

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto prot. n. 82559 del 19 dicembre 2023

Intervento P1181 - Nuovo impianto di Depurazione a servizio dell'agglomerato di Ascoli Satriano (FG) inclusi i collettamenti dei depuratori esistenti - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE.

L'UFFICIO ESPROPRI

Premesso:

- con Determina Dirigenziale n. 211 del 21/10/2022 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per Nuovo impianto di Depurazione a servizio dell'agglomerato di Ascoli Satriano (FG) inclusi i collettamenti dei depuratori esistenti, nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con Determinazione del Consiglio Comunale di Ascoli satriano n.3 del 12_04_2022 e n. 11 del 5_07_2022, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- con la Determinazione n.55 del 04_08_2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la suddetta disciplina di delega contempla – all'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, con nota del 22_11_2022, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità giusta determinazione n.211 del 21_10_2022 invitando, nel contempo, i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione
- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;
- Considerato che una parte dei proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, hanno accettato l'indennità offerta, dichiarandosi disponibile a cedere volontariamente le aree, fornendo tutta la documentazione comprovante la piena e libera proprietà;

Dato Atto di cui sopra:

- Che l'indennità d'esproprio corrisposta direttamente al proprietario, è stata liquidata tramite bonifico;
- Considerato che una parte dei proprietari interessati, di cui all'allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non hanno accettato l'indennità offerta non rispondendo entro i termini previsti dalla Legge e /o irreperibili;

Dato Atto di cui sopra:

- Che l'indennità d'esproprio è stata depositata presso il MEF;

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

DECRETA

- 1) in favore del **Comune di Ascoli Satriano** codice fiscale **80003010719** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di **Ascoli Satriano**, così come indicati nell'elenco al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le

operazioni di voltura nei registri catastali, in favore in favore del **Comune di Ascoli Satriano** codice fiscale **80003010719** dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

- 4) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
(Delegato AQP con Procura Rep.1.548 del 16/02/2022)
Ing. Sergio Blasi

AOO - PIAQP - N° PROT: 44295/2023 - INTERNO DATA: 27/06/2023 16:31

Intervento : Intervento P1181 – Progetto per il nuovo impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Ascoli Satriano (FG) inclusi i collettamenti dai depuratori esistenti

Allegato all'Ordinanza n. ____ Del ____

Numero		Dati	Dati catastali							Indennità			
PIANO	DITTA	Proprietari		Fg	p.lla originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Superficie occ.temp.	% proprietà	Esproprio	Occupazione	TOTALE
		Nome e Cognome											
1	1	Cerchione Clotilde		61	31	37.654	Seminativo pascolo	1.150	1.150	100%	1.840	306,67	2.146,67
10	14	Guerrieri Oana,		60	193	9.851	Seminativo 2	9.851		2/6			16.418
		Porreca Carlo Filippo,								1/6			8209
		Porreca Edoardo,								1/6	49.255		8209
		Porreca Enrico,								1/6			8209
		Porreca Riccardo								1/6			8209
11	15	Guerrieri Oana,		60	184	8.910	Seminativo 2	8.910		2/6			14.850
		Porreca Carlo Filippo,								1/6			7.425
		Porreca Edoardo,								1/6	44.550		7.425
		Porreca Enrico,								1/6			7.425
		Porreca Riccardo								1/6			7.425
7	10	Santoro Paolo		60	107	7440	Seminativo 2	125	250	1/5			166,66
		Santoro Rosaria								1/5			166,66

AOO - PI AQP - N° PROT: 44298/2023 - INTERNO DATA: 27/06/2023 16:34

Intervento : Intervento P1181 – Progetto per il nuovo impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato di Ascoli Satriano (FG) inclusi i collettamenti dai depuratori esistenti

Allegato all'Ordinanza n. _____ Del _____

Numero		Dati Proprietari	Dati catastali							Indennità		
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Fg	p.lla originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Superficie occ.temp.	% proprietà	Esproprio	Occupazione	TOTALE
2	2	Padalino Maria Arcangela	61	355	83.540	Seminativo 3	2.475	1.800	100%	3.960	480	4.440
3	3	Padalino Maria Arcangela	61	350	9.732		850	650	100%	2.125	270,83	2.395,83
4	4	Padalino Maria Arcangela	61	73	124.890	Seminativo 2		1.375	100%		366,67	366,67
5	5	Padalino Maria Arcangela	61	38	59.100	Seminativo 3	650	650	100%	1.040	173,33	1.213,33
5''	7	Fattibene Cornelia, Padalino Maria Arcangela	61	153	750	Seminativo 3	15	15		24	4	28
6'	9	Padalino Maria Arcangela	61	59	11.020	Seminativo 3	45	45	100%	540	12	552
7	10	Di Feo Antonella, Di Feo Marcella, Di Feo Rossella, Santoro Michele, Santoro Piera	60	107	7.440	Seminativo 2	125	250		625	208,33	833,33
7'	11	Peruzzi Antonio, Peruzzi Ida Marena, Peruzzi Wilma	60	67	13.500	Seminativo 2	3220	300	1/3 cad	16.100	250	16.350
8	12	Lopriore Michelina, Perrino gaetano, Perrino Giovanna, Perrino Giuseppe	60	76	10.564	Seminativo 2	10.564			52.820		52.820
9	13	Peruzzi Antonio, Peruzzi Ida Marena, Peruzzi Wilma	60	85	9.937	Seminativo 2	4.600			23.000		23.000

AOO - PI AQP - N° PROT: 44298/2023 - INTERNO DATA: 27/06/2023 16:34

12	16	Cammarosano Giuseppina	60	171	8.910	Seminativo 2	8.910		100%	44.550		44.550
13	17	Perrino Antonio	60	163	4.650	Seminativo 2	4.650		100%	23.250		23.250

