

COMUNE DI LEVERANO

Deliberazione C.C. 23 ottobre 2023, n. 54

Realizzazione di un campo di tiro a cielo aperto in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 richiesto dalla Società agricola Growenergy società in accomandita semplice di Valentino Giorgio & C. -Approvazione atti della Conferenza di Servizi.

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di OTTOBRE alle ore 16:48, nella sala delle adunanza del Comune suddetto, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Straordinaria - seduta di 1^a convocazione, su iniziativa del IL PRESIDENTE, previa notifica in tempo utile di avviso scritto a tutti i consiglieri.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
ZECCA Martina	Presidente	Sì	
ROLLI Marcello	Sindaco	Sì	
VALENTINO Luigi Piero	Consigliere	Sì	
CAGNAZZO Ines Serena	Consigliere	Sì	
GALA Maria Antonietta	Consigliere	Sì	
MUCI Carmine Antonio	Consigliere	Sì	
ZECCA Andrea Antonio	Consigliere	Sì	
CAGNAZZO Fabrizio Cosimo	Consigliere		Sì
PALADINI Paolo	Consigliere	Sì	
GATTO Rocchino	Consigliere	Sì	
SCALCIONE Antonio	Consigliere	Sì	
D'ANNA Riccarda	Consigliere	Sì	
BIASI Giovanni	Consigliere	Sì	
POLITANO Giada Maria	Consigliere	Sì	
VALENTINO Antonio	Consigliere	Sì	
MANGIA Roberto	Consigliere	Sì	
LANDOLFO Lucia Benedetta	Consigliere	Sì	

Quindi risultano presenti n. **16** , assenti n. **1**. Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere Martina ZECCA.

Assiste, per le funzioni di legge, IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Dario VERDESCA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE dichiara aperta la seduta ed espone essere all'ordine del giorno l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14- quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione 21 novembre 2022, n. 1631, ha approvato gli Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", sostituendo, per la parte relativa alle varianti urbanistiche, le linee guida approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 2332 del 11/12/2018;

- La Regione Puglia, inoltre, già con Determinazione Dirigenziale n. 167/2018 ha definito lo schema di "Modulistica per il procedimento relativo all'insediamento di attività produttive in contrasto con lo strumento urbanistico";

VISTA l'istanza trasmessa al SUAP di questo Comune (codice pratica 02246700740- 31102022-0912) in data 15/11/2022 ed acquisita al protocollo generale del Comune di Leverano al n. 23738/2022 a firma del sig. Valentino Giorgio in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Growenergy Società in accomandita Semplice di Valentino Giorgio & C. – con sede legale in Leverano alla via Veglie Km. 2, avente ad oggetto la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un campo di tiro a cielo aperto in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 in Leverano su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 09 particelle 110 - 153 - 185 - 186 complessivamente di 14619 mq;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria e asincrona del 07/09/2023 adottato ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, della DGR 1631/2022 e della Legge n.241/1990 come modificata dal D. Lgs. 127/2016 dal quale emerge che è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza subordinato al rispetto delle prescrizioni riportate nello stesso verbale;

DATO ATTO che il citato verbale conclusivo della conferenza dei servizi è stato inviato con prot. n. 16619 del 18/09/2023 a mezzo pec a tutti gli Enti convocati per il procedimento di che trattasi;

CONSIDERATO che, così come previsto dal punto 10 della DGR 1631/2022, il procedimento deve essere concluso in tutte le sue fasi entro e non oltre 4 mesi dalla data dell'ultima seduta della conferenza di servizi nel rispetto della normativa vigente;

VISTI:

- la pratica dell'intervento in variante della Società Agricola Growenergy Società in accomandita Semplice di Valentino Giorgio & C. con le relative risultanze delle istruttorie;
- il D.P.R. n. 160/2010, ed in particolare l'art.8;

- la DGR n. 1631 del 21 novembre 2022;

- la Legge n°241/1990 e ss.mm.ii.;

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

EVIDENZIATO, come lo spirito di innovazione legislativa di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, sia quello di favorire lo sviluppo degli investimenti degli impianti produttivi;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 , la determinazione della Conferenza dei Servizi dello Sportello Unico per le Attività produttive costituisce proposta di variante Urbanistica adottata, sulla quale il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente;

VALUTATO, pertanto, dover concludere il procedimento di variante urbanistica S.U.A.P., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, legittimamente attivato;

RAMMENTATO, altresì, che la variante ex art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistica-edilizia di un'area, ma deve essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva e deve produrre soltanto effetti finalizzati alla realizzazione di quel progetto, tanto che la cessazione dell'attività o la mancata realizzazione del medesimo progetto per qualsiasi motivo, dovrà comportare la decadenza della variante e il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente;

PRECISATO, inoltre, che la conferenza di servizi trova motivazione esclusivamente nella realizzazione del campo di tiro a cielo aperto che deve tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- Il progetto in variante attiene esclusivamente alla realizzazione del campo di tiro a cielo aperto nei termini e parametri previsti dalla proposta progettuale presentata, non comportando cambio di destinazione d'uso delle aree interessate;
- E' previsto un tempo congruo non inferiore ai 5 cinque anni per la non frazionabilità e non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della conferenza dei servizi;
- È previsto un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venir meno gli effetti dalla variante in caso di mancato inizio dei lavori entro il termine di un 1 anno dal rilascio del titolo edilizio.

RITENUTO che si possa procedere all'approvazione della variante urbanistica puntuale, come sopra dettagliate, non essendo pervenute osservazioni;

VISTI:

-il parere favorevole di regolarità tecnica a norma dell'art. 49, comma 1, del "T.U.EE.LL.", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 del "T.U.EE.LL.", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

UDITA la relazione dell'assessore Luigi Piero Valentino e gli interventi come da allegato resoconto stenotipistico;

Con n. 16 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi nelle forme di legge dai n. 16X consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di prendere atto dell'allegato verbale della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona del 07/09/2023 adottato ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, della DGR 1631/2022 e della Legge n.241/1990 come modificata dal D. Lgs. 127/2016 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, le determinazioni contenute nel verbale conclusivo della riunione della conferenza del 07/09/2023 indetta per l'esame della richiesta avanzata dalla Società agricola Growenergy società in accomandita semplice di Valentino Giorgio & C. - Via Sicilia, 19 - 73045 LEVERANO (LE) - P.IVA: 02246700740, relativa alla realizzazione di un campo di tiro a cielo aperto in Leverano su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 09 particelle 110 - 153 - 185 - 186 complessivamente di 14619 mq;
3. di approvare pertanto definitivamente la variante allo strumento urbanistico vigente, limitatamente all'intervento urbanistico interessato, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nel Verbale della Conferenza di Servizi del 07/09/2023;
4. di stabilire, ai sensi anche di quanto previsto dalla normativa vigente, quanto segue a pena di decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto:
 - è vietata la modifica del tipo di attività progettata dalla ditta interessata;
 - è previsto un tempo congruo non inferiore ai 5 cinque anni per la non frazionabilità e non alienabilità dell'intero complesso produttivo oggetto della conferenza dei servizi;
 - le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno

avere inizio entro il termine massimo di 12 mesi dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del D.P.R. 380/2001;

- in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- in caso di cessazione, vendita o simile dell'attività o di fallimento della ditta, l'immobile interessato dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

5. di disporre che nel caso di cessazione dell'attività la ditta interessata dovrà darne comunicazione al Comune per i provvedimenti consequenziali ;

6. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive i necessari adempimenti consequenziali;

7. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica la monetizzazione delle aree trattandosi di piccoli interventi così come previsto dal punto 11 dalla DGR n. 1631/2022;

8. di trasmettere copia della presente determinazione a tutte le Amministrazioni ed Enti che hanno partecipato o contribuito alla Conferenza di Servizi;

9. di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune;

10. Di dichiarare, con n. 16 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti espressi nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Leverano, lì 13/10/2023

Il responsabile del Procedimento e dell'Istruttoria

SILVANA DANIELA RENIS

IL PRESIDENTE
Martina ZECCA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Dario VERDESCA