

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 novembre 2023, n. 1612

L.R. 67/2017, art. 70. Intervento per la messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore. Approvazione schema atto di "Costituzione di servitù di uso pubblico mediante dicatio ad patriam (Art. 825 C.C.) su elisuperficie".

L'Assessore ai Trasporti e Mobilità Sostenibile, dott.ssa Anna Maurodinoia, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario P.O. "Pianificazione regionale dei trasporti e gestione delle infrastrutture del trasporto aereo e portuale di sistema", confermata dal Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità, riferisce quanto segue.

Premesso che

La Regione Puglia, nell'ambito del "2° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro Trasporti: aeroporti e viabilità", sottoscritto in data 22 dicembre 2005 tra Regione Puglia, Ministero Economia e Finanza, Ministero infrastrutture e trasporti, ENAV, ENAC e ANAS, ha beneficiato di un finanziamento pari a € 4.900.000,00 grazie al quale si è dotata di un sistema costituito da 10 elisuperfici (Foggia, San Giovanni Rotondo, Vieste, Peschici, Isola di San Domino, Isola di San Nicola, Celenza Valfortore, Bari Policlinico, Melendugno e Supersano), integrato con la rete di trasporto aereo regionale, in attuazione del Piano Regionale dei Trasporti della Regione Puglia, con le seguenti finalità di intervento:

- ✓ trasporto rapido di ammalati, in emergenza sanitaria, in aree della Regione non adeguatamente servite dalle reti stradali;
- ✓ supporto alle attività regionali di protezione civile;
- ✓ accessibilità ad aree regionali non servite da infrastrutture viarie o ferroviarie.

La realizzazione e relativo collaudo di ciascuna delle suddette elisuperfici, di cui Aeroporti di Puglia è stato Soggetto Attuatore (avvalendosi di Alidaunia s.r.l. in qualità di aggiudicatario della gara di appalto misto di servizi e lavori, espletata nel 2007), sono stati completati in tempi diversi, tra febbraio 2010 e agosto 2013. Aeroporti di Puglia è stato affidatario della gestione e del monitoraggio delle stesse fino al 2017, espletando il servizio di gestione sempre tramite la società Alidaunia s.r.l. e riservando per sé il servizio di monitoraggio.

A partire dal 2018, con l'art. 70 della LR 67/2017, il Consiglio regionale della Puglia ha così disposto in ordine all'attività di gestione della rete eliportuale regionale: *"Per le finalità di cui all'articolo 30, comma 1, lettera f, della legge regionale 23 giugno 2008, n. 16 (Principi, indirizzi e linee di intervento in materia di piano regionale dei trasporti), a garanzia degli opportuni livelli di efficienza, efficacia ed economicità di gestione della Rete eliportuale regionale, le attività di manutenzione, controllo e custodia degli impianti e delle infrastrutture, compreso il servizio antincendio e bunkeraggio, delle elisuperfici escluse dal programma di esercizio dei servizi di trasporto pubblico elicotteristico, sono affidate all'impresa esercente il servizio per la durata del contratto; per tali attività sono riconosciuti i soli costi sostenuti"*.

Pertanto, dal 2018 le attività di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo e custodia delle elisuperfici di San Giovanni Rotondo, Peschici, San Nicola (Isole Tremiti), Celenza Valfortore, Bari Policlinico, Melendugno e Supersano e attività di monitoraggio della Centrale operativa di Foggia, sono regolate da Disciplinari triennali sottoscritti tra la Sezione Infrastrutture per la Mobilità e la società Alidaunia srl. Il Disciplinare attualmente in vigore per il triennio 2022-2024 è stato sottoscritto in data 28.10.2021.

In merito al servizio di monitoraggio delle elisuperfici, esso è stato espletato fino al 2019 dalla società Aeroporti di Puglia spa, mentre a partire dal 2020 (con scadenza 31.12.2023) è stato affidato con procedura negoziata alla società I-MAD srl.

Durante gli ultimi tre anni di attività, sono emerse alcune criticità relative all'elisuperficie di Celenza Valfortore:

- nel Verbale di sopralluogo del 03.06.2020 la società I-MAD srl riscontra *"la presenza di micro-fessurazioni sul manto superficiale"* per le quali è necessario procedere *"al ripristino dello strato superficiale con*

specifiche resine". In seguito il Verbale di sopralluogo del 05.10.2020 riporta che *"gli interventi di ripristino sono stati eseguiti, ma risultano inefficaci in quanto derivanti da un cedimento complessivo che occorre risolvere con urgenza"* ed *"evidenzia la necessità di intervenire con urgenza per risolvere il problema connesso ai cedimenti in essere lungo il bordo pista che hanno già creato il distacco del canale di raccolta delle acque dilavanti l'elisuperficie"*;

- in data 18.11.2020, a seguito di ispezione ENAC, le attività di volo sull'elisuperficie di Celenza Valfortore sono state sospese sino al ripristino delle condizioni di staticità del sito.

A tal proposito, la società Alidaunia srl, sentita la Sezione Infrastrutture per la Mobilità, ha proceduto ad affidare ad un geologo le indagini necessarie per la messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore, nonché la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, in modo da poter fornire il quadro tecnico economico dei lavori.

Il suddetto progetto è stato trasmesso alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità con mail del 14.10.2021, acquisito al prot. AOO148 n. 2643 del 18.10.2021. Da quanto riportato a p. 8 della Relazione tecnica strutturale si evince che *"la pavimentazione in calcestruzzo risulta interessata da un evidente quadro fessurativo lungo il bordo perimetrale della piattaforma. Il suddetto è accompagnato dal distacco del canale di raccolta delle acque meteoriche e dalla fessurazione con relativo movimento verso valle del muro di confine presente a nord"*. Il Quadro economico allegato al citato PFTE ammonta a € 284.000,00 cui è necessario sommare le spese relative alla redazione dello stesso progetto di fattibilità per un importo pari a circa € 15.000,00.

Con DGR n. 1879 del 14.12.2022 il Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità è stato autorizzato ad operare sul capitolo U1101037 "Lavori su beni regionali finalizzati alle attività di Protezione Civile" per un importo massimo pari a € 300.000,00. La stessa DGR ha subordinato la realizzazione dell'intervento necessario per la messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore alla costituzione del diritto reale di godimento dell'area su cui insiste l'elisuperficie, al fine di allineare il periodo della disponibilità della stessa alla durata dell'affidamento delle attività di cui all'art. 70 della LR 67/2017.

Considerato che

In esecuzione della DGR n. 1879 del 14.12.2022, al fine di individuare, redigere e formalizzare in atto pubblico *"la costituzione del diritto reale di godimento dell'area su cui insiste l'elisuperficie"*, con DD n. 69 del 09.06.2023 è stato affidato l'incarico notarile.

Con nota prot. n. AOO_148/PROT/17/10/2023/0003314 la Sezione Infrastrutture per la Mobilità ha trasmesso alla società Alidaunia srl lo schema dell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico mediante dicatio ad patriam (art. 825 c.c.) su elisuperficie.

Con nota prot. n. 9166/23, acquisita al prot. AOO_148/PROT/27/10/2023/0003459, la società Alidaunia srl ha comunicato la condivisione in relazione all'atto notarile proposto.

Viste le finalità di pubblico interesse cui è destinata l'elisuperficie di Celenza Valfortore, la costituzione del diritto di servitù di uso pubblico è a titolo gratuito.

VISTI

- *il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, come integrato dal D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 – "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;*

- *l'art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., che prevede che la Giunta, con provvedimento amministrativo, autorizza le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione;*
- *la Legge regionale n.32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2023);*
- *la Legge regionale n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025";*
- *la Deliberazione di Giunta regionale n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;*
- *la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".*
- *la deliberazione della Giunta Regionale 3 luglio 2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati";*

Si ritiene che, alla luce delle risultanze istruttorie, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per approvare lo schema dell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico mediante dicatio ad patriam (art. 825 c.c.) su elisuperficie, parte integrante del presente atto, alla cui sottoscrizione è subordinata la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP nonché all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii., e ai sensi del vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previsti dagli artt. 9 e 10 del succitato regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria, sia di entrata che di spesa, e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lettera k, della L.R. n.7/97 propone alla Giunta:

1. Di fare propria e approvare la relazione esposta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
2. Di approvare lo schema dell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico mediante dicatio ad patriam (art. 825 c.c.) su elisuperficie, parte integrante del presente atto, alla cui sottoscrizione è subordinata la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore.
3. Di dare atto che alla suddetta sottoscrizione provvederà il Presidente della Giunta regionale o suo delegato.
4. Di dare mandato al Dirigente regionale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità al fine di provvedere all'adozione dei provvedimenti conseguenti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul BURP e sul Sito Istituzionale Regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore

Arch. Filomena Delle Foglie

Il Dirigente della Sezione Infrastrutture per la Mobilità

Ing. Irene di Tria

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di Delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 22/2021.

Il Direttore del Dipartimento Mobilità

Avv. Vito Antonio Antonacci

L'Assessore ai Trasporti e Mobilità sostenibile

Dott.ssa Anna Maurodinoia

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore ai Trasporti e Mobilità sostenibile; Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di fare propria e approvare la relazione esposta in narrativa e che qui s'intende integralmente riportata.
2. Di approvare lo schema dell'atto di costituzione di servitù di uso pubblico mediante dicatio ad patriam (art. 825 c.c.) su elisuperficie, parte integrante del presente atto, alla cui sottoscrizione è subordinata la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza statica dell'elisuperficie di Celenza Valfortore.
3. Di dare atto che alla suddetta sottoscrizione provvederà il Presidente della Giunta regionale o suo delegato.
4. Di dare mandato al Dirigente regionale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità al fine di provvedere all'adozione dei provvedimenti conseguenti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul BURP e sul Sito Istituzionale Regionale.

Il Segretario generale della Giunta

ANNA LOBOSCO

Il Presidente della Giunta

RAFFAELE PIEMONTESE

Repertorio n.

Raccolta n.

COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO MEDIANTE DICATIO AD PATRIAM (ART. 825 C.C.) SU ELISUPERFICIE**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre, il giorno
del mese di ,

Innanzi di me, Notaio in, iscritto presso il
Collegio Notarile del Distretto di,

sono comparsi i signori:

- _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____, con sede
in _____, C.F. _____, nel prosieguo definite anche
"Concedente", _____

e

- _____, nato a _____ il _____, in qualità di legale
rappresentante di Regione Puglia con sede in Via Gentile n. 52
- 70126 BARI, C.F. 80017210727, nel prosieguo definita anche
"Concessionario", giusta i poteri attribuitigli con _____ n. ____
del ____ .

al fine di dare esecuzione alla DGR n. 1879 del 14/12/2022, nonché
alla DD n. 179 del 16/12/2022, che in copia conforme all'originale
si allegano al presente atto sotto le lettere a) e b),

premessi che

La Regione Puglia, nell'ambito del "2° Atto Integrativo
dell'Accordo di Programma Quadro Trasporti: aeroporti e
viabilità'", sottoscritto in data 22 dicembre 2005 tra Regione
Puglia, Ministero Economia e Finanza, Ministero infrastrutture
e trasporti, ENAV, ENAC e ANAS, ha beneficiato di un finanziamento
pari a Euro 4.900.000,00 (quattromilioninovecentomila virgola
zero zero) grazie al quale si è dotata di un sistema costituito
da 10 elisuperfici (Foggia, San Giovanni Rotondo, Vieste,
Peschici, Isola di San Domino, Isola di San Nicola, Celenza
Valfortore, Bari Policlinico, Melendugno e Supersano), integrato
con la rete di trasporto aereo regionale, in attuazione del Piano
Regionale dei Trasporti della Regione Puglia, con le seguenti
finalità di intervento:

- trasporto rapido di ammalati, in emergenza sanitaria, in aree
della Regione non adeguatamente servite dalle reti stradali;
- supporto alle attività regionali di protezione civile;
- accessibilità ad aree regionali non servite da infrastrutture

viarie o ferroviarie.

La rete di elisuperfici è stata realizzata a seguito del Bando pubblicato sulla GU/S S57 del 22 marzo 2007 - 70628-2007-IT, esso si configurava come "un appalto misto di servizi e lavori con prevalenza dei primi". L'appalto era del tipo "chiavi in mano" ed aveva per oggetto:

- la redazione della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), le prestazioni accessorie (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione), la direzione lavori nonché l'esecuzione degli stessi;
- il servizio di gestione degli eliporti, manutenzione, custodia e controllo degli impianti e delle infrastrutture, compreso il servizio antincendio e bunkeraggio.

La realizzazione e relativo collaudo di ciascuna delle suddette elisuperfici, di cui Aeroporti di Puglia è stato Soggetto Attuatore (avvalendosi di Alidaunia s.r.l. in qualità di aggiudicatario del suddetto appalto misto di servizi e lavori), sono stati completati in tempi diversi, tra febbraio 2010 e agosto 2013. Aeroporti di Puglia è stato affidatario della gestione e del monitoraggio delle stesse fino al 2017, espletando il servizio di gestione sempre tramite la società Alidaunia s.r.l. e riservando per sé il servizio di monitoraggio.

A partire dal 2018, con l'art. 70 della LR 67/2017, il Consiglio regionale della Puglia ha così disposto in ordine all'attività di gestione della rete eliportuale regionale: "Per le finalità di cui all'articolo 30, comma 1, lettera f, della legge regionale 23 giugno 2008, n. 16 (Principi, indirizzi e linee di intervento in materia di piano regionale dei trasporti), a garanzia degli opportuni livelli di efficienza, efficacia ed economicità di gestione della Rete eliportuale regionale, le attività di manutenzione, controllo e custodia degli impianti e delle infrastrutture, compreso il servizio antincendio e bunkeraggio, delle elisuperfici escluse dal programma di esercizio dei servizi di trasporto pubblico elicotteristico, sono affidate all'impresa esercente il servizio per la durata del contratto; per tali attività sono riconosciuti i soli costi sostenuti".

In esecuzione della suddetta disposizione la Sezione Infrastrutture per la Mobilità con DD n. 20 del 19 marzo 2019 ha affidato alla società Alidaunia per il triennio 2019-2021, le attività di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo e custodia degli impianti e delle infrastrutture della rete eliportuale regionale, compreso il servizio antincendio e bunkeraggio sulle superfici eliportuali di Foggia (sede della centrale operativa), San Nicola (Isole Tremiti), San Giovanni Rotondo, Peschici, Bari Policlinico, Celenza Valfortore, Melendugno e Supersano; in data 1 aprile 2019 è stato sottoscritto il Disciplinare tra Regione Puglia e Alidaunia S.r.l. per il triennio 2019/2021; in data 28 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare per il triennio 2022-2024 avente ad oggetto "Gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, controllo e

custodia delle elisuperfici di San Giovanni Rotondo, Peschici, San Nicola (Isole Tremiti), Celenza Valfortore, Bari Policlinico, Melendugno e Supersano e attività di monitoraggio dalla Centrale Operativa di Foggia”.

Durante gli ultimi tre anni di attività, sono emerse alcune criticità relative all’elisuperficie di Celenza Valfortore:

Nel Verbale di sopralluogo del 3 giugno 2020 la società I-MAD srl riscontra “la presenza di micro-fessurazioni sul manto ficiale” per le quali è necessario procedere “al ripristino dello strato superficiale con specifiche resine”. In seguito il Verbale di sopralluogo del 5 ottobre 2020 riporta che “gli interventi di ripristino sono stati eseguiti, ma risultano inefficaci in quanto derivanti da un cedimento complessivo che occorre risolvere con urgenza” ed “evidenzia la necessità di intervenire con urgenza per risolvere il problema connesso ai cedimenti in essere lungo il bordo pista che hanno già creato il distacco del canale di raccolta delle acque dilavanti l’elisuperficie”.

In data 18 novembre 2020, a seguito di ispezione ENAC, le attività di volo sull’elisuperficie di Celenza Valfortore sono state sospese sino al ripristino delle condizioni di staticità del sito. La società Alidaunia srl, a seguito di condivisione con il Soggetto Tecnico e la Sezione Infrastrutture per la Mobilità, ha proceduto ad affidare ad un geologo le indagini necessarie per la messa in sicurezza statica dell’elisuperficie di Celenza Valfortore, nonché la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, in modo da poter fornire il quadro tecnico economico dei lavori.

Il suddetto progetto è stato trasmesso alla Sezione scrivente con mail del 14 ottobre 2021, acquisita al prot. A00148 n. 2643 del 18 ottobre 2021, e da quanto riportato a p. 8 della Relazione tecnica strutturale si evince che “la pavimentazione in calcestruzzo risulta interessata da un evidente quadro fessurativo lungo il bordo perimetrale della piattaforma. Il suddetto è accompagnato dal distacco del canale di raccolta delle acque meteoriche e dalla fessurazione con relativo movimento verso valle del muro di confine presente a nord”.

Con DGR n. 1879 del 14 dicembre 2022 la Giunta Regionale ha tra l’altro disposto di subordinare la realizzazione dell’intervento necessario per la messa in sicurezza statica dell’elisuperficie di Celenza Valfortore, nonché l’erogazione dell’importo, alla costituzione del diritto reale di godimento dell’area su cui insiste l’elisuperficie, onde armonizzare la disponibilità della stessa per la durata dell’affidamento delle attività di cui all’art. 70 della LR 67/2017.

considerato che

- la società Alidaunia srl e la Regione Puglia, in attuazione della la DGR n. 1879 del 14 dicembre 2022, concordano circa la necessità di costituire una servitù di uso pubblico dell’area in oggetto,

di proprietà di Alidaunia srl e in favore della Regione Puglia, per le finalità sopra individuate;

- l'area individuata è idonea a soddisfare esigenze d'interesse generale;

- è necessario prendere atto del pubblico interesse dell'elisuperficie di Celenza Valfortore anche a fronte dell'intervento di messa in sicurezza statica dell'elisuperficie finalizzato al ripristino della sua operatività, e pertanto la costituzione del diritto di servitù di uso pubblico sarà gratuito;

- l'elisuperficie in oggetto è individuata al Catasto Terreni del Comune di Celenza Valfortore su una porzione di terreno identificato catastalmente al Foglio 8 Particella 132 (ex 67), ettari 0, aree 75 per una superficie complessiva di 7.500 mq, di proprietà della società Alidaunia srl, giusta atto notarile Rep. n. 51984, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Foggia in data 4 agosto 2008 al n.

- alla luce di tutto quanto detto, risulta necessario formalizzare mediante il presente atto il rapporto tra Regione Puglia e la Società Alidaunia srl relativamente all'area sopra individuata per una durata adeguata all'affidamento delle attività di cui all'art. 70 della LR 67/2017, ovvero fino al 2044.

Ai sensi dell'art. 30 co. 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera c), previa dispensa dalla lettura per espressa e concorde rinuncia avutane dai comparenti, il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Celenza Valfortore, provincia di Foggia in data

Al riguardo la società Alidaunia dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area oggetto della presente convenzione.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i summenzionati comparenti convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1 - Oggetto

Con la presente scrittura la società Alidaunia srl costituisce un diritto di servitù ad uso pubblico dell'area di sua proprietà individuata presso Celenza Valfortore come identificata in premessa e pertanto dovrà consentire l'accesso alla elisuperficie ove richiesto a favore ed a vantaggio della Regione Puglia che, come rappresentata, accetta.

La servitù è disposta in favore di un soggetto pubblico istituzionalmente preposto a perseguire finalità di interesse pubblico senza fini di lucro ed è costituita a favore della Regione

Puglia per il seguente utilizzo:

- trasporto rapido di ammalati, in emergenza sanitaria, in aree della Regione non adeguatamente servite dalle reti stradali;
- supporto alle attività regionali di protezione civile;
- accessibilità ad aree regionali non servite da infrastrutture viarie o ferroviarie.

La destinazione d'uso potrà essere variata per sopravvenute esigenze, sempre nell'ambito dei servizi precedentemente elencati e previo accordo tra le parti.

Articolo 2 - Durata

La durata del diritto di servitù ad uso pubblico è fissata alla data del 31.12.2044 in coerenza con quanto disposto dall'art. 70 della L.R. 67/2017.

Alla scadenza potrà essere eventualmente disposto il rinnovo della stessa, previo accordo fra le parti, in coerenza con altri eventuali dispositivi normativi che opereranno nella stessa materia.

Articolo 3 - Corrispettivo

La presente costituzione di servitù ad uso pubblico è fatta ed accettata a titolo gratuito.

Il presente trasferimento non è soggetto ad I.V.A., ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto effettuato nell'ambito delle attività istituzionali della Regione.

Articolo 4 - Impegno del concedente

La società Alidaunia srl potrà utilizzare le strutture realizzate per destinazione idonea e per usi non incompatibili con l'esercizio delle attività sopra previste e concordate e dovrà consentire l'accesso alla elisuperficie, ove richiesto da terzi o comunque da soggetti pubblici, esclusivamente per le finalità di cui al presente atto, fatta salva diversa pattuizione tra le parti, garantendo la piena fruizione a Regione Puglia.

La società Alidaunia srl, a far data dalla sottoscrizione del presente atto, garantirà alla Regione Puglia l'uso pubblico dell'area individuata e si asterrà dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica sull'immobile, ed in generale da turbative di fatto o di diritto, che possano pregiudicare il concreto godimento dell'immobile stesso.

La società Alidaunia srl avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi e dovrà consentire l'accesso alle elisuperfici alla Regione Puglia, ove richiesto, sempre per le stesse finalità.

La società Alidaunia srl si impegna ad informare dei presenti accordi sottoscritti i successivi proprietari dell'area interessata dalla presente scrittura in caso di variazione

dell'intestatario.

Articolo 5 - Impegno del concessionario

La regione Puglia si impegna a finanziare, per il tramite della società Alidaunia srl in virtù della LR 67/2017 e del Disciplinare che ne regola i rapporti, l'intervento di messa in sicurezza statica dell'area individuata in premessa.

La regione Puglia si impegna ad utilizzare e servirsi dell'area per le esclusive finalità di cui al presente atto e a comunicare tempestivamente alla società Alidaunia srl qualsiasi accadimento che possa influire sull'attuazione del presente accordo.

Articolo 6 - Dichiarazioni

La società Alidaunia, dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, giusta atto notarile indicato in premessa e che lo stesso è libero da servitù, vincoli ed ipoteche.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 come modificato dall'art. 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, dichiara che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari, e che la planimetria infra allegata è conforme allo stato di fatto dell'immobile.

Articolo 7 - Elaborato planimetrico

La servitù di uso pubblico oggetto del presente atto si intende apposta, così come evidenziata dalla planimetria, nella quale è delineato il tracciato previsto per l'utilizzo della elisuperficie di Celenza Valfortore.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è allegata al presente atto, di cui forma parte integrante, sotto la lettera c).

Articolo 8 - Modifica e revoca della convenzione

Ogni modifica al presente atto dovrà essere concordata tra le parti e resa in forma scritta con le medesime formalità del presente atto.

Articolo 9 - Altri patti e normativa di riferimento

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, le parti, come costituite e rappresentate, da me Notaio rese edotte delle responsabilità penali previste dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o falsa indicazione dei dati, dichiarano, per quanto occorrer possa, che il presente atto è stato concluso senza corrispettivo e senza intervento di mediatori.

Si dichiara che tutti gli allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Per tutto quanto non regolato dalla presente convenzione si richiamano le vigenti disposizioni di legge e del Codice Civile in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Articolo 10 - Spese dell'atto e registrazione

Tutte le spese relative al presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico di Regione Puglia.

L'atto è esente da imposta sulle successioni e donazioni ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.lgs. n. 346 del 31 ottobre 1990. L'atto non è soggetto ad imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1 comma 2 e dell' art. 10 comma 3 del D.Lgs 31 ottobre 1990 n.347. L'atto non è soggetto ad imposta di registro ai sensi dell'art. 25 D.P.R. 131/86.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

SCHEMA