

COMUNE DI BARI

**Deliberazione G.C. 26 ottobre 2023, n. 834**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI SANTO SPIRITO CONFORME AL VIGENTE PRG. APPROVAZIONE DEFINITIVA (ART. 21 L.R. N.56/1980 E ART. 10 L.R. N. 21/2011).**

L'ANNO DUEMILAVENTITTE IL GIORNO VENTISEI DEL MESE DI OTTOBRE, , ALLE ORE 13:10 CON CONTINUAZIONE SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

**GALASSO Ing. GIUSEPPE - ASSESSORE ANZIANO**

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DECARO Ing. Antonio	NO
2	DI SCIASCIO Eugenio	NO
3	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI
4	D'ADAMO Dott. Alessandro	NO

N	COGNOME E NOME	PRES
5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
6	PALONE Dott.ssa Carla	NO
7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
8	PIERUCCI Dott.ssa Ines	SI
9	ROMANO Avv. Paola	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA

**In assenza del Sindaco Antonio Decaro, sulla base dell'istruttoria condotta dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, già Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, in merito all'oggetto l'Assessore anziano riferisce quanto segue.**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Bari è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con DPGR n. 1475 dell'08.07.1976 come da ultimo variato con DGR n.2252 del 28.10.2014 di approvazione della "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/p".
- Con DCC n. 75 del 13.10.2011 di adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) è stata attivata la procedura di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).
- Gli indirizzi strategici dell'Amministrazione Comunale, in coerenza con il citato DPP, vedono Bari come *"città da riqualificare, orientate al rafforzamento della capacità di governo del territorio, alla salvaguardia dei valori ambientali e storici e incentrate su operazioni di ricucitura e rigenerazione urbana articolate intorno alle reti ecologica e della mobilità, anche in una prospettiva sovralocale"*, e per i centri minori, tra cui quello di Santo Spirito le attività di pianificazione contemplano un approccio multiscalare che consente approfondimenti a livello di pianificazione particolareggiata esecutiva di alcune scelte strutturali strategiche.
- In questa ottica, il Comune di Bari ha dato corso ad approfondimenti di natura esecutiva costituenti anticipazioni del PUG, allo scopo di procedere alla definizione delle scelte di pianificazione per l'intera fascia costiera del territorio comunale.
- La pianificazione particolareggiata esecutiva per la "Zona di Interesse Ambientale A2 di Santo Spirito" si inserisce nella più ampia strategia di sviluppo sostenibile promossa dall'Amministrazione Comunale tramite la valorizzazione del rapporto tra la città e il mare. (DGC n.565/2015).
- Il Piano Particolareggiato della "Zona di Interesse Ambientale A2 di Santo Spirito", oggetto del presente

provvedimento, costituisce approfondimento alle osservazioni formulate dal Consiglio Circostrizionale sulla proposta progettuale approvata con Deliberazione circostrizionale n.00009/2005. Su tale proposta la Regione Puglia si era espressa con propria Determinazione dirigenziale dell'Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche VAS n.194 del 28.05.2010 nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, conclusa con esclusione dalla VAS con prescrizioni relative, tra l'altro, alla necessità di promozione della mobilità ciclabile, di implementazione del verde esistente e della sostenibilità ambientale in edilizia.

- Il Piano Particolareggiato è stato redatto in esecuzione e conformità del Piano Regolatore Generale e in particolare degli articoli 46, relativo alle "Aree di interesse ambientale A2", e 83 relativo ai "Centri e nuclei di antico impianto", delle Norme Tecniche di Attuazione della vigente "Variante di adeguamento del PRG al PUTT/p".
- Il Piano Particolareggiato nell'ambito del perimetro indicato dal Piano Regolatore Generale quale Zona di interesse ambientale A2 di Santo Spirito, recepisce alla scala esecutiva le scelte pianificatorie del sovraordinato Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con DGR n. 176/2015; in coerenza con obiettivi e Norme Tecniche di Attuazione del PPTR (rif. Art. 77 - Indirizzi per le componenti culturali e insediative, comma 1 lett. e NTA del PPTR) la pianificazione esecutiva intende "*promuovere la tutela e riqualificazione delle città consolidate con particolare riguardo al recupero della loro percettibilità e accessibilità monumentale e alla salvaguardia e valorizzazione degli spazi pubblici e dei viali di accesso*".
- In coerenza con il DRAG PUE – Criteri per i Piani Urbanistici Esecutivi ed in riferimento alla Legge Regionale n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile" in materia di sostenibilità nelle trasformazioni urbane e nella realizzazione delle opere edilizie, pubbliche e private, il Piano Particolareggiato punta alla valorizzazione delle risorse identitarie, al miglioramento delle qualità ambientale e architettonica dell'insediamento.
- Il Piano Particolareggiato recepisce le prescrizioni della citata Determinazione dirigenziale dell'Ufficio regionale Programmazione VIA e politiche energetiche VAS n.194/2010 di esclusione da VAS.

**PREMESSO INOLTRE CHE**, al fine di procedere con l'adozione della pianificazione esecutiva:

- Con la Determinazione dirigenziale della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata n.2020/15286 - 2020/130/00317 del 15.12.2020 si è provveduto alla formalizzazione del Piano Particolareggiato ai fini dell'attivazione della procedura di VAS, in ragione della intervenuta disciplina regionale in materia di VAS, del tempo trascorso dalla DD n. 194/2010, e del mutato quadro di riferimento ambientale e paesaggistico.
- In data 16.12.2020, con Attestazione dirigenziale n.291489 dell'Autorità Proponente/Procedente, è stata attestata la sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS (art.7 punto 2 R.R. n.18 del 09.10.2013).
- Conseguentemente, con comunicazione rif.A00\_089/0016523 del 30.12.2020 al prot. n.1886 del 05.01.2021, la Sezione regionale Autorizzazioni ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione di cui al procedimento di VAS (All. 1).
- In data 28.01.2021, giusta richiesta inviata con nota prot. n.298045 del 22.12.2020, il Municipio V ha espresso parere favorevole sulla proposta di Piano ai sensi dell'art.55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo, con deliberazione del Consiglio Municipale n.2021/00015 (All. 2).
- In data 03.12.2021, al prot. n.321366 è stato acquisito parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001 della competente Sezione regionale LL.PP. (All. 3).
- Conformemente agli indirizzi contenuti nella Circolare del Segretario Generale n. 236069-II-9 del 07.10.2011, con nota prot. n.321657 del 03.12.2021 è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento di adozione ai Consiglieri comunali, finalizzata all'adozione giuntale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art.21 L.R. n.56/1980 e dell'art.10 L.R. n.21/2011, trattandosi di piano urbanistico esecutivo conforme al PRG, in esito alla quale non risulta pervenuto riscontro.

**CONSIDERATO CHE:**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n.2022/00023 del 26.01.2022 il Piano Particolareggiato della Zona

- di Interesse Ambientale A2 di Santo Spirito conforme al vigente Piano Regolatore Generale è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della LR n.56/1980 e dell'art.10 della LR n.21/2011 (All. 4).
- La deliberazione e i relativi allegati scrittografici, in applicazione dell'art.21 della LR n.56/80, sono stati depositati per dieci giorni consecutivi dal 08.03.2022 al 18.03.2022 presso la Ripartizione Segreteria Generale del Comune di Bari, Ufficio Albo pretorio e pubblicati sul sito istituzionale nella Sezione Aree Tematiche della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata.
  - Dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 08.03.2022 mediante i quotidiani a maggior diffusione locale ("Corriere del Mezzogiorno" e "Il Quotidiano di Bari") e manifesti affissi nei luoghi pubblici oltre all'avviso n. 2022/130/00004 all'Albo Comunale (All. 5).
  - Con nota prot.n. 59983 del 23.02.2022 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha presentato istanza di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 co.1 lett.d) delle NTA del PPTR alla competente Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, la quale con nota prot. n.83788 del 15.03.2022 in atti, ha richiesto *"la delibera di controdeduzioni che il comune avrà formulato per le eventuali osservazioni proposte ... a seguito della pubblicazione"*.
  - Con nota prot. n.94073 del 23.03.2022 in atti, la Segreteria Generale ha certificato l'avvenuto deposito alla Casa Comunale della Deliberazione giuntale n.2022/00023 di adozione del Piano Particolareggiato.
  - In esito alla fase pubblicistica sono state presentate le seguenti n.6 osservazioni/opposizioni:
    1. prot. n.104044 del 01.04.2022 - opposizione su suolo al Fg.2 part. n.569;
    2. prot. n.104054 del 01.04.2022 - opposizione su suolo al Fg.2 part. n.341;
    3. prot. n.110378 del 07.04.2022 - osservazione su suolo al Fg.3 part.1705 sub 5-6-7-8;
    4. prot. n.110568 del 07.04.2022 - osservazione/opposizione su suoli al Fg.2 partt.572, 606, 1210, 1584 e 1577;
    5. prot. n.110638 del 07.04.2022 - osservazioni sul Piano;
    6. prot. n.111367 del 07.04.2022 - osservazioni sul Piano.
  - Relativamente alle sopra elencate osservazioni/opposizioni, ed in esito ad un confronto partecipativo con proprietari e soggetti operanti sul territorio, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha formalizzato in data 10.11.2022 l'Istruttoria tecnica e proposta di accoglimento parziale/totale delle osservazioni/opposizioni pervenute (All. 6).
  - L'adeguamento predisposto del Piano ha permesso di effettuare alcuni riallineamenti negli elaborati scrittografici per il recepimento di intervenute modifiche alla disciplina edilizia di rango primario e dell'intervenuta vigenza Regolamento Edilizio Comunale (REC), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2022/00010. Sono stati, inoltre, introdotti elementi specificativi/approfondimenti finalizzati alla fase attuativa (rilascio titoli abilitativi) e corretti meri errori materiali/refusi.
  - Sulla proposta di adeguamento, il Coordinamento Tecnico Interno (CTI) della Ripartizione Urbanistica, nella riunione del 30.11.2022, ha reso quanto testualmente riportato *"... sentita la relazione inerente l'istruttoria tecnica in merito alle osservazioni/opposizioni pervenute in esito alla adozione del Piano, condividendone i contenuti, conferma il nulla osta al prosieguo del procedimento. In particolare, in relazione agli aspetti procedurali, a seguito del provvedimento di approvazione giuntale, l'Ufficio procederà agli adempimenti di natura paesaggistica previsti dalla norma"*, giusta verbale in atti.
  - Con Deliberazione n. 563 del 19.07.2023 la Giunta comunale ha condiviso le risultanze dell'Istruttoria tecnica recante proposta di accoglimento parziale/totale delle osservazioni/opposizioni pervenute durante il periodo di deposito a seguito di adozione di cui alla DGC n.2022/00023, pronunciandosi sulle stesse (All. 7).
  - Gli elaborati scritto- grafici di piano parte integrante e sostanziale della citata DGC n. 563/2023 in recepimento parziale/totale delle osservazioni/opposizioni pervenute, sono i seguenti:
    - Relazione Generale (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
    - Relazione Geologica (Aggiornamento 2021)
    - Norme Tecniche di Attuazione (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
    - Tav.01: Analisi – Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)

- Tav.02: Analisi – Interventi di Iniziativa Pubblica e Privata (Scala 1:1500)
  - Tav.03: Analisi – Edificato Esistente (Scala 1:1000)
  - Tav.04: Analisi – Rilievo Fotografico. La quinta sul mare
  - Tav.05a: Analisi – La Quinta sul Mare. Individuazione degli isolati. Abaco degli elementi architettonici e decorativi (Scala 1:200)
  - Tav.05b: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 1 (Scala 1:200)
  - Tav.05c: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 2 (Scala 1:200)
  - Tav.05d: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 3 (Scala 1:200)
  - Tav.05e: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 4 (Scala 1:200)
  - Tav.06: Analisi – Edifici ed Elementi in Contrasto con l’Ambiente
  - Tav.07: Analisi – Attività Commerciali. Ricognizione (Scala 1:1000)
  - Tav.08: Analisi – Urbanizzazioni Primarie – Reti Tecnologiche (Scala 1:2000)
  - Tav.09: Progetto – Direttive di Intervento – Interventi sull’edificato (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.10: Progetto – Interventi Edilizi su Cartografia Tecnica Regionale (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.11: Progetto – Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.12: Progetto – Viabilità, Parcheggi e Servizi. Interventi sugli spazi aperti (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.13a: Progetto – Il Piano. Schemi di progetto a scala territoriale
  - Tav.13b: Progetto – Il Piano. Masterplan (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.14: Progetto – La Quinta sul Mare. Legenda e direttive di intervento per le facciate (Scala 1:200)
  - Tav.15a: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 1 (Scala 1:200)
  - Tav.15b: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 2 (Scala 1:200)
  - Tav.16a: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 3 (Scala 1:200)
  - Tav.16b: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 4 (Scala 1:200)
  - Tav.17/18: Progetto – Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022).
- Con nota prot. n.260065 del 25.07.2023, come richiesto dalla competente Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha formalizzato la richiesta di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 co.1 lett.d) delle NTA del PPTR.
- Con nota prot. n.331154 del 4.10.2023, la Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio la D.D.n.138 del 3.10.2023, con la quale è stato rilasciato il parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’art. 96 co.1 lett. d delle NTA del PPTR per il Piano Particolareggiato della zona di interesse ambientale A2 di Santo Spirito, che non prevede prescrizioni e necessità di adeguamento degli elaborati di piano (All. 8).

**RITENUTO** di dover procedere con l’approvazione definitiva del piano Particolareggiato per la Zona di Interesse ambientale A2 di S. Spirito, perfezionando il modulo procedimentale di cui al combinato disposto dell’art. 21 dell L.R. n. 56/1980 e dell’art.10 della L.R. n.21/2011.

**ASCOLTATA** la relazione dell’Assessore anziano, sulla base dell’attività istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;

#### LA GIUNTA COMUNALE

#### VISTI:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 e s.m.i.;

- la L. n.241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;
- il DPR n.380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;
- la LR n.56/1980 e s.m.i.;
- la LR n.20/2001 e s.m.i.;
- la LR n. 13/2008 e s.m.i.;
- la LR n.44/2012 s.m.i.;
- il RR n.18/2013 così come modificato ed integrato con RR n.16/2015;
- l'art.10 co.1 della LR n.21/2011 e s.m.i..

**VISTI, INOLTRE:**

- il PRG approvato con DPGR n.1475 del 08.07.1976 e successive varianti;
- il DPP del PUG adottato con DCC n.75 del 13.10.2011;
- il PPTR approvato con DGR n. 176/2015 e s.m.i.;
- la DGC n.2022/00023 del 26.01.2022 di adozione del Piano particolareggiato;
- le osservazioni/opposizioni pervenute a seguito di adozione;
- l'Istruttoria tecnica formalizzata in data 10.11.2022;
- l'esito favorevole della riunione del Coordinamento Tecnico Interno (CTI) del 30.11.2022;
- la DGC n. 563 del 19.07.2023 di accoglimento parziale/totale delle osservazioni/opposizioni pervenute;
- il parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96 co.1 lett. d) NTA del PPTR, di cui alla DD n. 138 del 3.10.2023 della Sezione regionale competente.

**VISTO** il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U.E.L., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata.

**RITENUTO** di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta, alcun impegno di spesa né alcun onere finanziario diretto ed indiretto in capo al Comune di Bari.

**VISTA**, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.L., che forma parte integrante della presente.

**Con voti unanimi**, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 co.1 lett. d) delle NTA del PPTR per il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 di Santo Spirito, che non prevede prescrizioni e necessità di adeguamento degli elaborati di Piano.
2. **DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della LR n.56/1980 e dell'art.10 della LR n.21/2011, il Piano Particolareggiato della Zona di Interesse Ambientale A2 concernente una parte dell'abitato esistente di Santo Spirito, delimitata a Sud dalla via Napoli, a Nord dall'antico porto, ad Ovest dalla via Venezia ed a Est dal vico Traversa, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:
  - Relazione Generale (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Relazione Geologica (Aggiornamento 2021)
  - Norme Tecniche di Attuazione (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
  - Tav.01: Analisi – Inquadramento Urbanistico (Scale Varie)
  - Tav.02: Analisi – Interventi di Iniziativa Pubblica e Privata (Scala 1:1500)
  - Tav.03: Analisi – Edificato Esistente (Scala 1:1000)
  - Tav.04: Analisi – Rilievo Fotografico. La quinta sul mare
  - Tav.05a: Analisi – La Quinta sul Mare. Individuazione degli isolati. Abaco degli elementi architettonici e

decorativi (Scala 1:200)

- Tav.05b: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 1 (Scala 1:200)
- Tav.05c: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 2 (Scala 1:200)
- Tav.05d: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 3 (Scala 1:200)
- Tav.05e: Analisi – La Quinta sul Mare. Rilievo qualitativo dei prospetti – Tratto 4 (Scala 1:200)
- Tav.06: Analisi – Edifici ed Elementi in Contrasto con l’Ambiente
- Tav.07: Analisi – Attività Commerciali. Ricognizione (Scala 1:1000)
- Tav.08: Analisi – Urbanizzazioni Primarie – Reti Tecnologiche (Scala 1:2000)
- Tav.09: Progetto – Direttive di Intervento – Interventi sull’edificato (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
- Tav.10: Progetto – Interventi Edilizi su Cartografia Tecnica Regionale (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
- Tav.11: Progetto – Interventi Edilizi su Planimetria Catastale (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
- Tav.12: Progetto – Viabilità, Parcheggi e Servizi. Interventi sugli spazi aperti (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
- Tav.13a: Progetto – Il Piano. Schemi di progetto a scala territoriale
- Tav.13b: Progetto – Il Piano. Masterplan (Scala 1:1000) (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022)
- Tav.14: Progetto – La Quinta sul Mare. Legenda e direttive di intervento per le facciate (Scala 1:200)
- Tav.15a: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 1 (Scala 1:200)
- Tav.15b: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 2 (Scala 1:200)
- Tav.16a: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 3 (Scala 1:200)
- Tav.16b: Progetto – La Quinta sul Mare. Direttive di intervento sui prospetti - Tratto 4 (Scala 1:200)
- Tav.17/18: Progetto – Schede dei Progetti di Trasformazione Urbana (Adeguamento a osservazioni/opposizioni alla DGC n.23/2022).

**3. DI DARE ATTO** che il Piano Particolareggiato è corredato dalla scheda di controllo urbanistico ex art.35 della LR n.56/1980 (All. 9).

**4. DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE** precedentemente all’adozione, per il Piano Particolareggiato:

- si è concluso il procedimento di registrazione quale Piano escluso da VAS, giusta Attestazione dirigenziale n.291489/2020 e comunicazione della Sezione regionale Autorizzazioni ambientali, al prot. n. 1886/2021;
- è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta di Piano del Municipio V, competente per territorio, giusta richiamata deliberazione del Consiglio Municipale n.2021/00015;
- è stato acquisito parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche del Piano Particolareggiato con le condizioni geomorfologiche del territorio ex art. 89 del DPR n.380/2001.

**5. DI SIGNIFICARE** che la documentazione scritto-grafica del Piano Particolareggiato ancorché non materialmente allegata è pubblicata e disponibile con libero accesso sul sito istituzionale del Comune di Bari alla Sezione *“Aree Tematiche – Edilizia e Territorio – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata”*.

**6. DI DARE MANDATO:**

- alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento ivi compresi la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dello stesso, anche per estratto, il deposito alla Segreteria del Comune e la notifica tramite messo comunale, entro due mesi dall’avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano ai sensi del nono comma dell’art.21 L.R. n.56/1980;
- al Settore Ufficio di Piano e Urban Center di provvedere all’aggiornamento del SIT.

**7. DI DARE ATTO INFINE** che, ai sensi del citato art.21 L.R. n.56/1980 e dell’art.37, il Piano Particolareggiato

per la Zona di Interesse Ambientale A2 ha validità fino alla data di entrata in vigore di un nuovo eventuale P.P., e la sua approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste.

8. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione "Amministrazione trasparente".
9. **DI DARE ATTO** che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
10. **DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

### LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio  
**SCHEDA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO GENERALE**

N. 2023/00834

del 26 OTTOBRE 2023

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI SANTO SPIRITO CONFORME AL VIGENTE PRG. APPROVAZIONE DEFINITIVA (ART. 21 L.R. N.56/1980 E ART. 10 L.R. N. 21/2011)

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta

di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 26/10/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
Donato Susca

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE A2 DI SANTO SPIRITO CONFORME AL VIGENTE PRG. APPROVAZIONE DEFINITIVA (ART. 21 L.R. N.56/1980 E ART. 10 L.R. N. 21/2011)

**PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo Favorevole

Bari, lì 11/10/2023

Il responsabile  
Pompeo Colacicco

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giuseppe Galasso

IL SEGRETARIO GENERALE  
Donato Susca