

COMUNE DI MANDURIA

Estratto deliberazione C.C. 28 novembre 2023, n. 115

**SEMPLIFICAZIONE PROCEDIMENTALE PER L'APPLICAZIONE DELL'INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA PARI A 0,10 MC/MQ NELLE ZONE AGRICOLE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI FUNZIONALI NECESSARI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO E ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA. APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE ALLE NTA DEL PRG VIGENTE.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso:**

*omissis*

#### DELIBERA

1. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi del combinato disposto dall'art. 12, comma 3, lettera e-ter), della LR n. 20/2001 e dell'art. 16 L.R. 56/1980, **la variante non sostanziale alle NTA del PRG vigente**, riguardante una semplificazione procedimentale, ovvero la possibilità di utilizzare per la realizzazione di annessi rustici e fabbricati strumentali alla conduzione del fondo un I.F.F. pari allo 0,10 mc/mq, senza la necessità di alcuna procedura finalizzata al riconoscimento dell'interesse pubblico da parte del Consiglio Comunale, (allegato A);
2. **DI DARE ATTO** che la presente delibera di approvazione definitiva determina variante urbanistica al vigente P.R.G., senza necessità di approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area 4 gli atti consequenziali al presente provvedimento.

*omissis*

**Il Responsabile dell'Area 4 "Sviluppo del Territorio"  
Servizio Urbanistica  
Ing. Alessandro Santo Pastore**

**ALLEGATO A****NTA ZONA AGRICOLA PRG VIGENTE**

....omissis....

b) – Per le abitazioni è prescritta la massima densità fondiaria di metri cubi 0,03 per metro quadrato. Per industrie connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli, si può raggiungere l'I.F.F. di 0,10 mc/mq ed i relativi progetti seguiranno l'iter di deroga di cui all'art. 16 della legge 6/8/1967, n. 765.

..... omissis....

**NTA ZONA AGRICOLA PRG VIGENTE (MODIFICATO)**

....omissis....

b) – Per le abitazioni è prescritta la massima densità fondiaria di metri cubi 0,03 per metro quadrato.

Per industrie connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli, si può raggiungere l'I.F.F. di 0,10 mc/mq.

Per industrie connesse si intendono i fabbricati strumentali alla conduzione del fondo e/o all'esercizio dell'attività agricola e delle attività ad esse connesse e precisamente:

- Attrezzature e infrastrutture produttive a servizio delle aziende agricole: stalle, silos, magazzini, serre, depositi attrezzi e ricoveri per mezzi agricoli;
- Fabbricati per la lavorazione, conservazione e vendita di prodotti agricoli annessi alle aziende che lavorano prevalentemente i propri prodotti (caseifici, cantine, oleifici, ecc.);
- Allevamenti industriali di pennuti, bovini, equini e suini.

.....omissis....