

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2023, n. 531

Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., art. 22ter, comma 1, lett. a) e art. 22quater, comma 1 - Trasferimento, a titolo gratuito, in favore del Comune di Lecce di immobili ex ERSAP siti in Località Frigole (LE).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO il comma 1 dell'art. 22ter della L.R n. 4/2013 e ss.mm.ii., il quale dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate o destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo prevede che il trasferimento è disposto con deliberazione di Giunta regionale;

VISTO che il Consiglio Comunale di Lecce, con atto di indirizzo n. 157 del 14.12.2018, ha chiesto l'acquisizione al patrimonio comunale indisponibile dei beni immobili di proprietà della Regione Puglia rivenienti dall'ex ERSAP, ricadenti in Località Frigole, agro di Lecce, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 e 2, e art. 22 quater, comma 1;

RILEVATO che il Comune di Lecce ha elaborato un progetto di riqualificazione urbana denominato "Tra Mare e Terra", ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia nell'ambito del POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 6.6 - sub 6.6.a, "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale", nel quale sono inclusi i beni immobili regionali richiesti;

VISTO che la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 22ter, comma 2, della L. R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., con Deliberazione n. 896 del 27.06.2022, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Lecce degli immobili ex ERSAP siti in Località Frigole, Agro di Lecce, riportati in catasto al Fg. 83, p.IIa 24 e Fg. 84, p.IIa 10;

VISTO il comma 1 dell'art. 22quater della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii., il quale prevede che per i beni di cui all'art. 22ter, comma 1, lett. a) della medesima legge, al trasferimento si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per procedere al trasferimento gratuito degli immobili sopra identificati in favore del Comune di Lecce, poichè lo stesso li ha dichiarati di pubblico interesse con la Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 14.12.2018 e, pertanto, per l'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale funzionale all'espletamento delle formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Gli immobili di proprietà della Regione Puglia, rivenienti dal patrimonio dell'ex Riforma Fondiaria, siti in Località Frigole, agro di Lecce e censiti al C.T. dello stesso comune al Fg. 83, p.IIa 24 e Fg. 84, p.IIa 10, ai sensi dell'art. 22ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii. e per gli effetti della Deliberazione di Giunta Regionale n. 896 del 27/06/2022, sono trasferiti gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Lecce. Gli stessi sono vincolati al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente Decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il Comune di Lecce è tenuto a rispettare la destinazione di pubblica utilità/pubblico interesse assegnata ai cespiti giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 157 del 14.12.2018. Qualora modifichi tale qualificazione dei predetti immobili, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n. 4/2013 e ss.mm.ii, ovvero ometta o ritardi ingiustificatamente la realizzazione del progetto di valorizzazione, la Regione attiverà la procedura finalizzata alla retrocessione delle aree trasferite.

Art. 4

Il presente Decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Comune di Lecce dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Lecce, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Lecce è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, lì 15 novembre 2023

EMILIANO