

ASL TA

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE NEL COMUNE DI TARANTO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA ADIBIRE A STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIO-RIABILITATIVA.

L'Azienda Sanitaria Locale di Taranto intende effettuare un'indagine ricognitiva ai fini di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione nel Comune di Taranto da destinarsi a struttura residenziale socio-riabilitativa a più elevata intensità assistenziale.

Si rappresentano a seguire i requisiti a cui l'immobile dovrà rispondere, precisando fin da ora che per ogni candidatura **È RICHIESTA LA PRESENTAZIONE DI UNA RELAZIONE DETTAGLIATA, CORRELATA DA ADEGUATA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TECNICA.**

REQUISITI DIMENSIONALI E FUNZIONALI

La superficie lorda richiesta, in relazione alla razionale distribuzione degli spazi e alla capienza di postazioni di lavoro, è pari a circa 300 mq. Si richiede altresì che l'immobile sia collocato a piano terra o a piani bassi per garantire una facile accessibilità.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in iniziale fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso. Di seguito si riepilogano nel dettaglio gli ulteriori requisiti che deve possedere l'immobile offerto in locazione.

REQUISITI DELL'IMMOBILE:

- ✓ situato nel Comune di Taranto nell'area urbanizzata;
- ✓ presenza all'interno di almeno n.3 servizi igienici, di cui n.2 destinati all'utenza e n.1 al personale;
- ✓ disponibilità all'interno dell'immobile di almeno n.4 camere da letto doppie di superficie utile minima pari a 16 mq e dotate di illuminazione naturale, oscuramento adeguato ed aerazione (sono consentite anche stanze singole purchè il numero complessivo di posti letto sia pari a 8 ed in una stanza vi siano Massimo due posti letto)
- ✓ Presenza all'interno di un locale cucina dotato di attacco per la fornitura di gas;
- ✓ Presenza di n.1 locale da destinare a salone/pranzo di almeno 40 mq;
- ✓ Presenza di n.1 locale riunioni per il personale;
- ✓ Presenza di impianti di climatizzazione e riscaldamento;
- ✓ efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti certificati in conformità alla normativa vigente regolarmente funzionanti e a pronti all'uso;
- ✓ certificato di agibilità;
- ✓ razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;

DURATA LOCAZIONE: 6 anni ai sensi della Legge 392/1978 e smi.

TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata entro le ore 12,00 del 07/12/2023, via PEC al seguente indirizzo: areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it, areapatrimonio@asl.taranto.it, ovvero tramite consegna a mano o invio di raccomandata con avviso di ricevimento da inviare al seguente indirizzo: ASL della Provincia di Taranto – Area Gestione del Patrimonio -Viale Virgilio n. 31.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'ASL di Taranto non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Tale ricerca si rende necessaria al fine di conseguire una migliore efficienza dell'attività sanitaria ed amministrativa dell'ASL, attraverso una maggiore centralizzazione delle aree destinate a funzioni sanitarie con adeguata disponibilità di spazi.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in corso di presentazione a mano ovvero con raccomandata A/R, sottoscritta con firma digitale in caso di risposta garantita a mezzo pec.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che pubblico oltre che nessun obbligo di positiva conclusione del presente procedimento a carico dell'Azienda, rientrando nella piena disponibilità e discrezionalità della medesima ogni valutazione in merito all'idoneità delle proposte pervenute ed alle modalità di successiva eventuale definizione della locazione.

TRATTAMENTO DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi degli articoli 12, 13, 14 e 15 del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico

*La pubblicazione del presente avviso e gli esiti relativi a tutte le istanze pervenute, viene effettuata sul Portale Istituzionale www.sanita.puglia.it portale regionale della salute link [Asl Taranto – Bandi di gara](#) oltre che sul Portale Istituzionale www.sanita.puglia.it portale regionale della salute link [Asl Taranto – Bandi di gara](#) – Sezione Avvisi, **nonché sul BURP.***

Per ulteriori informazioni in merito al presente Avviso gli interessati potranno contattare la dott.ssa Paola Carla Vigilante al seguente indirizzo: paolacarla.vigilante@asl.taranto.it

Il Direttore
Area Gestione del Patrimonio
Dott. Lorenzo Francesco Russo

Il Direttore Generale
Dott.Vito Gregorio Colacicco



AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
 Direttore: Dott. Lorenzo Francesco Russo
 Viale Virgilio n.31 – 74121 Taranto
 tel. 099 7786622
 e-mail: areapatrimonio@asl.taranto.it
areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

Spett.le ASL TARANTO
Area Gestione del Patrimonio
Viale Virgilio n. 31
74121 TARANTO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE NEL COMUNE DI TARANTO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA ADIBIRE A STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIO-RIABILITATIVA

ASL Taranto

Sede legale: Viale Virgilio n.31 - 74121 Taranto

pec: areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it, areapatrimonio@asl.taranto.it,

Il sottoscritto _____ C.F. _____
 nato il _____ a _____ (____) residente in _____ (____)
 CAP _____ Via _____
 n. _____
 in qualità di _____ dell'operatore
 economico _____
 con sede legale in _____ (____)
 CAP _____
 Via _____ Tel _____
 Fax _____ e-mail _____ PEC _____
 CODICE FISCALE _____ PARTITA IVA _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'avviso in oggetto indicato e chiede di essere invitato alla eventuale successiva procedura per l'affidamento di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
- l'inesistenza di procedure in corso o di altre condizioni che possano invalidare il



AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Direttore: Dott. Lorenzo Francesco Russo
Viale Virgilio n.31 – 74121 Taranto
tel. 099 7786622
e-mail: areapatrimonio@asl.taranto.it
areapatrimonio.asl.taranto@pec.rupar.puglia.it

perfezionarsi della procedura o che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento U.E. n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

- di aver preso visione, di aver compreso e di accettare tutte le norme contenute nell'Avviso esplorativo,

senza riserva alcuna;

- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASL di Taranto.

li _____
(*) (timbro e firma (in caso di Ditta firma del legale rappresentante)

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore ovvero sottoscritta digitalmente.

Alla presente domanda di partecipazione si allega RELAZIONE DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE, CORRELATA DA ADEGUATA DOCUMENTAZIONE GRAFICA E TECNICA