

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

**P0962 - Realizzazione del nuovo serbatoio idrico di San Ferdinando di Puglia - Agro di San Ferdinando di Puglia (FG) - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE prot. n. 82907/2023 del 20/12/2023 - Agro di San Ferdinando di Puglia (BT).**

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Premesso che:

- a) l'esecuzione dell'intervento comporta l'occupazione permanente ovvero l'asservimento di aree private mediante l'espletamento del prescritto procedimento espropriativo di cui al Dpr 327/2001 recante disposizioni legislative in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

#### Rilevato che:

- b) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23 Aprile 2013, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il progetto definitivo ai fini della variante urbanistica e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- c) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 23 Luglio 2014, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il Piano particellare di esproprio integrativo a quello già allegato al progetto definitivo precedentemente approvato con citata delibera di C.C. n. 14 del 23 Aprile 2013, reiterando altresì ed in via definitiva, la variante urbanistica e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) con Determina Dirigenziale n. 150 del 6 Ottobre 2016 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea alle disposizioni di cui al Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;
- e) con Delibera n. 55/2021 il consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese disponeva il rinnovo della delega delle potestà espropriative conferita a questa società con precedenti Delibere nn. 16-25/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001;

#### Tenuto conto:

- f) della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23;
- g) della proroga spiegata per ulteriori anni due, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del DPR 327/2001, alla efficacia della pubblica utilità disposta con citato provvedimento Aip n. 150/2016, in forza della Determina Aip n. 262 del 26 Dicembre 2021;

#### DECRETA

- I. E' pronunciata l'occupazione permanente, in favore del **Comune di San Ferdinando di Puglia** CF. 81000710715 e quivi avente sede, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) al:
  - I.a **Fg 32 p.lla 438** (*Superficie mq 3*, Vigneto Cl. 22, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,01 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 206) e **436** (*Superficie mq 345*, Vigneto Cl. 21, R.D. Euro 4,99 - R.A. Euro 2,32 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 82), ancora in Ditta catastale *DEGENNARO Michelina - DORONZO Giuseppe - DORONZO Immacolata - DORONZO Savino*, aventi causa della Ditta catastale *DORONZO Vito Antonio*, nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
  - I.b **Fg 32 p.lla 434** (*Superficie mq 372*, Vigneto Cl. 22, R.D. Euro 3,07 - R.A. Euro 1,73 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 81), ancora in Ditta catastale *DORONZO Giuseppe*, nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
  - I.c **Fg 32 p.lla 432** (*Superficie mq 197*, Vigneto Cl. 22, R.D. Euro 1,63 - R.A. Euro 0,92 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 80), ancora in Ditta catastale *DAMATO Antonia - DAMATO Raffaella - FERRARA Anna Carmela - FERRARA Antonio - SPINA Raffaella*, nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
  - I.d **Fg 32 p.lla 430** (*Superficie mq 2*, Vigneto Cl. 22, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,01 scaturita

- per frazionamento dell'originaria p.lla 78) e **428** (*Superficie mq 13*, Vigneto Cl. 22, R.D. Euro 0,11 - R.A. Euro 0,06 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 158), ancora in Ditta catastale *DARGENIO Teresa e FERRARA Michele*;
- I.e **Fg 31** p.lla **200** (*Superficie mq 33*, Frutt. Irrig. C1. U, R.D. Euro 0,77 - R.A. Euro 0,34 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 143), ancora in Ditta catastale *GIACOMANTONIO Andrea*;
- II. E' pronunciato l'asservimento, in favore del **Comune di San Ferdinando di Puglia** CF. 81000710715 e quivi avente sede, delle porzioni immobiliari gravate dalla viabilità a servizio, non esclusivo, del Serbatoio idrico in oggetto, censite al Catasto Terreni del medesimo Comune di San Ferdinando di Puglia (FG) al:
- II.a **Fg 31** p.lle **199, 144, 134 e 73** nei limiti delle superfici rispettivamente estese *mq 306, mq 509, mq 231 e mq 40*, tutte in Ditta catastale *GIACOMANTONIO Andrea*;
- II.b **Fg 31** p.lla **74** nei limiti della superficie estesa *mq 34*, in Ditta catastale *TERMINE Nicola*;
- II.c **Fg 31** p.lle **75 e 53** nei limiti delle superfici rispettivamente estese *mq 154 e mq 74*, tutte in Ditta catastale *TODISCO Giuseppe*;
- II.d **Fg 31** p.lla **76**, nei limiti della superficie estesa *mq 74*, in Ditta catastale *TODISCO Gaetano*;
- II.e **Fg 31** p.lle **77, 78 e 79** nei limiti delle superfici rispettivamente estese *mq 77, mq 110, e mq 127*, tutte in Ditta catastale *TODISCO Sergio*;
- II.f **Fg 38** p.lle **166 e 60** nei limiti delle superfici rispettivamente estese *mq 18, e mq 2.360*, tutte in Ditta catastale *AMORUSO Carlo – CARESSA Giacinto – CARESSA Giovanni – CICOLELLA Nicola – DADDATO Luigi – DE MICHELE Giacomo – DEFACENTIS Savino – FERRANTE Paolo – GRIMALDI Michele – LAGOLUSO Antonio – LOPEZ Francesco – LOPEZ Paola – MARZULLO Francesco – MATARESE Giuseppe – MENNEA Nicola – MENNEO Matteo – MENNEO Salvatore – NAPOLITANO Raffaele – PALMIERI Ferdinando – PARENTE Angelo Antonio – PARENTE Ferdinando – PARENTE Francesco – PARENTE Ruggiero di Michele – PIAZZOLLA Maria Giuseppa – PIAZZOLLA Michele – PIAZZOLLA Michele – PISTILLI Savino – RAGNO Giuseppe – RUSSO Antonio – RUSSO Raffaele*;
- II.g **Fg 38** p.lle **194 e 106** nei limiti delle superfici rispettivamente estese *mq 8 e mq 17*, tutte in Ditta catastale *COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*;
- III. alle proprietà divise o intercluse dall'occupazione permanente è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2025, non implicherà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2025 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
- IV. la notifica del presente Decreto alle Ditte catastali intestatarie nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi;
- V. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
- VI. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore del Comune di San Ferdinando di Puglia ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Responsabile Ufficio Espropri  
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)  
Ing. Sergio Blasi