

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 11 dicembre 2023, n. 28753

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO CONDIVISE Lavori di “Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”. SETTORE 26. FSC 2014-2020. Area di intervento - Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20.8 e 26 Tucs;

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del d.p.r. 327/01, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise in favore delle ditte proprietarie dei terreni interessate dall'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, comprese nell'allegato elenco che forma parte integrante della presente disposizione.

Art. 2

Ai sensi dell'articolo 35 del d.p.r. 327/01, le somme delle quali è disposto il pagamento, trattandosi di indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non costituiscono plusvalenze e come tali non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91.

Art. 3

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26 commi 7 e 8 Tucs e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 4

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Art. 5

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di asservimento a norma dell'art. 23 Tucs.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per “Acquisizione aree ed asservimenti” del quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 29/11/2022.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**

(segue estratti Elenchi)

Estratto elenco

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superfici catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occup. 1/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €
1	DI MONTE Vincenza	Proprietà 8/12	103	472	01 04	Uliveto	10,00	10,00	16,00	2,44	0,21	24,37	5,41	1.397,63
	. FIORE Ciro	Proprietà 1/12	103	139	69 53	Uliveto	385,00	385,00	616,00	2,44	0,21	938,43	208,54	
	. FIORE Isabella	Proprietà 1/12	"	"	"	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
	. FIORE Lorenzo	Proprietà 1/12					464,00	464,00	816,00			1.130,98	266,65	
	. FIORE Michele	Proprietà 1/12												
3	Ente Morale Michele Di Sangro	Pr. 1000/1000	103	138	61 16	Uliveto	81,00	81,00	216,00	2,44	0,21	197,43	61,87	8.649,16
			103	94	13 94	Uliveto	15,00	15,00	40,00	2,44	0,21	36,56	11,45	
			103	121	49 56	Uliveto	54,00	54,00	144,00	2,44	0,21	131,62	41,25	
			103	125	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
			103	171	63 00	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
			103	174	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	175	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	178	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	234	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	256	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21	853,12	189,58	
			103	280	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	279	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	276	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	290	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	296	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,21	175,50	55,00	
			103	377	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	379	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	385	68 00	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			"	"	"	Uliveto	48,00	48,00	256,00	2,44	0,21	117,00	63,33	
			103	418	70 36	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,21	153,56	48,12	
			"	"	"	Uliveto	210,00	210,00	560,00	2,44	0,21	511,87	160,41	
			103	416	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
			103	413	61 00	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	412	44 10	Uliveto	60,00	60,00	160,00	2,44	0,21	146,25	45,83	
			104	472	22 30	Uliveto	15,00	15,00	40,00	2,44	0,21	36,56	11,45	
			104	468	68 66	Uliveto	57,00	57,00	152,00	2,44	0,21	138,93	43,54	
			103	426	63 50	Vigneto	66,00	66,00	176,00	3,12	0,27	205,92	64,53	
			103	430	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
			103	432	54 70	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,21	7,31	2,29	
			103	435	70 36	Uliveto	78,00	78,00	208,00	2,44	0,21	190,12	59,58	
			103	436	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
103	451	63 50	Uliveto	102,00	102,00	-	2,44	0,21	248,62	21,25				
103	460	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41				
103	463	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70				
103	100	90 00	Uliveto	84,00	84,00	224,00	2,44	0,21	204,75	64,16				
103	164	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41				
							2.717,00	2.717,00	6.728,00			6.667,55	1.981,61	
4	DI LUCERA Renato	Propr. 1/1 s.b.	103	99	90 00	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	2.118,30
			103	284	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21	853,12	189,58	
			"	"	"	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,21	153,56	48,12	
			103	283	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
			103	282	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
103	281	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70				
							686,00	686,00	1.456,00			1.672,09	446,21	
5	TEMPESTA Massimo	Propr. 1/1 s.b.	103	369	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	432,16
			103	368	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
							135,00	135,00	360,00			329,05	103,11	

n° diitta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	F. Foglio	Particella	Superfici e catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occup. 1/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per diitta da corrisp. €		
27	IANNO Pietro RICCI Anna	Propr. ½ s.b.	103	132	31 30	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,21	87,75	27,50	230,50		
		Propr. ½ s.b.	103	500	31 30	Uliveto	<u>36,00</u>	<u>36,00</u>	<u>96,00</u>	2,44	0,21	<u>87,75</u>	<u>27,50</u>			
							72,00	72,00	192,00			175,50	55,00			
28	D'ETTORRES Roberto	Propr. 1/1 s.b.	103	133	62 30	Seminativo	69,00	69,00	184,00	1,50	0,17	103,50	42,16	145,66		
29	SALVATORE Caterina	Propr. 1/1 s.b.	103	134	88 14	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,21	7,31	2,29	9,60		
30	PRATTICIZZO Roberto	Propr. 1/1 s.b.	103	168	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21	853,12	189,58	9.019,67		
		"	"	"	Uliveto	60,00	60,00	160,00	2,44	0,21	146,25	45,83				
					103	221	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21		160,87	50,41
					103	235	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21		160,87	50,41
					103	238	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21		160,87	50,41
				Propr. 1/1	103	239	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,21		175,50	55,00
					103	277	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,21		175,50	55,00
					103	275	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21		168,18	52,70
					103	274	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21		168,18	52,70
				Propr. 1/1 s.b.	103	273	40 00	Uliveto	36,00	36,00	96,00	2,44	0,21		87,75	27,50
				Propr. 1/1 s.b.	104	484	23 50	Uliveto	33,00	33,00	88,00	2,44	0,21		80,43	25,20
				Propr. 1/1 s.b.	103	312	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21		853,12	189,58
				Proprietà 1/1	103	371	70 36	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,21		153,56	48,12
				"	"	"	Uliveto	340,00	340,00	544,00	2,44	0,21	828,75		184,16	
				Propr. 1/1 s.b.	103	370	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21		160,87	50,41
				Proprietà 1/1	103	361	23 50	Uliveto	54,00	54,00	144,00	2,44	0,21		131,62	41,25
					104	492	01 00	Uliveto	18,00	18,00	48,00	2,44	0,21		43,87	13,75
					104	490	01 20	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,21		7,31	2,29
					103	374	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21		168,18	52,70
					103	375	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21		168,18	52,70
				Propr. 1/1 s.b.	103	384	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21		160,87	50,41
				Proprietà 1/1	103	397	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21		853,12	189,58
				Propr. 1/1 s.b.	104	470	66 00	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,21		153,56	48,12
		Proprietà 1/1	104	469	63 06	Uliveto	45,00	45,00	120,00	2,44	0,21	109,68	34,37			
			103	424	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70			
			103	425	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41			
		Propr. 1/1 s.b.	103	429	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41			
		Proprietà 1/1	103	433	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41			
		Propr. 1/1 s.b.	103	437	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41			
			103	441	63 50	Uliveto	<u>66,00</u>	<u>66,00</u>	<u>176,00</u>	2,44	0,21	<u>160,87</u>	<u>50,41</u>			
							2.914,00	2.914,00	6.288,00			7.102,74	1.916,93			
31	PONTONIO Tommaso	Pr. 1000/1000	103	163	63 50	Uliveto	72,00	72,00	192,00	2,44	0,21	175,50	55,00	441,78		
		Proprietà 1/1	103	227	63 50	Uliveto	<u>66,00</u>	<u>66,00</u>	<u>176,00</u>	2,44	0,21	<u>160,87</u>	<u>50,41</u>			
							138,00	138,00	368,00			336,37	105,41			
32	DE FINIS Maria Chiara	Proprietà 1/1	103	162	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88		
33	CATALUDDI Nicoletta	Pr. 1000/1000	103	161	63 50	Vigneto	69,00	69,00	184,00	3,12	0,27	215,28	67,46	282,74		
34	BOCOLA Antonio Istituto Agrario M Di Sangro Principe	Livellario	103	160	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88		
		Diritto conc. 1/1														
35	AQUILONE Pasquale AQUILONE Teodorico	Enfit. ½ c.b.	103	159	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88		
		Enfit. ½ c.b.														
36	BELLISARIO Francesco CIPRIANI Olimpia	Pr. 10/18 c.b.	103	158	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88		
		Propr. 8/18 c.b.														
37	SOMERO Maria Assunta	Proprietà ½	103	156	69 66	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,21	7,31	2,29	9,60		

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-opr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occup. 1/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €
38	GALANTE Michele GALANTE Pasquale	Propr. ½ s.b. Propr. ½ s.b.	103	169	69 06	Uliveto	78,00	78,00	208,00	2,44	0,21	190,12	59,58	249,70
39	VILLANI Tommaso Andrea	Proprietà 1/1	103	170	62 40	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
40	CANESTRALE Gianluca PISTILLO Serena	Propr. ½ s.b. Propr. ½ s.b.	103	172	63 00	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
41	CODRENZI Lucia	Propr. 1/1 s.b.	103	176	63 30	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	441,76
			103	242	68 00	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	
							138,00	138,00	368,00			336,36	105,40	
42	TARTAGLIA Maria	Proprietà 6/18	103	180	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
44	SELVAGGIO Aldo Ist. Agr. Michele Di Sangro Principe	Livell. com. b. Diritto conc. 1/1	103	201	70 36	Uliveto	350,00	350,00	560,00	2,44	0,21	853,12	189,58	1.042,70
45	ADESSO Giuseppe ADESSO Mario ADESSO Michele ADESSO Renato	Proprietà ¼ Proprietà ¼ Proprietà ¼ Proprietà ¼	103	226	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
46	MARCHESE Anna Maria	Proprietà ½	103	225	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
47	CAMARDELLA Carla	Proprietà 1/1	103	224	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
48	CAPUTO Maria Gabriella	Propr. 1/1 c.b.	103	223	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
49	CURCI Severino	Nuda pr.42/1000	103	222	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
50	DELLA MALVA Silvio	Pr. 1000/1000	103	532	63 30	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	422,56
			103	219	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	
							132,00	132,00	352,00			321,74	100,82	
51	RAUZINO Anna Filomena Donata	Propr. 1/1 s.b.	103	218	63 50	Vigneto	66,00	66,00	176,00	3,12	0,27	205,92	64,53	270,45
53	MANFREDI Matteo	Dir. conc. 1/1 s.b.	103	230	54 56	Uliveto	105,00	105,00	280,00	2,44	0,21	255,93	80,20	557,79
			103	231	64 30	Seminativo	105,00	105,00	280,00	1,50	0,17	157,50	64,16	
							210,00	210,00	560,00			413,43	144,36	
55	PILATO Filomena Maria Gabriella PILATO Maria Luigia Angela Antonia FALCONE Giuseppina	Nuda pr. 2/12 Propr. 4/12 Nuda pr. 2/12 Propr. 4/12 Usufrutto 4/12	103	236	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
56	MONTANARO Grazia MONTANARO Ida	Proprietà ½ Proprietà ½	103	237	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
57	SIMONE Giuseppe	Proprietà 1/1	103	240	63 50	Vigneto	72,00	72,00	192,00	3,12	0,27	224,64	70,40	1.017,81
			103	241	63 50	Uliveto	63,00	63,00	168,00	2,44	0,21	153,56	48,12	
			103	300	63 80	Uliveto	75,00	75,00	200,00	2,44	0,21	182,81	57,29	
			103	386	74 40	Seminativo	75,00	75,00	200,00	1,50	0,17	112,50	45,83	
			"	"	"	Seminativo	48,00	48,00	256,00	1,50	0,17	72,00	50,66	
							333,00	333,00	1.016,00			745,51	272,30	

n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superfici e catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occup. 1/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale per ditta da corrisp. €
83	DE FINIS Antonio	Pr. 1000/1000	103	387	74 00	Uliveto	3,00	3,00	8,00	2,44	0,21	7,31	2,29	9,60
84	BICCARI Rocco	Pr. 1000/1000	103	417	63 50	Uliveto	66,00	66,00	176,00	2,44	0,21	160,87	50,41	211,28
88	. ROMANO Luigi . ROMANO Luigi	Proprietà 1/4 Propr. ¼ b.p.	104	471	62 56	Uliveto	75,00	75,00	200,00	2,44	0,21	182,81	57,29	240,10
89	DI NUNZIO Aldo	Propr. 1/1 s.b.	103	419	70 36	Uliveto	81,00	81,00	216,00	2,44	0,21	197,43	61,87	259,30
90	. CURCI Severino	Proprietà 1/24	103	420	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
94	PALUMBIERI Carmine	Pr. 1/1 b.pers. Pr. 1000/1000 c.b. Pr. 1000/1000 c.b.	103	427 428 502	63 50 31 75 31 75	Seminativo Seminativo Seminativo	66,00 33,00 33,00	66,00 33,00 33,00	176,00 88,00 88,00	1,50 1,50 1,50	0,17 0,17 0,17	99,00 49,50 49,50	40,33 20,16 20,16	278,65
96	. LANZONE Giovanni . CURSIO Carmela Antonietta	Propr. ½ c.b. Propr. ½ c.b.	103	434 "	70 36 "	Uliveto Uliveto	210,00 66,00	210,00 66,00	560,00 176,00	2,44 2,44	0,21 0,21	511,87 160,87	160,41 50,41	883,56
97	. GIARDINELLI Giuseppe . GIARDINELLI Chiara . GIARDINELLI Marianna . GIARDINELLI Stella	Proprietà 3/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9 Proprietà 2/9	103	438	63 50	Vigneto	69,00	69,00	184,00	3,12	0,27	215,28	67,46	282,74
98	. CORLETO Ernesto . INFANTE Angelica Carmela . Ist.Agr. Michele Di Sangro Principe	Livellario ½ Livellario ½ Diritto conced.	103	442	63 50	Uliveto	69,00	69,00	184,00	2,44	0,21	168,18	52,70	220,88
TOTALE												36.911,24	10.899,53	47.810,77