

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Estratto deliberazione C.C. 30 ottobre 2023, n. 54

Approvazione definitiva variante urbanistica.

Comune di Gravina in Puglia
Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 30/10/2023

OGGETTO: Pratica SUAP N. 19795 del 31.05.2022 - Defino & Giancaspro Srl Indizione della conferenza di servizi decisoria e asincrona ai sensi della legge n. 241/1990, dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, della DGR 1631/2022. Progetto di ampliamento volumetrico dell'opificio industriale sito in via Archimede n. 27 ang. via Paolo Baffi ang. via Copernico, in catasto al foglio p.lla 2956 sub. 1. Approvazione definitiva variante urbanistica.

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di OTTOBRE convocato alle ore 19:00 con inizio alle ore 20:09 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1^a convocazione.

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Lagreca Fedele	Sì	
2	Debenedictis Pasqua	Sì	
3	Tedesco Michele	Sì	
4	Florio Vincenzo	Sì	
5	Santomasi Francesco	Sì	
6	De Pascale Giovanni	Sì	
7	Calculli Paolo	Sì	
8	Stragapede Antonio	Sì	
9	Goffredo Sara	Sì	
10	Magliocco Maria	Sì	
11	Loiudice Carlo Francesco	Sì	
12	Serangelo Luigi	Sì	
13	Lovero Ignazio	Sì	

Totale presenti 19

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
14	Simone Ezio	Sì	
15	Bellino Nicola	Sì	
16	Meliddo Vincenzo	Sì	
17	Lapolla Angelo	Sì	
18	Lagreca Giacinto		Sì
19	Conca Mario		Sì
20	Conca Maria		Sì
21	Valente Alesio		Sì
22	Verna Saverio		Sì
23	Leanza Antonio	Sì	
24	Naglieri Michele		Sì
25	Quercia Gennaro	Sì	

Totale assenti 6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Ing. Giovanni DE PASCALE nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Il Segretario Generale Avv. Teresa GENTILE.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'Art.49 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000, N°267: **Favorevole.**

Gravina in Puglia, li 12/10/2023

Il Dirigente
(Arch. Michele MASTRODONATO)

Relaziona l'Assessore Stimolo.

Alla presentazione del punto rientrano i Consiglieri Lagreca Giacinto, Conca Mario, Conca Maria, Valente, Verna, subito dopo Naglieri.

Presenti n. 25 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con gli articoli 1 e 4 della legge 15 marzo 1997 n° 59 il Governo ha conferito delega di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, il tutto nell'ambito del processo di riforma della Pubblica Amministrazione, nonché per la semplificazione amministrativa;
- la Legge 15 marzo 1997 n° 59, a mezzo dell'art. 20 - comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50 - ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- l'art. 23 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n° 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- l'art. 4 del D.P.R. n° 160/10, ha previsto che i Comuni esercitino, anche in forma associata, le funzioni inerenti al SUAP;
- la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 novembre 2022 n° 1631 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione del D.P.R. n° 160/2010;
- in data 31/05/2022 - Pratica SUAP prot. n. 19795 (identificativi del procedimento), la ditta istante DEFINO e GIANCASPRO Srl ha presentato presso il SUAP del Comune di Gravina in Puglia (BA) istanza per la realizzazione di un progetto di ampliamento volumetrico di opificio industriale esistente con contestuale richiesta di variante urbanistica parametrica, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, su area ubicata nel Comune di Gravina in Puglia in zona P.I.P. identificata in catasto al Foglio 106 p.lla 1057 sub. 9 e 1058 sub. 7, p.lla 2956 sub. 1;
- la *Direzione Area Tecnica - Sviluppo e Governo del Territorio e AA.PP.* del Comune di Gravina in Puglia, con propria nota del 15/11/2022 prot. n. 41465 ha attestato la non sussistenza di elementi ostativi afferenti l'endoprocedimento di competenza dei servizi Urbanistica ed Edilizia per poter effettuare la variazione dello strumento urbanistico;
- il Responsabile del SUAP con nota del 24/01/2023 prot. n. 3735, come rettificata dalla nota del 02/02/2023 prot. n. 5343, ha indetto la Conferenza dei servizi decisoria ed asincrona, ai sensi degli art. 14 e seguenti della Legge n° 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo, fissando, altresì, per il giorno 05/05/2023 la data per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i.;
- in data 13.02.2023 la conferenza è stata sospesa per la richiesta di integrazione documentale da parte dell'ARPA Puglia, prot. 8925 del 08.02.2023, ente coinvolto nel procedimento;
- in data 01.03.2023 sono stati riaperti i termini a seguito della presentazione dell'integrazione documentale da parte della ditta pervenuta in data 27.02.2023 prot. 10653;
- nel corso della conferenza dei servizi sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni/nulla osta necessari, allegati alla presente deliberazione unitamente al verbale conclusivo;
- in data 24.05.2023 si è conclusa la conferenza dei servizi con esito positivo, come da verbale di chiusura allegato;

VERIFICATO che sia stato predisposto quanto necessario per gli adempimenti previsti della DGR 1631/2022 ed in particolare che sia stato trasmesso copia del presente verbale e dei relativi allegati, unitamente agli elaborati progettuali, al Sindaco, alle Commissioni Consiliari e al Presidente del Consiglio Comunale affinché venga sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile, come stabilito dall'art.8 del DPR 160/2010 e dal punto 10 della DGR 1631/2022;

DATO atto che con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 30 novembre 2009 venne approvato lo schema di convenzione per gli interventi ex art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 (poi D.P.R. n°160/2010);

CONSTATATO che, dopo l'approvazione dello schema tipo della convenzione, sono intervenute modifiche normative (D.P.R. n°160/2010, D.G.R. n. 1631/2022 e D.C.C. n° 50/2020 in riferimento al contributo di costruzione ed alla L.R. 18/2019 riguardo al contributo straordinario di costruzione) e, pertanto, tale schema viene conformato ed adeguato per costituirne lo specifico schema che alla presente si allega ;

RILEVATO che il presente atto provvedimento costituisce fase di approvazione della variante urbanistica ed entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto; la delibera consiliare di approvazione della variante viene infine pubblicata sul BURP;

VISTO il parere espresso dalla I Commissione Consiliare Ordinaria permanente ;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO atto che la presente proposta di provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ragion per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito della votazione per appello nominale eseguito dal Segretario Generale, proclamato dall'Ufficio di Presidenza come di seguito riportato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 25
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0
Assenti	n. 0

DELIBERA

- 1) RITENERE** quanto espresso in narrativa parte integrante del presente atto;
- 2) PRENDERE** atto dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi svoltasi con modalità asincrona presso il Comune di Gravina in Puglia, inerente al Progetto per la realizzazione di ampliamento volumetrico di opificio industriale esistente con contestuale richiesta di variante urbanistica parametrica, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, proposto dalla ditta DEFINO e GIANCASPRO S.r.l. su area ubicata nel Comune di Gravina in Puglia in zona D1-P.I.P. identificata in catasto al Foglio 106 p.IIa

1057 sub. 9 e 1058 sub. 7, p.lla 2956 sub. 1, il cui verbale conclusivo con i relativi allegati costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ;

- 3) APPROVARE** la variante urbanistica di cui al *Progetto per la realizzazione di ampliamento volumetrico di opificio industriale esistente* con contestuale variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, proposto dalla ditta DEFINO e GIANCASPRO S.r.l. su area ubicata nel Comune di Gravina in Puglia, in zona P.I.P. - D1, identificata in catasto al Foglio 106 p.lla 1057 sub. 9 e 1058 sub. 7, p.lla 2956 sub. 1, con gli indici e i parametri riportati negli elaborati progettuali allegati al provvedimento finale in formato elettronico:

ELENCO ELABORATI

- UTC - Tav.3.2 - Altri Elaborati_LAYOUT STATO DI PROGETTO.pdf.p7m
- UTC - Tav.3.1 - Altri Elaborati_LAYOUT STATO DI FATTO.pdf.p7m
- UTC - Tav.3 - Altri Elaborati_PIANTA DESTINAZIONI.pdf.p7m
- UTC - Tav.2.1 - Studi Tipologici_STATO DI PROGETTO.pdf.p7m
- UTC - Tav.2 - Studi Tipologici_STATO DI FATTO.pdf.p7m
- UTC - Modulo_PDC_unificato_e_standardizzato.pdf.p7m
- UTC - Relazione TECNICA ILLUSTRATIVA Urbanistica.pdf.p7m
- UTC - Tav.1 - Elaborato Volumetrie di Progetto.pdf.p7m
- SUAP - Modulo-di-verifica-degli-endoprocedimenti.pdf.p7m
- SUAP - Modello-avvio-procedimento-ordinario.pdf.p7m
- Stralcio PRG 5000.pdf.p7m
- Stralcio PPTR 10000.pdf.p7m
- Stralcio ORTOFOTO.pdf.p7m
- Stralcio CATASTALE stampa.pdf.p7m
- Stralcio AFG 2000.pdf.p7m
- Relazione_geol_DefGian.pdf.p7m
- Determina 5562 AUA.pdf.p7m
- AUA DEFINO SRL.pdf.p7m
- ISTANZA PPTR.pdf.p7m
- Stralcio PPTR 10000.pdf.p7m
- Relazione paesaggistica art.91 NTA PPTR.pdf.p7m
- 6.5 Tav. FOTOINSERIMENTI-SIMULAZIONI.pdf.p7m
- 6.4 Tav. - Studi Tipologici_STATO DI PROGETTO IN EVIDENZA.pdf.p7m
- 6.3 Stralcio ORTOFOTO_simulazione con progetto.jpg.p7m
- 6.2 Stralcio PPTR 10000_simulazione con prog.pdf.p7m
- 6.1 Stralcio CATASTALE_simulazione con prog.pdf.p7m
- 5. Tav.2.1 - Studi Tipologici_STATO DI PROGETTO.pdf.p7m
- 4. Tav.2 - Studi Tipologici_STATO DI FATTO.pdf.p7m
- 3. Documentazione fotografica_stato attuale.pdf.p7m
- 1.3 Stralcio ORTOFOTO.pdf.p7m
- 1.2 Stralcio CATASTALE.pdf.p7m
- 1.1 Stralcio AFG 2000.pdf.p7m
- 1.3 Stralcio ORTOFOTO.pdf.p7m
- Stralcio CATASTALE stampa.pdf
- Stralcio AFG 2000.pdf
- RAPPORTO AMBIENTALE ASSOGGETTABILITA' VAS.pdf.p7m

Riportante i parametri contenuti nella seguente tabella:

	PARAMETRI	
	DESCRIZIONE	PROGETTO
PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI	Superficie d'intervento (S.T.)	15 000,00 mq
	Superficie fondiaria (S.f.)	15 000,00 mq
	Superficie coperta (fabbricati)	mq (2084,00 di progetto + 6384,79 esistenti) = mq 8468,79
	Rapporto di copertura fabbricati (Sup.coperta/S.f)	56,46 %
	Altezza massima fabbricati	10,50 m
	Volume fabbricati (vuoto per pieno intera sagoma)	mc (20.682 di progetto + 57.789 esistenti) = mc 78.471
	Indice fabbricabilità fondiaria (di ricavo Iff: V/Sf)	5,23 mc/mq
	Indice di visuale libera (min.10,00/10,50)	0.95
	Distanza dai confini	> 5,00 m
	Distanza dai confini degli edifici	> 10,00 m
	Distanza da strade	> 10 m
	Distanza dal Centro Abitato Km.	1,5 km
	Area a standard (DM 1444/68) da monetizzare	208,40 mq
Parcheggi di progetto (L. 122/89)	2.068,00 mq	

Per quanto riguarda i profili di tutela paesaggistica del vigente PPTR, rileva il vincolo UCP- coni visuali

- 4) **APPROVARE** lo specifico schema di convenzione allegato alla presente deliberazione con il numero "3" sulla base dello schema tipo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 30 novembre 2009 adeguata agli atti amministrativi successivi;
- 5) **CONDIZIONARE** il rilascio del titolo abilitativo (P.A.U.) all'ottemperanza di tutte le prescrizioni/condizioni riportate nei pareri endoprocedimentali acquisiti ed in particolar modo a quelle formulate dalla Regione Puglia-Sezione Urbanistica nel parere reso in data 07.02.2023 prot. 2029 acquisito dal SUAP il 07.02.2023 prot. 5859 ed inerente alla individuazione delle aree a parcheggio ex L. 122/89, previa quantificazione e pagamento del contributo straordinario di urbanizzazione, nei termini stabiliti dalla L.R. 18/19 e DCC n. 50/2020;
- 6) **DARE ATTO** che prima del rilascio del titolo abilitativo deve essere stipulata la convenzione urbanistica con la ditta "DEFINO E GIANCASPRO S.r.l." con sede legale in Gravina in Puglia in Via Archimede n. 27/33;
- 7) **STABILIRE** che ai sensi del punto 10 della Delibera di Giunta Regionale del 21 novembre 2022 n° 1631, costituisce condizione risolutiva e di decadenza assoluta della variante, con il ritorno dell'area interessata alla destinazione urbanistica precedente, il mancato inizio dei lavori delle opere previste

entro 2 anni dall'approvazione del presente provvedimento;

8) PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul BUR-Puglia;

DARE ATTO che spetta alla Direzione "Area Tecnica - Sviluppo e Governo del territorio e AA.PP." ogni atto successivo e conseguente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DEL

CONSIGLIO

Ing. Giovanni DE PASCALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Teresa GENTILE