

SOCIETA' APR ENERGY TWO

Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. 28/2011. Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 4565,76 kWp da realizzarsi nel Comune di Ortona (FG), in località Ponte Rotto snc, su terreni identificati al Foglio catastale n. 2 Mappali 129-295 e relative opere di connessione elettrica.

SOCIETÀ

APR ENERGY TWO S.R.L. - 04020 Santi Cosma e Damiano (LT)

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), per la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 4565,76 kWp da realizzarsi nel Comune di Ortona (FG), in località Ponte Rotto snc, su terreni identificati al Foglio catastale numero 2 Mappali 129 – 295 e relative opere di connessione elettrica.


Trasmessa al Comune di Ortona (FG) in data 25/10/2023 con protocollo n. 74185 del 25/10/2023 da APR Energy Two S.r.l. con sede in Santi Cosma e Damiano (LT), Via Porto Galeo n. 3222 - P.IVA 03188150597.

APR ENERGY TWO srl
Via delle Terme c/o Centro Agora
04020 Santi Cosma e Damiano (LT)
Partita IVA 03188150597
Codice Univoco: SUBM70N

Paraschiu Georgeta Lidia

Allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità **dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:**

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome	PIERO	Cognome	FARENTI	<i>Timbro e firma</i> 			
Iscritto al	ORDINE INGEGNERI	di	FROSINONE			Al n.	1733
Studio in	SANTOPADRE – VIA DON GIUSEPPE CORDA SNC						
C.F.:							
Cell.		Fax	07761800135			e-mail	piero@farenti.it

2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				Al n.	
Studio in							
C.F.:							
Cell.		Fax					

3) **PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				Al n.	
Studio in							
C.F.:							
Cell.		Fax				e-mail	

4) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI**

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>			
Iscritto al		di				Al n.	
Studio in							
C.F.:							
Cell.		Fax				e-mail	

5) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Denominazione		<i>Timbro e firma</i>
Sede in		
P.I.		

Consapevole che la presente Segnalazione certificata di inizio attività ha validità tre anni a partire dalla data di presentazione della stessa, **si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato con la Segnalazione certificata di inizio attività, oltre alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento, essendo a conoscenza che in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista.**
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente Segnalazione certificata di inizio attività.

Santi Cosma e Damiano, lì 23/10/2023

Il denunciante:

APR ENERGY TWO S.R.L.
Via Porto Galea, N° 3222
04020 Santi Cosma e Damiano (LT)
P.I. 03188150597

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Tecnico Progettista

Nome e cognome: PIERO FARENTI Ordine degli Ingegneri di FROSINONE al n. 1733
 Data di nascita 24/04/1977 C.F.: _____
 con studio tecnico in: SANTOPADRE (FR) c.a.p.: 03030 Via: DON GIUSEPPE CORDA SNC
 Cel. _____ Fax. 07761800135 E- mail: piero@farenti.it

In qualità di Tecnico Asseverante

**Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità
ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**

DICHIARA

⇒ la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;

X che non sussiste la presenza di vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;

ed inoltre:

in relazione alla normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. La documentazione suddetta **sarà trasmessa** contestualmente alla formale **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**;
2. Per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9, lettera c) dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) **si trasmette** il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori e dei lavoratori autonomi **unitamente alla documentazione** di cui alla richiamata lettera c:
 - **copia della notifica preliminare alla ASL** di cui all'articolo 99 – (se dovuta) - ;
 - **(D. U. R. C.)** documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - **dichiarazione** attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b);
3. Trattandosi di opere di modesta entità, che non rientrano nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008, saranno eseguite direttamente dal committente, sotto la propria responsabilità **(si allega relativa autodichiarazione)**.

Nota: In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in **assenza di notifica alla ASL di cui all'articolo 99**, quando prevista oppure in **assenza del D.U.R.C.** delle imprese o dei lavoratori autonomi,

è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

in relazione alla normativa in materia di costruzioni in zona sismica, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a preventiva autorizzazione del competente ufficio tecnico della Regione;
2. si allega copia dell'attestazione di avvenuto deposito;
3. si allega domanda e progetto in duplice copia da trasmettere al competente ufficio tecnico della Regione, secondo le modalità dallo stesso stabilite.

in relazione alla normativa in materia di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. si allegano i progetti degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22-01-2008, n. 37, in ottemperanza agli articoli 5 e 11;
2. il progetto non prevede installazione, trasformazione e/o ampliamento degli impianti;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
2. è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli culturali, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. l'intervento non è soggetto ad autorizzazione di cui alla parte II decreto legislativo n. 42 del 2004;
2. è già stata ottenuta la autorizzazione, di cui si allega copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincolo idrogeologico regionale P. A. I., che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è interessato da vincolo idrogeologico P. A. I.;
2. si allega parere positivo rilasciato dall'Autorità di bacino sullo Studio di compatibilità idrogeologica;

in relazione alla normativa per vincolo idrogeologico forestale R.D. n. 3267/1923, che:

(trascrivere una delle opzioni sotto riportate) **n. 1**

1. il progetto non è soggetto a vincolo idrogeologico forestale;
2. si allega Nulla Osta del Corpo Forestale dello Stato;

TABELLA C		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente PAS sono quelli previsti dal vigente Regolamento di gestione dello Sportello Unico per l'Edilizia della Comune e precisamente:				
Descrizione allegato	Presente	Mancante	Non necessita	
Cartella: tutti gli elaborati tecnici dovranno essere contenuti nell'apposita cartella di "Segnalazione certificata di inizio attività", in uso presso il Comune completa di tutti gli allegati. La cartella e tutti gli atti in essa allegati dovranno essere titolati, pena inammissibilità, con espresso riferimento alle tipologia di intervento edilizio così come indicato al punto da 4.2 del Regolamento di gestione del SUE;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Segnalazione certificata di inizio attività in carta libera su apposito modello in uso presso il Comune e relativi allegati, debitamente compilati con tutti i dati dei soggetti interessati alla S.C.I.A.;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Versamento dei Diritti di Segreteria dell'importo e con le modalità vigenti (<i>Vedi nota 2</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Relazione Tecnica a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Titolo o autocertificazione (legge 127/97) per il diritto a presentare l'istanza PAS;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Scheda tecnica descrittiva della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr), calcolo per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici in duplice copia , piegati in formato A4 con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente contenenti almeno: Estratto di mappa catastale aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o l'area oggetto di intervento; Stralcio della planimetria aerofotogrammetrica (1:25.000 o 1:10.000) della zona interessata, con indicazione dell'intervento; Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Regionale Paesistico con indicazione dell'intervento; Stralcio del Piano Territoriale Provinciale con indicazione dell'intervento; Piante di tutti i piani oggetto di intervento, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario; Prospetti di tutti i lati con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, le finiture, i tipi di infissi; Indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale e relativa superficie netta; Indicazione sulle piante e sui prospetti con colore verde le demolizioni e con colore rosso le parti di nuova realizzazione; Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
AUTORIZZAZIONE/TRASFORMAZIONE di accesso carrabile, rilasciata dal Settore V di questo Ente completa degli allegati grafici progettuale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alternativamente alla procedura di cui all'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ogni e qualsiasi autorizzazione comunque denominata relativa a vincoli la cui tutela non compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denominazione dell'impresa per il rispetto di quanto stabilito dal comma 9 dell'art. 90, del D.Lgs. n. 81/2008, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) <u>unitamente alla documentazione</u> di cui alle lettere c)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
In caso di trattamento di rocce e terre da scavo , idoneo progetto ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 (norma in materia ambientale), riguardante il riutilizzo di tali materiali in altro sito idoneo – previa verifica della compatibilità delle caratteristiche chimiche e chimico-fisiche o eventuale rilascio di parere da parte dell'ARPA;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eventuale altra documentazione necessaria in relazione alla tipologia dell'intervento progettato.	X	<input type="checkbox"/>	
STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO	X	<input type="checkbox"/>	
PREVENTIVO DI CONNESSIONE CON ACCETTAZIONE	X	<input type="checkbox"/>	
<u>Nota Bene:</u> gli elaborati tecnici-relazionali, le dichiarazioni e gli elaborati progettuali dovranno recare una testata dalla quale si evinca chiaramente tutto il contenuto interno in relazione alle disposizioni minime contenute nel presente QUADRO			

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



1 - SUAP competente

Suap di ORDONA in delega alla CCIAA di FG			
del comune di:	ORDONA	Id:	6808
Responsabile SUAP:	GALLO	NICOLA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03188150597-23102023-1705
Protocollo SUAP:	REP_PROV_FG/FG-SUPRO/0074185 del 25/10/2023
Domicilio elettronico dichiarato:	piero@pec.farenti.it

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	APR ENERGY TWO S.R.L.		
Codice Fiscale:	03188150597	Sede legale provincia:	LATINA
Presso il comune di:	SANTI COSMA E DAMIANO		
via, viale, piazza ...:	PORTO GALEO	n.	3222

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	FARENTI	Nome:	PIERO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	ORDONA		
via, viale, piazza ...:	LOCALITA PONTE ROTTO	n.	SNC

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i

pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Suap di ORDONA in delega alla CCIAA di FG

Indirizzo: **PIAZZA ALDO MORO n. 1 71040 - ORDONA (FG)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile	UFFICI COMUNE DI ORDONA

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03188150597-23102023-1705.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03188150597-23102023-1705.024.PDF.P7M (10 - Copia contratto preliminare di compravendita)
- 03188150597-23102023-1705.025.PDF.P7M (Visura Camerale APR ENERGY TWO SRL)
- 03188150597-23102023-1705.022.PDF.P7M (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- 03188150597-23102023-1705.026.PDF.P7M (16 - Pagamento diritti segreteria)
- 03188150597-23102023-1705.027.PDF.P7M (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- 03188150597-23102023-1705.009.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.021.PDF.P7M (Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6)
- 03188150597-23102023-1705.012.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.029.PDF.P7M (relazione tecnica di asseverazione)
- 03188150597-23102023-1705.020.PDF.P7M (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- 03188150597-23102023-1705.013.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.014.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.028.PDF.P7M (DICHIARAZIONE CHE L'IMPIANTO NON SI TROVI ALL'INTERNO DI AREE FRA QUELLE SPECIFICAMENTE ELENcate E INDIVIDUATE DALL'ALLEGATO 3) LETTERA f), AL DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 10)
- 03188150597-23102023-1705.015.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.033.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03188150597-23102023-1705.032.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03188150597-23102023-1705.017.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.031.PDF.P7M (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- 03188150597-23102023-1705.002.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 03188150597-23102023-1705.016.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)

- 03188150597-23102023-1705.030.PDF.P7M (Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili)
- 03188150597-23102023-1705.019.PDF.P7M (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- 03188150597-23102023-1705.034.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03188150597-23102023-1705.003.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 03188150597-23102023-1705.004.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identita' del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 03188150597-23102023-1705.018.PDF.P7M (Estratto del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento)
- 03188150597-23102023-1705.035.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03188150597-23102023-1705.036.PDF.P7M (Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008)
- 03188150597-23102023-1705.037.PDF.P7M (17 - Dichiarazione sostitutiva marca da bollo)
- 03188150597-23102023-1705.011.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.005.PDF.P7M (Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti (ad es. Soprintendenza, VV.FF.,Consorzio bonifica, Amministrazione Provinciale ecc.))
- 03188150597-23102023-1705.001.PDF (Allegare planimetria catastale originale)
- 03188150597-23102023-1705.008.PDF.P7M (Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete)
- 03188150597-23102023-1705.010.PDF.P7M (Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrar)
- 03188150597-23102023-1705.023.PDF.P7M (Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori)
- 03188150597-23102023-1705.007.PDF.P7M (D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva))
- 03188150597-23102023-1705.006.PDF.P7M (Procura speciale)
- 03188150597-23102023-1705.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	piero@pec.farenti.it
--	-----------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	25/10/2023
--------------------	-------------------