingegneria	19.118,73 €	18.980,37 €
	b.1.1	Spese per progettazione	12.000,00 €	12.000,00 €
	b.1.2	Spese per frazionamento	3.880,37 €	3.880,37 €
	b.1.3	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	3.238,36 €	3.100,00 €
b.2		Spese generali	3.968,36 €	3.968,36 €
	b.2.1	Fondo ex art. 113, c. 2, D. Lgs. 50/2016	3.238,36 €	3.238,36 €
	b.2.2	Spese per pubblicità	500,00 €	500,00 €
	b.2.3	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	230,00 €	230,00 €
b.3		iva ed altri oneri		
	b.3.1	Iva su la vori (al 10%)	16.191,80 €	17.407,00 €
		Iva professionista e altri oneri	4.970,87 €	5.101,92 €
	b.3.2	Oneri previdenziali (ingegneri, architetti, etc)	764,75 €	759,21 €
	b.3.3	IVA 22% (b1)	4.206,12 €	4.342,71 €
b.4		Imprevisti	13.376,30 €	16,37 €
B	b1 + b2 + b3 + b4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	57.626,05 €	45.474,02 €
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	219.544,01 €	219.544,02 €

CONSIDERATO che

— con preliminare di cessione “a titolo gratuito” sottoscritto tra i proprietari dei lotti e il comune di Erchie si è proceduto ad effettuare un frazionamento delle aree oggetto di cessione dalle particelle originariamente identificate nel preliminare di cessione come di seguito riportato:

1. foglio 17 – particella 745, intestata al sig. Angelo Mauro PAGLIARA;
2. foglio 17 – particella 754, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
3. foglio 17 – particella 755, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;

4. foglio 17 – particella 756, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
5. foglio 17 – particella 774, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
6. foglio 17 – particella 776, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
7. foglio 17 – particella 778, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;

generando le nuove particelle oggetto di cessione come sotto elencato:

1. **foglio 17 – particella 784**, intestata al sig. Angelo Mauro PAGLIARA, Oronzo ROCHIRA fu Raffaele, superficie da cedere: **mq 85,00**;
2. **foglio 17 – particella 770**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 180,00**;
3. **foglio 17 – particella 772**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 118,00**;
4. **foglio 17 – particella 786**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 13,00**;
5. **foglio 17 – particella 774**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 65,00**;
6. **foglio 17 – particella 776**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 68,00**;
7. **foglio 17 – particella 778**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 265,00**;

— l'Amministrazione e le parti private hanno delineato un assetto di interessi condiviso, su un piano paritario, concludendo un accordo previsto dall'art. 11 della Legge n. 241 del 1990, il progetto di che trattasi, in variante urbanistica, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Erchie, distinti in Catasto come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Previsione di P.U.G.	VARIANTE
17	784	Angelo Mauro PAGLIARA, Oronzo ROCHIRA fu Raffaele	85,00	VERDE ATTREZZATO	VIABILITA' COMUNALE
	770	Giuseppe BERNARDI, Maria Teresa BERNARDI e Tommaso Salvatore BERNARD	180,00		
	772		118,00		
	786		13,00		
	774		65,00		
	776		68,00		
	778		256,00		

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle non ricadono su alcun vincolo.
- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle non ricadono su alcun vincolo.
- i dati catastali e gli intestatari degli immobili sopra riportati, si fa esplicito riferimento all'elaborato progettuale "E07 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";

RILEVATO che

- la predetta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2023 è stata depositata in Segreteria Comunale unitamente agli atti allegati di progetto, per 15 giorni consecutivi, che di questo è stata data informazione per mezzo dell'albo pretorio, conformemente a quanto prescritto dalla richiamata

normativa vigente;

- nei successivi 15 giorni dal deposito, quindi nei termini di legge, è pervenuta una sola osservazione al progetto in variante, agli atti Protocollo N. 0016033 in data 08/12/2023;
- nel merito l'osservazione pervenuta è ritenuta accoglibile dal progettista, condivisa dal R.U.P. avendo verificato la congruità delle spettanze con le controdeduzioni del tecnico, il tutto come da relazione istruttoria circa l'esame delle osservazioni e controdeduzioni, agli atti protocollo n. 0016414 del 15/12/2023;

DATO ATTO che questa A.C., condividendo le motivazioni riportate nella controdeduzione redatta dal tecnico progettista redattore del progetto esecutivo in variante urbanistica, constatando altresì che l'accoglimento totale e parziale della stessa nei punti 1, 2 e 4, mentre si rigetta il punto 3, non incide sulla logica tecnico-politica posta a fondamento della medesima, ha inteso procedere all'approvazione delle suddette osservazioni così come redatta dal sig. Vincenzo Celino, ciò al fine di pervenire all'approvazione definitiva della variante al P.U.G. integrata con l'osservazione accolta;

PRESO ATTO della relazione istruttoria circa l'esame delle osservazioni e controdeduzioni, agli atti protocollo n. 0016414 del 15/12/2023;

PRESO ATTO Relazione sull'ammissibilità del progetto esecutivo in adeguamento tecnico relativo ai lavori di "Risistemazione della Via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada", agli atti Protocollo N. 0012956 in data 04/10/2023, mediante la quale l'architetto Egidio CAPUTO, in qualità di R.U.P., esprime l'ammissibilità all'approvazione dell'adeguamento tecnico proposto dal Direttore dei Lavori;

RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'ente;

VISTI:

- L.R. n. 13 del 11/05/2001, art. 16, comma 3, 4 e 4-bis;
- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19, comma 2;
- L.R. n. 19 del 19 luglio 2013;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 23, c. 7;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 24;
- D.M. 49/2018, art. 8 comma 7 e 8;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area interessata in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO, pertanto, necessario e urgente prontamente avviare l'iter burocratico-amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera con l'adozione del presente atto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO; RITENUTO di dover deliberare in merito;

DATO ATTO della competenza del Consiglio comunale in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19 giugno 2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890).

Interventi come da verbale stenotipato in atti.

Presenti n. 9 consiglieri, assenti n. 4 consiglieri (Iaia, Gennaro, Mancini, Saracino), con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della relazione sull'ammissibilità del progetto esecutivo in adeguamento tecnico relativo ai lavori di "Risistemazione della Via Giovanni Paisiello e aree limitrofe – Programma Strada per Strada", agli atti Protocollo N. 0012956 in data 04/10/2023, mediante la quale l'architetto Egidio CAPUTO, in qualità di R.U.P., esprime l'ammissibilità all'approvazione dell'adeguamento tecnico proposto dal Direttore dei Lavori;
- 3) **DI APPROVARE** definitivamente la variante urbanistica, già adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/06/2023, che modifica la programmazione di una modesta area ricadente nell'ambito di Piano "A2 – TUC, Centro urbano consolidato", e una zona denominata "VERDE ATTREZZATO", a valle della del progetto esecutivo redatto dall'ingegnere Antonio DE PASCALIS, ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Erchie, distinti in Catasto come di seguito riportato:

Foglio 17	particelle 770, 772, 774, 776, 778. ricadono parte su zona denominata VERDE ATTREZZATO del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, le cui disposizioni sono contenute nel D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e parte su Strada Comunale .
Foglio 17	particella 780 ricade parte su Strada Comunale e parte in zona A2 – TUC, Centro urbano consolidato del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) approvato . <i>Gli interventi consentiti in tale sottoclasse sono di ampliamento edilizio e di adeguamento tipologico.</i> <i>Per i lotti liberi e gli ampliamenti del piano terra, l'indice di utilizzazione U (mq/mq) è pari al 50% della Sf ed un indice di fabbricabilità If = 2,73 mc/mq.</i> <i>Le sopraelevazioni di un solo piano sono consentite per superfici uguali a quelle esistenti al piano terra, con la finalità di pervenire all'unificazione tra la tipologia edilizia e unità immobiliare, ovvero al fine di trasferire le abitazioni dal piano terra al piano superiore. La volumetria realizzabile è data dalla superficie U, pari alla superficie coperta del piano terra, con un indice di fabbricabilità If = Ux3 – dove 3 indica l'altezza virtuale del piano.</i> <i>Nella zona sono consentite la residenza, le attività rappresentative, le attività artigianali, commerciali di media distribuzione e gli esercizi di vicinato, del tempo libero e di servizio con essa compatibili. È consentita anche la localizzazione di studi professionali, di sedi di associazioni.</i> <i>Nei locali ai piani terra è consentita la variazione di destinazione d'uso per l'insediamento o la ristrutturazione di esercizi commerciali, di servizi pubblici o di interesse pubblico, per la localizzazione della media distribuzione, purché sia verificato il rispetto delle norme igienico – sanitarie e di sicurezza e purché sia verificata la disponibilità di spazi per la sosta in un raggio di 300 m.</i>

A ciò da aggiungere la parte interessata dall'adeguamento tecnico come di seguito riportato:

Foglio 17	particelle 769 e 771. ricadenti su zona denominata VERDE ATTREZZATO del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) vigente, le cui disposizioni sono contenute nel D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.
------------------	--

- 4) **DI APPROVARE**, altresì, il progetto di adeguamento tecnico pervenuto con istanza del 25/09/2023, agli atti Prot. Gen. n. 0012486, con cui il Direttore dei Lavori ha inoltrato la modifica di dettaglio non comportante aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, composta dei seguenti elaborati:
E00 – ELENCO ELABORATI;
E01 – RELAZIONE GENERALE;

- E02 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;
 E03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO;
 E04 – QUADRO ECONOMICO;
 E05 – CRONOPROGRAMMA;
 E06 – ELENCO PREZZI UNITARI – STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA;
 E07 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
 E08 – QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO;
 E09 – ATTO DI SOTTOMISSIONE;
 TAV.1 ELABORATI GRAFICI;
 TAV.2 ELABORATI GRAFICI.

Comprensivo del seguente quadro economico:

COMUNE DI ERCHIE				
Provincia di Brindisi				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE				
DI UNA ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA VIA STAZIONE E VIA G. PAISIELLO				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A) LAVORI			PROGETTO APPROVATO Determinazione N. 442 del 12/08/2022	PRE AGGIUDICAZIONE CON AGGIORNAMENTO PREZZI
a.1		Importo Lavori	156.589,44 €	169.000,00 €
a.2		oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	5.328,52 €	5.070,00 €
A	a.1 + a.2	TOTALE LAVORI	161.917,96 €	174.070,00 €
B) SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
b.1		Spese per servizi di ingegneria	19.118,73 €	18.980,37 €
	b.1.1	Spese per progettazione	12.000,00 €	12.000,00 €
	b.1.2	Spese per frazionamento	3.880,37 €	3.880,37 €
	b.1.3	Spese per attività di consulenza o supporto al RUP	3.238,36 €	3.100,00 €
b.2		Spese generali	3.968,36 €	3.968,36 €
	b.2.1	Fondo ex art. 113, c. 2, D. Lgs. 50/2016	3.238,36 €	3.238,36 €
	b.2.2	Spese per pubblicità	500,00 €	500,00 €
	b.2.3	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	230,00 €	230,00 €
b.3		Iva ed altri oneri		
	b.3.1	Iva su la vori (al 10%)	16.191,80 €	17.407,00 €
		Iva professionista e altri oneri	4.970,87 €	5.101,92 €
	b.3.2	Oneri previdenziali (ingegneri, architetti, etc)	764,75 €	759,21 €
	b.3.3	IVA 22% (b1)	4.206,12 €	4.342,71 €
b.4		Imprevisti	13.376,30 €	16,37 €
B	b1 + b2 + b3 + b4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	57.626,05 €	45.474,02 €
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	219.544,01 €	219.544,02 €

5) DI PRENDERE ATTO che

— con preliminare di cessione “a titolo gratuito” sottoscritto tra i proprietari dei lotti e il comune di Erchie si è proceduto ad effettuare un frazionamento delle aree oggetto di cessione dalle particelle originariamente identificate nel preliminare di cessione come di seguito riportato:

1. foglio 17 – particella 745, intestata al sig. Angelo Mauro PAGLIARA;
2. foglio 17 – particella 754, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
3. foglio 17 – particella 755, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
4. foglio 17 – particella 756, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig.

Tommaso Salvatore BERNARDI;

5. foglio 17 – particella 774, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
6. foglio 17 – particella 776, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;
7. foglio 17 – particella 778, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI;

generando le nuove particelle oggetto di cessione come sotto elencato:

8. **foglio 17 – particella 784**, intestata al sig. Angelo Mauro PAGLIARA, Oronzo ROCHIRA fu Raffaele, superficie da cedere: **mq 85,00**;
9. **foglio 17 – particella 770**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 180,00**;
10. **foglio 17 – particella 772**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 118,00**;
11. **foglio 17 – particella 786**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 13,00**;
12. **foglio 17 – particella 774**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 65,00**;
13. **foglio 17 – particella 776**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 68,00**;
14. **foglio 17 – particella 778**, intestata ai sig. Giuseppe BERNARDI, sig.ra Maria Teresa BERNARDI e sig. Tommaso Salvatore BERNARDI, superficie da cedere: **mq 265,00**;

— l'Amministrazione e le parti private hanno delineato un assetto di interessi condiviso, su un piano paritario, concludendo un accordo previsto dall'art. 11 della Legge n. 241 del 1990, il progetto di che trattasi, in variante urbanistica, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Erchie, distinti in Catasto come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Intestatario	Superficie catastale	Previsione di P.U.G.	VARIANTE
17	784	Angelo Mauro PAGLIARA, Oronzo ROCHIRA fu Raffaele	85,00	VERDE ATTREZZATO	VIABILITA' COMUNALE
	770	Giuseppe BERNARDI, Maria Teresa BERNARDI e Tommaso Salvatore BERNARD	180,00		
	772		118,00		
	786		13,00		
	774		65,00		
	776		68,00		
	778		256,00		

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle non ricadono su alcun vincolo.
- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle non ricadono su alcun vincolo.
- i dati catastali e gli intestatari degli immobili sopra riportati, si fa esplicito riferimento all'elaborato progettuale "E07 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";

6) DI DARE ATTO che:

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta

Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle non ricadono su alcun vincolo.

- la variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), condivisa con Delibera di C.C. n. 8 del 30.03.2017, approvata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.2019), le particelle non ricadono su alcun vincolo.
- 7) DI DARE ATTO** che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art 89 del DPR 380/2001 così come specificato dalla DGR 1309 del 03/06/2010;
- 8) DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 3/2005;
- 9) DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 3 di procedere agli adempimenti riguardanti la pubblicazione della presente deliberazione;
- 10) DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area 3 al deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i.;
- 11) DI DEMANDARE** al responsabile dell'area interessata tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante allo strumento urbanistico e alle comunicazioni agli interessati.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Il Componente Anziano
POLITO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
Dott. BRONTE LUIGI ROCCO

PARERI ESPRESSI A NORMA DELL'ART. 49 DEL T.U. ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D.LGS N° 267/2000	
PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p>Erchie, 15/12/2023</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio ARCH. CAPUTO EGIDIO</p>	PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p>Erchie, 17/12/2023</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Dott. FRACELLA GIUSEPPE</p>