

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

P0962-SAP n. 21/8439 - Realizzazione del nuovo serbatoio idrico di San Ferdinando di Puglia - Provvedimento di deposito n. 1 Prot. Aqp 75682/2023 del 17/11/2023 - Saldo - Estratto.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in epigrafe era originariamente inserito nel POT 2010-2012 approvato dall'Autorità Idrica Pugliese con Delibera n. 2 del 22 Febbraio 2010, con un quadro economico di € 2.500.000,00 a carico dei proventi tariffari;
- b) l'intervento consisteva nella costruzione di un nuovo serbatoio da 6.000 mc ubicato nell'area del serbatoio esistente, da destinare all'accumulo e al successivo convogliamento di acqua per uso idropotabile a servizio dell'abitato di San Ferdinando di Puglia;
- c) l'esecuzione dell'intervento comporta l'occupazione permanente ovvero l'asservimento di aree private mediante l'espletamento del prescritto procedimento espropriativo di cui al Dpr 327/2001 recante disposizioni legislative in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- d) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 23 Aprile 2013, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il progetto definitivo ai fini della variante urbanistica e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- e) con Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 23 Luglio 2014, il comune di San Ferdinando di Puglia approvava il Piano particellare di esproprio integrativo a quello già allegato al progetto definitivo precedentemente approvato con citata delibera di C.C. n. 14 del 23 Aprile 2013, reiterando altresì ed in via definitiva, la variante urbanistica e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- f) con Determina Dirigenziale n. 150 del 6 Ottobre 2016 l'Autorità Idrica Pugliese, in qualità di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152, ha proceduto, in linea alle disposizioni di cui al Testo unico espropri, all'approvazione del progetto di che trattasi ai fine della dichiarazione di pubblica utilità;

Dedotto che:

- g) alla luce delle superfici effettivamente occupate secondo i rilievi topografici e le risultanze dei frazionamenti catastali approvati, nonchè in virtù del tempo per cui le aree sono risultate assoggettate ad occupazione temporanea (preordinata all'esproprio e/o all'asservimento), le indennità devono rimodularsi come segue:
 - g.1) **Euro 4.469,63** complessivi di cui **Euro 1.566,00** a fronte dell'occupazione permanente ed **Euro 815,63** a titolo di occupazione temporanea per *mesi 75* a partire dal 18 Settembre 2017, di complessivi *mq 348* preordinati all'esproprio di cui *mq 3* a carico della p.lla 438 (ex p.lla 206) e *mq 345* a carico della p.lla 436 (ex p.lla 82) entrambe ricadenti nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia, comprensivi di **Euro 2.088,00** a titolo di maggiorazione per diretta coltivazione, ove spettante, in favore della Ditta DORONZO Vito Antonio ora "DEGENNARO Micheline ed altri";
 - g.2) **Euro 2.545,88** complessivi di cui **Euro 1.674,00** a fronte dell'occupazione permanente ed **Euro 871,88** a titolo di occupazione temporanea per *mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017*, di *mq 372* preordinati all'esproprio della p.lla 434 (ex p.lla 81) ricadente nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in Ditta DORONZO Giuseppe;
 - g.3) **Euro 1.348,22** complessivi di cui **Euro 886,50** a fronte dell'occupazione permanente ed **Euro 461,72** a titolo di occupazione temporanea per *mesi 75* a partire dal 18 Settembre 2017, di *mq 197* preordinati all'esproprio della p.lla 432 (ex p.lla 80) ricadente nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in Ditta "DAMATO Antonia ed altri";
 - g.4) **Euro 102,66** complessivi di cui **Euro 67,50** a fronte dell'occupazione permanente ed **Euro 35,16** a titolo di occupazione temporanea per *mesi 75* a partire dal 18 Settembre 2017, di

- complessivi mq 15 preordinati all'esproprio di cui mq 2 a carico della p.lla 430 (ex p.lla 78) e mq 13 a carico della p.lla 428 (ex p.lla 158) entrambe ricadenti nel Fg 32 di San Ferdinando di Puglia in Ditta "DARGENIO Teresa e FERRARA Michele";
- g.5) **Euro 3.931,73** complessivi di cui **Euro 148,50** a fronte dell'occupazione permanente, **Euro 77,34** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 33 preordinati all'esproprio della p.lla 200 (ex 143) ricadente nel Fg 31 di San Ferdinando di Puglia, **Euro 2.436,75** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù su complessivi mq 855 in danno della p.lla 199 ex 143 per mq 306, della p.lla 144 per mq 509 e della p.lla 73 per mq 40, tutte ricadenti nel medesimo Fg 31 di San Ferdinando di Puglia ed ulteriori **Euro 1.269,14** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, della predetta superficie complessiva di mq 855 preordinata all'asservimento in Ditta GIACOMANTONIO Andrea ovvero "GIACOMANTONIO Andrea e Istituto ISMEA" in virtù della titolarità, in capo ad Istituto ISMEA non risultante intestatario in banca dati catastale, del "Riservato dominio";
- g.6) **Euro 1.001,24** complessivi di cui **Euro 658,35** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù ed **Euro 342,89** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 231 preordinati all'asservimento della p.lla 134 ricadente nel Fg 31 di San Ferdinando di Puglia in Ditta GIACOMANTONIO Andrea;
- g.7) **Euro 147,37** complessivi di cui **Euro 96,90** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù ed **Euro 50,47** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 34 preordinati all'asservimento della p.lla 74 ricadente nel Fg 31 di San Ferdinando di Puglia in Ditta TERMINE Nicola;
- g.8) **Euro 988,24** complessivi di cui **Euro 649,80** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù su complessivi mq 228 in danno della p.lla 75 per mq 154 e della p.lla 53 per mq 74, tutte ricadenti nel medesimo Fg 31 di San Ferdinando di Puglia ed ulteriori **Euro 338,44** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, della predetta superficie complessiva di mq 228 preordinata all'asservimento in Ditta TODISCO Giuseppe;
- g.9) **Euro 320,74** complessivi di cui **Euro 210,90** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù ed **Euro 109,84** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, di mq 74 preordinati all'asservimento della p.lla 76 ricadente nel Fg 31 di San Ferdinando di Puglia in Ditta TODISCO Gaetano;
- g.10) **Euro 1.360,99** complessivi di cui **Euro 894,90** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù su complessivi mq 314 in danno della p.lla 77 per mq 77, della p.lla 78 per mq 110 e della p.lla 79 per mq 127, tutte ricadenti nel medesimo Fg 31 di San Ferdinando di Puglia ed ulteriori ed **Euro 466,09** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, della predetta superficie complessiva di mq 314 preordinata all'asservimento in Ditta TODISCO Sergio;
- g.11) **Euro 10.307,14** complessivi di cui **Euro 6.777,30** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù su complessivi mq 2.378 in danno della p.lla 166 per mq 18 e della p.lla 60 per mq 2.360, entrambe ricadenti nel medesimo Fg 38 di San Ferdinando di Puglia ed ulteriori **Euro 3.529,84** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, della predetta superficie complessiva di mq 2.378 preordinata all'asservimento in Ditta AMORUSO Carlo ed altri;
- g.12) **Euro 108,36** complessivi di cui **Euro 71,25** a fronte dell'imposizione del diritto di servitù su complessivi mq 25 in danno della p.lla 194 per mq 8 e della p.lla 106 per mq 17, entrambe ricadenti nel medesimo Fg 38 di San Ferdinando di Puglia ed ulteriori **Euro 37,11** a titolo di occupazione temporanea per mesi 75 a partire dal 18 Settembre 2017, della predetta superficie complessiva di mq 25 preordinata all'asservimento in Ditta "COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio";

Assunto che:

- h) per l'espletamento del procedimento espropriativo a cura di questa Società sono stati incaricati il

geom. Giuseppe Villonio quale Responsabile del procedimento espropriativo e l'ing. Sergio Blasi quale Responsabile dell'UO Espropri;

- i) con Delibera n. 55/2021 il consiglio Direttivo dell'Autorità Idrica Pugliese disponeva il rinnovo della delega delle potestà espropriative conferita a questa società con precedenti Delibere nn. 16-25/2016 ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 comma 8 del Dpr 327/2001;

Tenuto conto:

- j) della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del Dl n. 18/2020 e all'Art. 37 del Dl 8 Aprile 2020 n. 23;
- k) della proroga spiegata per ulteriori anni due, ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del DPR 327/2001, alla efficacia della pubblica utilità disposta con citato provvedimento Aip n. 150/2016, in forza della Determina Aip n. 262 del 26 Dicembre 2021,

DISPONE

- l. ai sensi dell'Art. 26 e ss del Dpr 327/2001, il deposito del complessivo importo di **Euro 26.632,20** a saldo e definitiva tacitazione delle Ditte espropriande non concordatarie o come tali qualificabili, giusta l'articolazione di seguito distinta:

- l.a) **Euro 4.469,63** in favore della *Ditta catastale "DEGENNARO Micheline, DORONZO Giuseppe, DORONZO Immacolata e DORONZO Savino"*, tutti intestatari catastali, in regime di comunione pro-indiviso, degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa, per le quote di 3000/9000 con riferimento al primo intestatario catastale, e di 2000/9000 cadauno i restanti, già in capo alla innanzi citata Ditta catastale DORONZO Vito Antonio;
- l.b) **Euro 2.545,88** in favore della *Ditta catastale "DORONZO Giuseppe"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa;
- l.c) **Euro 1.348,22** in favore della *Ditta catastale "DAMATO Antonia, DAMATO Raffaella, FERRARA Anna Carmela, FERRARA Antonio e SPINA Raffaella"* tutti intestatari catastali, in regime di comunione pro-indiviso, degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa, per le quote di 1/18 cadauno con riferimento alla prima ed alla seconda intestataria catastale, di 2/18 cadauno con riferimento alla terza ed alla quarta intestataria catastale, e per la quota di 12/18 con riferimento all'ultima intestataria catastale;
- l.d) **Euro 102,66** in favore *Ditta catastale "DARGENIO Teresa e FERRARA Michele"* entrambi intestatari catastali, in regime di comunione pro-indiviso, degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa, per le quote non precisate in banca dati catastale e conseguentemente assunte, per i fini del presente provvedimento, pari ad 1/2 cadauno;
- l.e) **Euro 3.931,73** in favore della *Ditta catastale "GIACOMANTONIO Andrea"* unico intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa e, ove occorra, della *Ditta catastale "GIACOMANTONIO Andrea e Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA"* in virtù della titolarità di "Riservato dominio" in favore di quest'ultimo soggetto, comunque non risultante intestatario catastale;
- l.f) **Euro 1.001,24** in favore della *Ditta catastale "GIACOMANTONIO Andrea"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa, già in capo alla innanzi citata Ditta catastale MARRONE Antonio;
- l.g) **Euro 147,37** in favore della *Ditta catastale "TERMINE Nicola"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa;
- l.h) **Euro 988,24** in favore della *Ditta catastale "TODISCO Giuseppe"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa;
- l.i) **Euro 320,74** in favore della *Ditta catastale "TODISCO Gaetano"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa;
- l.j) **Euro 1.360,99** in favore della *Ditta catastale "TODISCO Sergio"*, intestatario catastale degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa;
- l.k) **Euro 10.307,14** in favore della *Ditta catastale "AMORUSO Carlo"*, intestatario, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *CARESSA Giacinto*, intestatario, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *CARESSA Giovanni*,

intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *CICOLELLA Nicola*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *DADDATO Luigi*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *DE MICHELE Giacomo*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *DEFACENTIS Savino*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *FERRANTE Paolo*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *GRIMALDI Michele*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *LAGOLUSO Antonio*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *LOPEZ Francesco*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *LOPEZ Paola*, intestataria, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *MARZULLO Francesco*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *MATARESE Giuseppe*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *MENNEA Nicola*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *MENNEO Matteo*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *MENNEO Salvatore*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *NAPOLITANO Raffaele*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PALMIERI Ferdinando*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PARENTE Angelo Antonio*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PARENTE Ferdinando*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PARENTE Francesco*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PARENTE Ruggiero*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PIAZZOLLA Maria Giuseppa*, intestataria, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PIAZZOLLA Michele*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PIAZZOLLA Michele*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *PISTILLI Savino*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *RAGNO Giuseppe*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *RUSSO Antonio*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario] – *RUSSO Raffaele*, intestataro, in regime di comunione pro-indiviso, del diritto di [comproprietario]”;

I.) **Euro 108,36** in favore della Ditta catastale “*COLANGELO Anna Maria e FERRARA Antonio*” entrambi intestatari catastali, in regime di comunione pro-indiviso, degli immobili espropriandi puntualmente individuati in premessa, per la quota di 1/2 cadauno;

II. l’avvio del procedimento finalizzato alla costituzione di apposito conto di deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

Il Responsabile Ufficio Espropri
(Procura Notaio Mori rep. 1548 del 16.02.2022)
Ing. Sergio Blasi