

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 6 novembre 2023, n. 431
VAS-2036-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente di Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, relativa al progetto definitivo "Procedura di variante al Piano Regolatore Generale ex art. 8 D.P.R. 160/2010, per l'autorizzazione dell'intervento di riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 2/2016." Autorità procedente: Comune di Presicce-Acquarica (LE).

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "*Agenda di Genere*";

Vista la DGR n. 1575 del 30 settembre 2021, avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22.*" con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione, ad interim, della Sezione Autorizzazione Ambientali a decorrere dal 1° novembre 2021;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 190 del 30.5.2022, con cui è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D in servizio a tempo pieno e indeterminato presso questa Sezione regionale;

Vista altresì la Determinazione Dirigenziale n. 220/2022 di decorrenza dell'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" conferito alla dott.ssa Rosa Marrone;

Vista la sottoscrizione del contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e a tempo pieno di categoria

D con qualifica di Specialista tecnico di policy tra la Regione Puglia e il dott. Giacomo Sumerano, assegnato al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana e con presa in servizio presso la Sezione Autorizzazioni Ambientali, e la pec del 16/03/2023 "Prot.n. 4531/2023 - Disposizione di Servizio dott. Giacomo Sumerano" nella quale si stabiliva che il funzionario svolgesse funzioni tecnico procedurali inerenti le procedure di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista l'assegnazione del presente procedimento al Responsabile di Procedimento PO Coordinamento VAS avv. Rosa Marrone che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario dott. Giacomo Sumerano;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Vista la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati."

Vista la D.G.R. del 30/10/2023, n. 1470 recante "Attribuzione funzioni vicarie ad interim della Sezione Autorizzazioni Ambientali, ai sensi dell' articolo 24, comma 5 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22".

PREMESSO CHE:

- in data 09/08/2023 il Comune di Presicce-Acquarica - IV Servizio - Edilizia Urbanistica - attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art. 7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite accesso alla piattaforma informatizzata del portale ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS – ATTESTAZIONE ESCLUSIONE VAS-09082023;
 - Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale – Cazzato_Vito_-_Integrazione_per_Reg_Pugliastamped;
 - Elaborati del Piano Urbanistico Comunale:
 - All.A - Relazione tecnica progettuale con allegati scritto grafici
 - All.B - Documentazione fotografica del sito e dell'edificio già realizzato
 - All.C - Relazione tecnica per la raccolta e lo smaltimento delle acque di prima pioggia
 - All.D - Relazione tecnica per l'impianto elettrico e di terra
 - All.E - Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale e urbanistico dell'intervento
 - Tav. 2 - Pianta del P. Terra del progetto approvato con PUA
 - Tav. 3 - Pianta del P. Primo del progetto approvato con PUA
 - Tav. 4 - Pianta del P. Coperture del progetto approvato con PUA
 - Tav. 5 - Sezioni e Prospetti del progetto approvato con PUA
 - Tav. 6 - Pianta del P. Terra dell'edificio allo stato attuale
 - Tav. 7 - Pianta del P. Coperture dell'edificio allo stato attuale
 - Tav. 8 - Sezioni e Prospetti dell'edificio allo stato attuale
 - Tav. 09.1 - Elaborato integrativo - Pianta P.T. del progetto di riconversione
 - Tav. 10 - Pianta del P. Primo del progetto di riconversione
 - Tav. 11 - Pianta del P. Coperture del progetto di riconversione
 - Tav. 12 - Sezioni e Prospetti del progetto di riconversione
 - Tav. 13 - Elaborazione digitalizzata del progetto di riconversione
 - Tav. 14 - Impianto idrico-fognante e schema di sub-irrigazione

- Tav. 15 - Impianto per la raccolta e lo smaltimento delle acque di prima pioggia
 - Tav. 16 - Impianto elettrico e impianto di terra
 - Tav. 17 - Impianto termico dell'alloggio al piano primo
 - Tav. 18 - Proposta di impianto di pubblica illuminazione
- nell'ambito della predetta procedura telematica, il Comune di Presicce- Acquarica - IV Servizio - Edilizia Urbanistica - inquadra la Procedura di variante al Piano Regolatore Generale ex art. 8 D.P.R. 160/2010, per l'autorizzazione dell'intervento di riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 2/2016 nella fattispecie di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera e)** del Regolamento Regionale n. 18/2013, attestando assolti gli adempimenti in materia di VAS;
 - a valle di tale adempimento procedurale, nell'ambito della piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata, nella medesima data del 09/08/2023, in ottemperanza all'art. 7.4 del R.R. 18/2013, si dava seguito alla pubblicazione della suddetta documentazione al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/79f001d7-0d92-4b20-9fde-e1e841f6c30b/0;

- con nota prot. AOO_089/0012922 del 19/08/2023 avente ad oggetto "*Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 - definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo le modalità previste al comma 4, art. 7 del R.R. 18/2013 nel periodo 22/07/2023 - 18/08/2023 che devono essere sottoposti alle verifiche di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS*" la Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato il campione selezionato di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, dando l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del R.R. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2, da concludersi con provvedimenti espressi entro trenta giorni a decorrere dal 19/08/2023.

Tutto quanto sopra premesso,

RILEVATO, dall'esame della documentazione tecnico-amministrativa trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:

- in data 26/07/2022 veniva acquisita al n. 12726 di protocollo generale del Comune di Presicce-Acquarica - Rif. Pratica SUAP- CZZVTI63C05D883N- 20072022-1103, l'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione per la riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario, autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 2/2016, sull'area distinta in Catasto al Foglio 16, sez. A, Particella 356;
- il citato progetto risulta non conforme al P.R.G. del Comune di Presicce in quanto interessa un fabbricato realizzato con provvedimento autorizzativo unico rilasciato in deroga alle NTA del PRG in base ad attestazione di idoneità tecnica e produttiva di azienda agricola, giusta attestazione dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura e che, in base alla zonizzazione vigente ricade in area tipizzata come "Zona E1-Agricola Normale" del PRG vigente di Presicce;
- per la realizzazione dell'intervento proposto, quindi, come previsto dalle Linee Guida regionali per l'applicazione dell'art. 8 DPR 160/2010, approvate con DGR n. 1631 del 21.11.2022 e pubblicate sul BURP n.1 del 3.1.2023, risulta necessario fare ricorso alla procedura della variante urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, finalizzata a modificare la zonizzazione dell'area interessata, sia i parametri urbanistici dell'area rispetto a quelli secondo i quali è stato approvato il progetto dell'insediamento esistente;

RILEVATO, altresì, che:

- l'attestazione delle specifiche condizioni di esclusione era stata redatta dall'autorità procedente ma non risultava essere stata sottoscritta;
- la copia dell'atto amministrativo di formalizzazione presentato era un documento di osservazioni e chiarimenti redatto dal progettista delle opere.

Tutto quanto sopra premesso e rilevato, al fine di poter dichiarare la condizione di esclusione cui all'art. 7, comma 7.2 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., è stata trasmessa con nota prot. 15376 del 15/09/2023 una richiesta di chiarimenti a mezzo PEC al Comune di Presicce-Acquarica - IV Servizio - Edilizia Urbanistica, con la quale è stata invitata l'autorità procedente a:

- redigere e sottoscrivere l'attestazione, con puntuale indicazione delle condizioni di esclusione ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Regionale 18/2013
- inviare/produrre un idoneo atto di formalizzazione della proposta di variante al PRG in oggetto.

In riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Comune di Presicce-Acquarica - IV Servizio - Edilizia Urbanistica, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 17/10/2023, acquisita al prot. n. 17783 del 23/10/2023 della Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha provveduto a produrre quanto richiesto, inviando:

- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS - ATTESTAZIONE ESCLUSIONE VAS-09.08.2023, redatta e sottoscritta dall'autorità procedente
- Copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale – det_01096_17-10-2023, DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV Servizio - Edilizia Urbanistica – n. 1096 del 17/10/2023, avente ad oggetto l'“Avvio alla formalizzazione della procedura di variante di cui all'art. 8 del dpr n. 160/2010, come previsto al punto 4 delle linee guida approvate con dgr n. 1631 del 21.11.2022, pubblicate sul burp n. 1 del 03.01.2023 - atto di indirizzo e coordinamento per l'applicazione dell'art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 - “regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive” relativa alla riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario autorizzato con provvedimento autorizzativo unico n° 2/2016”

CONSIDERATO che:

- il contesto in cui si colloca la proposta progettuale in oggetto è caratterizzato dalla preesistenza del fabbricato adibito a frantoio oleario, per il quale si chiede la riconversione ad attività artigianale;
- la coerenza con il PRG e la normativa vigente del predetto titolo autorizzativo (PAU n. 2/2016), si esplicita essenzialmente nella continuità dell'attività programmata, ossia nella sola previsione progettuale relativa alla lavorazione di olive da mensa in fusti per la grande distribuzione alimentare, con la sola variante connessa alla provenienza da altre regioni del prodotto da lavorare, in alternativa alla propria produzione aziendale, poiché l'intervenuta infezione batteriologica della Xylella fastidiosa ha azzerato la produzione delle olive sia da olio che da mensa;
- la proposta progettuale in oggetto riguarda, principalmente, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile; il progetto, tuttavia, prevede, limitatamente al capannone, una differente suddivisione interna degli ambienti di lavoro, organizzata tenendo conto delle ampie aperture già esistenti per consentire il carico e lo scarico di merci e prodotti finiti; nessuna variazione, invece, è prevista per gli uffici al piano terra e l'alloggio al piano primo.

VERIFICATO pertanto, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta in base alla documentazione pubblicata sul Portale ambientale regionale e quella integrativa trasmessa dall'autorità procedente

comunale, che l'intervento di che trattasi **soddisfa** le condizioni di esclusione di cui art. 7, comma 7.2, lettera e) del Regolamento Regionale 18/2013, in quanto la variante allo strumento urbanistico generale da approvare mediante il modulo procedimentale del SUAP, che interessa superfici inferiori a 1 ettaro:

- non deriva dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.VI del R.R. 18/2013
- non deve essere sottoposto alla valutazione d'incidenza - livello II "valutazione appropriata"
- non costituisce il quadro di riferimento per la realizzazione di opere soggette alle procedure di autorizzazione integrata ambientale, prevenzione del rischio di incidente rilevante, o localizzazione delle industrie insalubri di prima classe
- non riguarda zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B oppure aree per approvvigionamento idrico di emergenza limitrofe al Canale Principale (ai sensi del Piano di Tutela delle Acque), siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale, aree in cui risulti necessario adottare misure di risanamento della qualità dell'aria ai sensi del decreto legislativo 13 agosto 2010, n. 155 (Attuazione della direttiva 2008/50/CE relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa) e s.m.i., o zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti
- non prevede l'espianto di ulivi monumentali o altri alberi monumentali ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente
- non comporta ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 5.000 mc.

RITENUTO, sulla base di quanto sopra rilevato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera e) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per l'intervento in oggetto, demandando al Comune di Presicce-Acquarica, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione della variante al PRG.

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa alla variante al Piano Regolatore Generale ex art. 8 D.P.R. 160/2010, per l'autorizzazione dell'intervento di riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 2/2016, pertanto non esime l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale (ove prescritto) preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera e)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante al Piano Regolatore Generale ex art. 8 D.P.R. 160/2010, per l'autorizzazione dell'intervento di riconversione a locale artigianale di un opificio già destinato a frantoio oleario autorizzato con Provvedimento Autorizzativo Unico n° 2/2016;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 18/2013 relativa all'intervento di che trattasi, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale anteriormente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere a farsi, ove prescritti;
- **di notificare** il presente provvedimento a mezzo PEC all'autorità procedente – Comune di Presicce-Acquarica - IV Servizio - Edilizia Urbanistica - a cura di questa Sezione;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di pubblicare** il presente provvedimento, composto da n. 9 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:
 1. sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo di dieci giorni lavorativi consecutivi;
 2. sul Portale Ambientale regionale, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii., al link seguente:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/79f001d7-0d92-4b20-9fde-e1e841f6c30b/0;
- **di depositare** il presente provvedimento nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore
Giacomo Sumerano

P.O. Coordinamento V.A.S.
Rosa Marrone

Il Dirigente ad interim della Sezione Autorizzazioni ambientali
Antonietta Riccio