

COMUNE DI MOLA DI BARI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI MOLA DI BARI. SECONDO INCANTO.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari-Patrimonio

Richiamati :

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- Il vigente *Regolamento per le alienazioni di beni immobili comunali*, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 16.01.2018 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.11.2021;
- Il *Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari Comunali. Anno 2023* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 16 del 13.04.2023;
- La Determinazione R.G. n. 2613 del 27.12.2023 avente ad oggetto *“Alienazioni di vari beni immobili di proprietà del Comune di Mola Di Bari di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari art. 58 d.l 112/2008 come sostituito dall'art. 27 c.1 del D.L. 201/2011. Avvio procedura di alienazione – Asta Pubblica (secondo esperimento). Approvazione atti di gara”*

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

RENDE NOTO

che il Comune di Mola di Bari intende esperire l'asta pubblica – **secondo incanto** – con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso d'asta per il lotto al quale si riferisce l'offerta, dei lotti qui di seguito descritti:

ELENCO LOTTI DA ALIENARE - ANNO 2022				
Lotto n°	Denominazione	Dati catastali	Superficie (mq)	Prezzo a base d'asta
1	Locale commerciale Via De Nicola 15/D	Fg. 7 - p.lla 1875 – sub. 2	54	€ 71.820,00
2	Locale commerciale Via Umberto Terracini	Fg.7 - p.lla 1530 - sub.10	35	€ 44.289,00
3	Abitazione (appartamento) e garage Via Giovanni e Vito Laterza	Fg.46 - p.lla 2884 - sub.18 (appartamento) - sub.2 (garage)	94 (appartamento) e 19 (garage)	€ 165.816,00

Si dà atto che, trattandosi di secondo esperimento di vendita, il prezzo a base d'asta per come sopra individuato è stato ridotto del 10%, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, punto 1, del vigente *“Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali”* approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 19.01.2018 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.11.2021.

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2024**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente**:

- a mano presso la sede del *Comune di Mola di Bari – Ufficio Protocollo – Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA)*

- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Comune di Mola di Bari – Ufficio Protocollo – Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA)*.

Il plico (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI – OFFERTA LOTTO N. _____”** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

-dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;

-il martedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Mola di Bari all'indirizzo <https://www.comune.moladibari.ba.it/>, alla sezione *“Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti”* sottosezione *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”*, all' Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia – BURP.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale e richieste relative alla procedura di gara, gli interessati potranno contattare gli uffici del Servizio Patrimonio - Settore Servizi Finanziari, Via De Gasperi, 135/137 - 70042 Mola di Bari (BA) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo Pec: caposettoreserfinanziari.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del settore Servizi Finanziari-Patrimonio, Dott. Giuseppe Matarrese.

Mola di Bari, lì 27/12/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI-PATRIMONIO**
Dott. Giuseppe MATARRESE