
Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

REGIONE PUGLIA - DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO 15 novembre 2023, n. 542

RETTIFICA A.D. N. 512 DEL 06.11.2023 "AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE DESTINATO A BAR ALL'INTERNO DELLA SEDE DELLA REGIONE PUGLIA DI LECCE".

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 07/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0, così come modificato ed integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R. n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17/09/2021 – Attuazione modello Organizzativo "MAIA 2.0." adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 262 del 10 Agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'Avv. Costanza Moreo l'incarico di Direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTI:

- la L.R. 7/97, che in particolare agli artt. 4 e 5, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;
- la deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998; (*Definizione degli atti di gestione*);
- gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01; (*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*);
- A.D. del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione giusta D.D. n. 9 del 04/03/2022, con il quale è stato affidato alla Dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di direzione del Servizio Amministrazione del Patrimonio

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento U.E. n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (U.E.) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 e ss.mm.ii;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. del 03/07/2023 n. 938 del Registro delle Deliberazioni recante D.G.R. n. 302/2022 "Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio". Revisione degli allegati;

VISTO l'A.D. n. 1231 del 25/11/2021 di conferimento dell'incarico di titolarità di Posizione organizzativa denominata "Coordinamento strutture provinciali", incardinata nel Servizio Amministrazione del Patrimonio, presso la sede di Bari della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la L.R. n. 27/1995 recante le norme in materia di disciplina del Demanio e Patrimonio regionale;

VISTO il Regolamento Regionale n. 23/2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

VISTO il D. Lgs n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i..

VISTO l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01.03.2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/2007. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

VISTE, altresì:

- La Legge Regionale n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2023";
- La Legge Regionale n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025";
- la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023- 2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

PREMESSO CHE:

- con A.D. n. 512 del 06.11.2023 è stato approvato l'avviso pubblico concernente la concessione del bene immobile di proprietà regionale destinato a bar all'interno delle sede della Regione Puglia di Lecce e i relativi allegati;
- l'art. 13 del disciplinare stabilisce che "il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, pertanto, il concessionario sarà individuato sulla base della migliore offerta pervenuta e cioè dell'offerta che risulterà economicamente più conveniente per l'amministrazione";
- l'art. 15 stabilisce che "il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta e quindi economicamente più vantaggiosa per l'Ente".

CONSIDERATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione della concessione è quello della maggiore offerta e che, pertanto, è necessario rettificare l'Avviso a causa della presenza di errore materiale;
- l'art. 13 nella parte in cui stabilisce che "il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, pertanto, il concessionario sarà individuato sulla base della migliore offerta pervenuta e cioè dell'offerta che risulterà economicamente più conveniente per l'amministrazione" deve essere così sostituito: "il criterio di aggiudicazione è quello della maggiore offerta e pertanto, il concessionario sarà individuato sulla base del prezzo più alto, e cioè dell'offerta che risulterà maggiore";
- l'art. 15 nella parte in cui stabilisce che: "il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore

del concorrente che abbia presentato la migliore offerta e quindi economicamente più vantaggiosa per l'Ente" deve essere sostituito come di seguito: "il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato offerta al rialzo e quindi al prezzo più alto".

Tutto quanto considerato e rilevato, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Coordinamento strutture provinciali" del Servizio Amministrazione del Patrimonio

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D. Lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.lgs. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui i debitori e i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione, è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di approvare** quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato;
- **di rettificare** il disciplinare di gara allegato 1 all'A.D. n. 512 del 06.11.2023 sostituendo l'art. 13 nella parte in cui stabilisce che: *"il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, pertanto, il concessionario sarà individuato sulla base della migliore offerta pervenuta e cioè dell'offerta che risulterà economicamente più conveniente per l'amministrazione"* come di seguito: *"il criterio di aggiudicazione è quello della maggiore offerta e pertanto, il concessionario sarà individuato sulla base del prezzo più alto, e cioè dell'offerta che risulterà maggiore"* e l'art. 15 nella parte in cui stabilisce che: *"il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta e quindi economicamente più vantaggiosa per l'Ente"* come di seguito: *"il seggio di gara formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che abbia presentato offerta al rialzo e quindi al prezzo più alto"*;
- per l'effetto, **di approvare** il disciplinare di gara così come sopra rettificato che sostituisce il disciplinare di gara approvato con all'A.D. n. 512 del 06.11.2023. Il presente provvedimento, viene redatto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) n. 679/2016;

Il presente atto, è elaborato attraverso la piattaforma cifra2 composto da pagine progressivamente numerate, firmato e trattato in formato digitale:

- sarà pubblicato per 10 gg. lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it - sezione

“Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;

- l’atto sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà disponibile nella piattaforma online www.empulia.it;
- sarà trasmesso al responsabile per la pubblicazione sul BURP *pec:burp@pec.rupar.puglia.it*) e al responsabile dell’Albo pretorio online del Comune di Lecce.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

P.O. Coordinamento strutture provinciali LE-BR-TA
Mariella Palmisano

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio
Anna Antonia De Domizio