



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 15/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI BITONTO (Bari)

Esproprio. Rettifica.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n° 638 del 30/8/1988 veniva approvato il Piano Zonale "167" comprensorio "B" su via Balice nel capoluogo del Comune con dichiarazione implicita della pubblica utilità della sua attuazione e delle opere ivi previste;

CHE il piano di esproprio delle aree comprese nel suddetto P.d.Z. "167" comprendeva anche gli immobili così poi individuati catastalmente:

Ditta CASTELLANO PASQUALE
nato a Bitonto il 14/3/1933
C.F. = CST PQL 33C14 A893Z

Foglio di mappa n° 50

Particelle 740 - 760 - 2111 (con entrostante fabbricato a rustico)
2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117

Estensione di 2744 mq

e veniva approvato con deliberazione di G.C. n° 638 del 30/8/1988 e depositato in data 12/10/1988 con avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio il 12/10/1988 e inserito nel F.A.L. della Provincia di Bari n° 82 del 12/10/1988;

CHE delle suddette particelle catastali:

a) le particelle 2112 - 2114 e 2116 (per complessivi 752 mq) partecipavano alla conformazione di un lotto di maggiori dimensioni destinato nel piano zonale ad edilizia residenziale, lotto ceduto in proprietà alla Cooperativa edilizia "ATLANTIDE" per la realizzazione del proprio intervento costruttiva di alloggi sociali;

b) le particelle 2115 e 2117 (per complessivi 439 mq) partecipavano alla conformazione di un lotto di maggiori dimensioni destinato nel piano zonale ad edilizia residenziale, lotto ceduto in proprietà alla Cooperativa edilizia "M. DE CAPUA" per la realizzazione del proprio intervento costruttivo di alloggi sociali;

c) le altre particelle 740 - 760 - 2111 e 2113 (per una estensione di complessivi 1.553 mq e con entrostante fabbricato a rustico) partecipavano alla conformazione di un lotto di maggiori dimensioni destinato nel piano zonale ad interventi ed opere di interesse generale;

CHE l'indennità espropriativa dei suddetti immobili veniva determinata in data 22/12/1988 con deliberazione consiliare n° 747 in complessive £. 261.344.000 così suddivise:

aa) valore dei suoli di cui al punto
a) precedente, £. 19.552.000

bb) valore dei suoli di cui al punto
b) precedente, £. 11.414.000

cc) valore dei suoli di cui al punto
c) precedente, £. 40.378.000

valore del fabbricato a rustico
insistente nei compendio c) £. 190.000.000

IN UNO £. 261.344.000

CHE giusta ordinanza di deposito no 178 del 5/12/1991 le indennità espropriative spettanti all'espropriando venivano - in quanto non accettate - depositate a favore del medesimo presso la Tesoreria Provinciale di Bari/ Servizio Cassa Depositi e Prestiti (quietanza no 1216 dell'11/9/1992 di £. 261.344.000 = Euro 134.972,91);

CHE con decreto di esproprio no 191 del 27/11/1992 il Comune di Bitonto veniva autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili specificati innanzi e che il suddetto decreto veniva registrato in data 16/12/1992 al no 19562 e trascritto il 23/12/1992 ai nn° 44860, 44861 e 44862;

CHE a seguito sentenza n° 858 emessa il 20/5/1999 dal Consiglio di Stato Sez. IV di annullamento dei provvedimenti di approvazione del P.d.Z. "167" comprensorio "B" su via Balice, si produceva la caducazione del titolo legittimante la proprietà degli immobili in parola in capo al Comune;

CHE conseguentemente - per gli immobili di cui al punto c) specificati in precedenza - veniva assunta la deliberazione di G.C. n° 397 del 19/12/2003 e veniva emesso decreto di restituzione n° 523 del 23/12/2003 con il quale:

1) veniva disposta la restituzione al Sig. Castellano Pasquale nato a Bitonto il 14/3/1933 - C.F. = CST PQL 33C14 A893Z della piena titolarità dei beni immobili dai seguenti identificativi catastali

Foglio di mappa n° 50

Particelle = 740 - 760 - 2111 - 2113

della estensione complessiva di 1.553 mq
(con ivi insistente fabbricato a rustico),

2) veniva autorizzato il Comune di Bitonto ad introitare la corrispondente somma facente capo a quanto depositato presso la Tesoreria Provinciale di Bari 1 Servizio Cassa DD.PP. in data 11/9/1992 (quietanza no 1216 già citata in precedenza);

CONSIDERATO CHE la somma da introitare ammontava ad Euro 118.980,30 (= £. 230.378.000) come da distinta qui di seguito riportata:

- indennità depositata quale valore
dei suoli (1553 mq) £. 40.378.000

- indennità depositata per "opere murarie"
(fabbricato a rustico ivi insistente) £. 190.000.000
£. 230.378.000

mentre invece nel decreto di restituzione n° 523/2003 veniva riportato - per mero errore materiale - la minor somma di Euro 76.389,55 (= £. 147.910.798);

RITENUTA la necessità di rettificare in termini la parte narrativa del Decreto Dirigenziale no 523 del 23/12/2003 nonché il punto 2) del dispositivo del decreto stesso come segue:

""2. Il Comune di Bitonto è autorizzato ad introitare - per la restituzione al Sig. Castellano Pasquale nato a Bitonto il 14/3/1933 - della piena titolarità dell'area della superficie di 1553 mq individuata catastalmente al fg. n° 50 p.lle 740 - 760 - 2111 - 2113 e dell'immobile a rustico ivi insistente - la somma di Euro 118.980,30 dal Comune stesso depositata presso la Tesoreria Provinciale di Bari 1 Servizio Cassa DD.PP. in data 11/9/1992 (quietanza n° 1216 di maggior importo);

VISTA la deliberazione di G.C. n° 307 del 28/11/05;

VISTE le leggi 25/6/1865 n° 2359, 22/10/1971 n° 865, il T.U.E.L. 18/8/2001 n° 267, la L.R. 11/5/2001 n° 13;

DECRETA

1 = Rettificare come segue il punto 2) del dispositivo del Decreto Dirigenziale n° 523 del 23/12/2003:

""2. Il Comune di Bitonto è autorizzato ad introitare - per la restituzione al Sig. Castellano Pasquale nato a Bitonto il 14/3/1933 della piena titolarità dell'area della superficie di 1553 mq individuata catastalmente al fg. n° 50
p.lle 740 - 760 - 2111 - 2113 e dell'immobile a rustico ivi insistente - la somma di E 118.980,30 dal Comune stesso depositata presso la Tesoreria Provinciale di Bari 1 Servizio Cassa DD.PP. in data 11/9/1992 (quietanza n° 1216 di maggior importo)""

così come e per quanto esposto in narrativa;

2 = Rettificare in termini la narrativa del Decreto Dirigenziale n° 523 del 23/12/2003;

3 = il Comune provvederà:

- alla registrazione del presente decreto nei termini di legge;

- alla sua inserzione sul B.U.R. Puglia.

Bitonto, lì 2 dicembre 2005

Il Dirigente
Settore Servizi Tecnici
Ing. Capo Uff. Tec. Com.le
Beniamino Spera
