

COMUNE DI MONOPOLI

**Estratto decreto 13 novembre 2023, n. 31**

**Esproprio.**

## **CITTA' DI MONOPOLI**

### **Area Organizzativa IV Ambiente, Contratti e Appalti Servizio Espropri**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 5, del DPR 327/2001

#### **DÁ AVVISO**

che per l'esecuzione dell'opera pubblica "*Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia-Santo Stefano*" [CUP C61B14000690001]", è stata pronunciata l'espropriazione dei suoli indicati nel PPE con decreto n. 31 del 13/11/2023.

#### **Articolo 1**

Le premesse e l'elenco "Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

#### **Articolo 2**

Di pronunciare in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] l'espropriazione definitiva degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell'elenco "Allegato A" costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto.

#### **Articolo 3**

Di disporre in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'elenco "Allegato A", dando atto che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine legale di scadenza dell'efficacia della pubblica utilità - dichiarata con deliberazioni di CC n. n.45 del 13/10/2022 e n.3 del 01/03/2023 – sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

#### **Articolo 4**

Il presente decreto verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme previste dall'art.23, comma 1, del DPR n.327/2001 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art.23 comma 5 del citato DPR n.327/2001, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

#### **Articolo 5**

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art.24 del DPR n.327/2001, ha luogo con il verbale di immissione in possesso da effettuarsi **in data 07/12/2023** secondo l'avviso e il cronoprogramma allegati al presente decreto formandone parte integrante e sostanziale.

**Articolo 6**

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

**Articolo 7**

Il presente provvedimento verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001.

**Articolo 9**

Il presente atto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967, n.1149, 22.10.1972, n.642, art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 4.

Il Dirigente A.O. IV – Ufficio Espropri  
Arch. Donato Lamacchia



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722  
 [CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via  
 Procaccia/S. Stefano.  
 DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	[nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.] ditta catastale	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
1	Castelluccia Rocco Vincenzo (omissis)	1/3	CT	29	477	618	89 MQ	300,00 €
	Dibello Vincenzo (omissis)	1/3						
	Dolla Junioralberto (omissis)	1/3						
2	Russo Luigi (omissis)	1/1	CT	29	408	620	77 MQ	1.455,00 €
					410	624	355 MQ	
3	Russo Filippo (omissis)	1/1	CT	29	411	622	488 MQ	1.645,00 €
					596	626	109 MQ	
4	Giangrande Rosa (omissis)	1/1	CT	29	597	628	75 MQ	2.817,00 €
					598	630	66 MQ	
					80	634	502 MQ	



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722  
 [CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via  
 Procaccia/S. Stefano.

DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditte catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
5	Giangrande Angelo (omissis)	1000/1000	CT	29	99	632	137 MQ	1.495,00 €
6	Nardelli Antonio (omissis)	usufrutto 1/1	CT	36	153	2310	64 MQ	216,00 €
	D.L. Costruzioni srl (omissis)	nuda proprietà 1/1						
7	Marzà srl (omissis)	1/1	CT	36	2202	2312	28 MQ	2.686,00 €
					2199	2314	34 MQ	
					2200	2316	565 MQ	
					2209	2318	43 MQ	
					217	2320	127 MQ	



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722  
 [CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via  
 Procaccia/S. Stefano.  
 DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	[nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.] ditta catastale	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
8	Cazzoria Mariagrazia (omissis)	3/9	CT	36	222	2322	70 MQ	421,00 €
	Moretti Alberto (omissis)	1/9						
	Moretti Carlo Alberto (omissis)	1/9						
	Moretti Claudio Ciro (omissis)	1/9			218	2325	55 MQ	
	Rotondo Antonietta (omissis)	3/9						
9	Pasqualone Marcello (omissis)	1000/1000	CT	36	534	2324	88 MQ	297,00 €
10	De Bellis Mario (omissis)	nuda proprietà 1/1	CT	36	2291 (ex 478)	2326	630 MQ	10.311,00 €
	Mast srl (omissis)	usufrutto 1/1			2293 (ex 478)	2330	1172 MQ	
					2293 (ex 478)	2331	298 MQ	
11	De Bellis Mario (omissis)	1/1	CT	36	216	2335	167 MQ	563,00 €
	De Bellis Saverio (omissis)	usufrutto						