

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2023, n. 1493

**“Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico “A. Moro” sito in via Vanvitelli n. 1 - Margherita di Savoia (BT) - Interventi finanziati dall’Unione Europea - Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)”. AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.**

Il Presidente della Giunta Regionale, dott. Michele Emiliano, con delega al Paesaggio, sulla base dell’istruttoria espletata dal Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica e confermata dal Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, propone quanto segue.

**Visto:**

- il D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e, in particolare, l’art. 146;
- il Piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR), approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- l’art. 90 delle NTA del PPTR “Autorizzazione paesaggistica”, il quale prevede che gli interventi che comportino modificazione dello stato dei luoghi sui beni paesaggistici sono subordinati all’autorizzazione paesaggistica prevista dal Codice rilasciata nel rispetto delle relative procedure verificando la conformità e la compatibilità dell’intervento rispetto alle disposizioni normative del PPTR, ivi comprese quelle di cui all’art. 37 delle NTA del PPTR ed alla specifica disciplina di cui all’art. 140, comma 2, del Codice;
- l’art. 95 delle NTA del PPTR “Realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 938 del 03.07.2023, recante “D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati.

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 26137 del 06.10.2023 la Provincia di Barletta-Andria-Trani ha richiesto l’Autorizzazione Paesaggistica per l’intervento in oggetto;
- con nota prot. AOO\_145\_8280 del 16.10.2023 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha proposto di rilasciare il provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell’art. 90 del PPTR, in deroga ai sensi dell’art. 95 delle medesime NTA, previo parere della competente Soprintendenza, per il progetto in oggetto; tale nota costituisce relazione illustrativa e proposta di parere ai sensi del comma 7 dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha espresso parere paesaggistico favorevole;

**Considerato che:**

- la proposta progettuale consiste nella realizzazione di una palestra multidisciplinare all’interno dell’area di pertinenza dell’Istituto scolastico “A. Moro” in Margherita di Savoia in luogo dell’esistente campo di calcio a 5, in condizioni di degrado; il progetto prevede la realizzazione di un unico blocco di superficie coperta di circa 961,46 mq con accesso dall’Istituto scolastico, attraverso un percorso diretto e protetto, e dalla strada, per garantire l’uso degli spazi da parte della collettività;
- gli interventi previsti, comportando nuova edificazione in **“Zone Umide RAMSAR”** risultano in contrasto con le prescrizioni di cui all’art. 64 delle NTA del PPTR.

**Considerato, altresì, che** con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, l'art. 95 delle NTA del PPTR prevede che: *“Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali”*.

**Preso atto:**

- del Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
- del parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, espresso con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023, e parte integrante e sostanziale dell'Allegato A.

**Dato atto che** il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti di natura paesaggistica, con riferimento alla compatibilità delle opere con il vigente PPTR, fatte salve tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

**Richiamato** l'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 che prevede: *“L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.*

**Ritenuto che,** alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato, in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95, per il progetto *“Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico “A. Moro” sito in via Vanvitelli n. 1 – Margherita di Savoia (BT) – Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)”*, di cui all'oggetto, composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5, nel parere tecnico allegato (ALLEGATO A).

**Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE”.

**COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta ulteriori implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 – comma 4 – lettera d) della L.R. 7/1997 e del DPGR 263/2021, propone alla Giunta:*

1. Di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il progetto "Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico "A. Moro" sito in via Vanvitelli n. 1 – Margherita di Savoia (BT) – Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)", di cui all'oggetto, in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia del Ministero della Cultura, con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023, l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia:

- *"qualora durante i lavori in argomento dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D. Lgs. 42/04, il Soggetto responsabile dell'esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza".*
2. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione con gli omissis a tutela dei dati personali.
  3. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
    - alla Provincia di Barletta-Andria-Trani;
    - al Comune di Margherita di Savoia;
    - alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia del Ministero della Cultura.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore: (Ing. Francesco NATUZZI)

Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica: (Arch. Vincenzo LASORELLA)

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana  
(Ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

Il Presidente della Giunta:  
(Dott. Michele EMILIANO)

## LA GIUNTA

**UDITA** la relazione istruttoria e la conseguente proposta del Presidente della Giunta;

**VISTE** le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

**A VOTI** unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la relazione del Presidente della Giunta, con delega al Paesaggio.
2. Di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per il progetto “Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico “A. Moro” sito in via Vanvitelli n. 1 – Margherita di Savoia (BT) – Interventi finanziati dall’Unione Europea – Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)”, di cui all’oggetto, in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia del Ministero della Cultura, con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023, l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95.

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia:

- *“qualora durante i lavori in argomento dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D. Lgs. 42/04, il Soggetto responsabile dell’esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza”.*
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione con gli omissis a tutela dei dati personali.
  4. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
    - alla Provincia di Barletta-Andria-Trani;
    - al Comune di Margherita di Savoia;
    - alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia del Ministero della Cultura.

**Il Segretario generale della Giunta**

ANNA LOBOSCO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

**REGIONE  
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA****ALLEGATO A****Codice CIFRA: AST/DEL/2023/00050****VERSIONE PER LA PUBBLICAZIONE**

**“Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico “A. Moro” sito in via Vanvitelli n. 1 – Margherita di Savoia (BT)  
Interventi finanziati dall’Unione Europea  
Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)”.**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR,  
in deroga ex art. 95.**

**PARERE TECNICO****DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI**

Con nota prot. n. 26137 del 06.10.2023 la Provincia di Barletta-Andria-Trani ha richiesto l’Autorizzazione Paesaggistica per l’intervento in oggetto. La documentazione presente al link indicato dalla suddetta nota è costituita dai seguenti elaborati, di cui si riporta la codifica MD5:

01-RELAZIONE GENERALE-signed.pdf - b36b538759290345f2337d3306408854  
02-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-signed.pdf - dc743923076e574e34d986b3e75a000c  
03-RELAZIONE TECNICA-signed.pdf - 57e87dab9fb37c04a64ae0054dc1654c  
08-RELAZIONE PAESAGGISTICA-signed (1).pdf - e0ac34db0568058c20d64ce8c3d337e3  
10-INQUADRAMENTO-E01-signed.pdf - 3b6115e1ed11f81b6c5cfd3bca9bece  
11-PLANIMETRIE-E02-signed.pdf - c6fc7d1cf2c7d31ec4bf02fb6c7882ea  
12-PROSPETTI E SEZIONI ARCH-E03-signed.pdf - d17039d0341c556e91feabd90ef710e7  
Deroga Regionale art 95 - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf - e5d787368e799316c91ca110dbf1cb41  
Documento\_principale.pdf - 464a75c98551fb82f94e25754e92c4d5  
modello\_art\_146\_90\_nta\_PPTR\_Autorizzazione\_paesaggistica\_signed.pdf - bb4ae0b982dfb9594c9033151354dfe5

Con nota prot. AOO\_145\_8280 del 16.10.2023 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha proposto di rilasciare il provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell’art. 90 del PPTR, in deroga ai sensi dell’art. 95 delle medesime NTA, previo parere della competente Soprintendenza, per il progetto in oggetto; tale nota costituisce relazione illustrativa e proposta di parere ai sensi del comma 7 dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia ha espresso parere paesaggistico favorevole.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

#### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'intervento oggetto di Autorizzazione Paesaggistica **in deroga** consiste nella realizzazione di una palestra multidisciplinare all'interno dell'area di pertinenza dell'Istituto scolastico "A. Moro" in Margherita di Savoia in luogo dell'esistente campo di calcio a 5, in condizioni di degrado. Il progetto prevede la realizzazione di un unico blocco di superficie coperta di circa 961,46 mq suddiviso in uno spazio per l'attività sportiva polivalente e spazi per i servizi di supporto (doppi spogliatoi e relativi servizi per gli studenti, spogliatoio e servizi insegnanti, infermeria con servizi), oltre deposito attrezzature e vano tecnico. La palestra avrà accesso dall'Istituto scolastico, attraverso un percorso diretto e protetto, e accesso dalla strada, per garantire l'uso degli spazi da parte della collettività.

La realizzazione avverrà mediante strutture prefabbricate in c.a.

#### **TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR**

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii. si rileva che gli interventi proposti interessano i beni e gli ulteriori contesti paesaggistici come di seguito indicato.

##### *Struttura idro-geo-morfologica*

- *Beni paesaggistici*: gli interventi interessano "**Territori contermini ai laghi**", disciplinati dagli indirizzi di cui all'art. 43, dalle direttive di cui all'art. 44 e dalle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04)*: gli interventi non interessano Ulteriori contesti paesaggistici della Struttura idro-geo-morfologica;

##### *Struttura ecosistemica e ambientale*

- *Beni paesaggistici*: l'intervento interessa "**Zone Umide RAMSAR**", disciplinati dagli indirizzi di cui all'art. 60, dalle direttive di cui all'art. 61 e dalle prescrizioni di cui all'art. 64 delle NTA del PPTR, contrastando con le stesse;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04)*: l'intervento interessa la "**Siti di rilevanza naturalistica**", ed in particolare la **ZSC "Saline di Margherita di Savoia"**, disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 69, dalle direttive di cui all'art. 70 e dalle misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR;

##### *Struttura antropica e storico-culturale*

- *Beni paesaggistici*: gli interventi non interessano Beni Paesaggistici della Struttura antropica e storico-culturale;
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. e del D.Lgs. 42/04)*: gli interventi non interessano Ulteriori contesti paesaggistici della Struttura antropica e storico-culturale.

**L'intervento, così come proposto, risulta dunque in contrasto con le prescrizioni di cui all'art. 64 delle NTA del PPTR, in quanto inammissibile:**

- *Art. 64 co. 2 lett. a2) – nuova edificazione.*

**REGIONE  
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA****VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Con riferimento all'interferenza con **"Territori contermini ai laghi"** l'art. 45, co. 3 lett. b6) delle NTA del PPTR prevede che *"sono ammissibili piani, progetti e interventi realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici finalizzati alla riqualificazione di insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica non contrastino con la morfologia dei luoghi e le tipologie, i materiali e i colori siano coerenti con i caratteri paesaggistici dell'insediamento"*.

Per quanto riguarda, invece, l'inammissibilità dell'intervento rispetto alle **"Zone Umide RAMSAR"** considerati i contrasti rilevati, con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, le NTA del PPTR prevedono che: *"Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali."*

Con riferimento all'esistenza di **alternative localizzative e/o progettuali** il proponente afferma che l'intervento *"consiste nella costruzione di una palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico Statale "A. Moro" di Margherita di Savoia (BT): questo Istituto scolastico è attualmente sprovvisto di palestra e, attualmente, per lo svolgimento dell'attività sportiva viene utilizzata un'area esterna dove sono ubicati campi da gioco polivalenti non utilizzabili durante la stagione invernale. Il presente progetto intende colmare la richiesta di attività sportiva maturata all'interno della comunità studentesca in un contesto ampiamente edificato e consolidato.*

*L'implementazione di una infrastruttura sportiva, di portata cittadina, ne qualifica sul profilo sociale, l'intero quartiere.*

*Sul profilo paesaggistico tra l'attrezzatura a richiedersi e la salina oggetto di tutela risultano presenti altri immobili di pari o addirittura maggiore altezza. Essendo un intervento di implementazione dell'offerta sportiva di pertinenza del plesso scolastico, tale intervento non può essere delocalizzato in altra sede. L'intervento pertanto non compromette ulteriormente il contesto in relazione al bene tutelato, ovvero la salina."*

**Si ritiene di poter condividere quanto affermato dal proponente. Poiché l'intervento costituisce una pertinenza dell'istituto scolastico non è delocalizzabile. L'intera area del plesso scolastico è inoltre interessata da "Zone Umide RAMSAR", pertanto non è ipotizzabile l'utilizzo di diverse aree afferenti al plesso scolastico per conseguire i medesimi fini progettuali.**

Con riferimento alla **Compatibilità con gli Obiettivi di qualità di cui all'art. 37** si rappresenta quanto segue.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento interessa l'ambito paesaggistico **"Tavoliere"** e la relativa figura territoriale **"Le Saline di Margherita di Savoia"**.

L'ambito **"Tavoliere"** ed in particolare la Figura **"Le saline di Margherita di Savoia"**, sono caratterizzati da un paesaggio dominato dall'acqua, caratterizzato da un'alternanza di zone umide e terre prosciugate,



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

che si sviluppano tra la fascia costiera sabbiosa di cordoni dunari residui e la piana irrigua della monocultura.

In relazione alla compatibilità con gli Obiettivi di qualità di cui all'art. 37 il proponente afferma che:

*"Il contesto risulta ampiamente edificato e consolidato, in particolare tra l'attrezzatura a richiedersi e la salina oggetto di tutela risultano presenti altri immobili di pari o addirittura maggiore altezza. Attualmente risulta già presente un campo da gioco impermeabile, pertanto l'intervento non comporta nuova superficie permeabile.*

*L'intervento a proporsi è inserito in un contesto urbano, servito da sottoservizi, pertanto non prevede prelievi idrici. Le acque meteoriche saranno convogliate in una cisterna di raccolta, posta nel vano tecnico e successivamente reintrodotta negli sciacquoni dei bagni degli spogliatoi."*

[...]

*"L'intervento prevede soluzioni compatibili sul profilo ambientale dovendo applicarsi le norme sull'edilizia sostenibile della Regione Puglia con livello 2 Protocollo ITACA, nonché l'applicazione dei CAM."*

[...]

*"Il complesso scolastico è situato all'interno del tessuto edilizio del Comune di Margherita di Savoia, in via Vanvitelli 1, ed è prossimo alle rive sud del bacino delle saline, pertanto non compromette la rete ecologica, né interferisce con le aree IBA."*

[...]

*"L'intervento a richiedersi è interno al tessuto moderno anni ottanta, pertanto non si relaziona con il tessuto edilizio storico, né tanto meno costituisce una espansione in discontinuità con il tessuto urbano esistente."*

[...]

*"L'intervento si qualifica come un intervento di miglioramento del tessuto edilizio sul profilo sociale e sul profilo edilizio-sostenibile."*

[...]

*"L'intervento di implementazione dell'offerta sportiva scolastica non altera le relazioni funzionali, visive ed ecologiche presenti nel contesto urbano in cui sarà collocata."*

[...]

*"Il corpo di fabbrica a proporsi è progettato con una altezza allineata al resto del circondario edilizio, pertanto non modifica significativamente lo skyline urbano, né visuali panoramiche, al contempo favorisce l'aggregazione sociale.*

*Essendo Margherita di Savoia pianeggiante, non presenta punti panoramici peculiari. La salina in prossimità del contesto urbano è apprezzabile esclusivamente dai suoi bordi; pertanto essendo il plesso scolastico distante dal bordo della salina non ne impedisce la fruizione panoramica."*

**Si ritiene di poter condividere quanto affermato dal proponente in relazione alla generale compatibilità dell'intervento con le strutture e le componenti d'Ambito interessate; gli interventi di realizzazione della nuova palestra sono previsti su un'area già trasformata e impermeabilizzata, ed all'interno di un plesso scolastico esistente. Non si rilevano, pertanto, ulteriori impatti paesaggistici rispetto alla configurazione esistente sulle componenti idrogeomorfologiche ed ecosistemiche ed ambientali. Inoltre, la previsione di riutilizzo delle acque meteoriche finalizzato ad alimentare gli sciacquoni dei bagni favorisce un uso più efficiente e sostenibile della risorsa idrica, contribuendo a conseguire l'Obiettivo 1.5 *Innovare in senso ecologico il ciclo locale dell'acqua*.**

**Per quanto riguarda le componenti antropiche e storico culturali e quelle visivo-percettive le trasformazioni previste non pregiudicano le visuali panoramiche caratterizzanti la Figura territoriale,**

**REGIONE  
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

in particolare quelle *da e verso* la Salina, in quanto il volume della palestra è di modeste dimensioni rispetto al contesto, urbanizzato, ed esso sarà schermato dalle alberature perimetrali esistenti.

Le verifiche condotte consentono di affermare, inoltre, la compatibilità dell'intervento rispetto all'art. 45 delle NTA del PPTR, relativamente alla finalità di riqualificazione di un insediamento esistente, di coerenza della localizzazione e della tipologia con la morfologia dei luoghi e con i caratteri paesaggistici dell'insediamento.

**CONCLUSIONI E PRESCRIZIONI**

Tutto ciò premesso e considerato, in accordo con il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia con nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023, allegata, questa Sezione ritiene che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di **Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95** per il progetto "Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico "A. Moro" sito in via Vanvitelli n. 1 – Margherita di Savoia (BT) – Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3)", di cui all'oggetto, in quanto lo stesso, pur in contrasto con le prescrizioni di cui all'art. 64 delle NTA del PPTR, risulta ammissibile ai sensi dell'art. 95 comma 1.

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 11529-P del 24.10.2023 della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia:

- "qualora durante i lavori in argomento dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D. Lgs. 42/04, il Soggetto responsabile dell'esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza".

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

**(Ing. Francesco NATUZZI)**Francesco  
Natuzzi  
25.10.2023  
15:23:53  
GMT+02:00IL DIRIGENTE *AD INTERIM* DEL SERVIZIO  
OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA  
**(Arch. Vincenzo LASORELLA)**Vincenzo Lasorella  
25.10.2023 15:23:20  
GMT+00:00



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA

Al Dipartimento Ambiente, Paesaggio E Qualità  
Urbana  
Sezione Tutela e Valorizzazione Del Paesaggio  
Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica  
Regione Puglia  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

e, p.c.  
Alla Provincia di Barletta-Andria-Trani  
[edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it](mailto:edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it)

Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale MIC Puglia  
[sr-pug@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-pug@pec.cultura.gov.it)

Prot. n.  
Class.34.43.04/60.42

Rif. nota prot. 8280 del 16/10/2023  
(ns/prot. n. 11197 del 16/10/2023)

**Oggetto:** MARGHERITA DI SAVOIA (BT) – Nuova costruzione palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico “A. Moro” sito in via Vanvitelli n.1 – Interventi finanziati dall’Unione Europea – Next Generation EU (PNRR M4. C1 I.1.3). Trasmissione Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento – Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e artt. 90 e 95 delle NTA del PPTR

Proponente: Comune di Margherita di Savoia.

Parere vincolante ai sensi dell’art. 146, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.e artt. 90-95 delle NTA del PPTR

#### **PARERE DI COMPETENZA**

**VISTA** la Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica in deroga di cui alla nota prot. 8280 del 16/10/2023 (ns. prot. 11197 del 16/10/2023) della Regione Puglia -Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica;

**VISTA** la Parte Terza “Beni paesaggistici” del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137” e s.m.i;

**VISTA** la Delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 pubblicata sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 con cui la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia (PPTR);

**ESAMINATA** la documentazione progettuale presente al link indicato dal proponente;

**CONSIDERATO** che la località interessata dall’intervento in esame ricade in area sottoposta ai seguenti vincoli di tutela paesaggistica:

- **Componenti idrologiche:**

- *BP - Territori contermini ai laghi*, disciplinati dagli indirizzi di cui all’art. 43, dalle direttive di cui all’art. 44 e dalle prescrizioni di cui all’art. 45 delle NTA del PPTR;

- **Componenti botanico-vegetazionali**

- *BP – Zone Umide RAMSAR*, disciplinati dagli indirizzi di cui all’art. 60, dalle direttive di cui all’art. 61 e dalle prescrizioni di cui all’art. 64 delle NTA del PPTR, contrastando con le stesse;

- **Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici**



- UCP - Siti di rilevanza naturalistica, (ZSC “Saline di Margherita di Savoia”), disciplinati dagli indirizzi di cui all’art. 69, dalle direttive di cui all’art. 70 e dalle misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all’art.73 delle NTA del PPTR;

**CONSIDERATO** che le comunicazioni pervenute dall’amministrazione precedente e dalla parte richiedente sono sufficienti a dare in maniera compiuta il parere di competenza della Soprintendenza ABAP BAT-FG;

**CONSIDERATO** che la verifica condotta da questa Soprintendenza sui lavori in oggetto ha rilevato che l’opera in progetto consiste nella realizzazione di una palestra multidisciplinare all’interno dell’area di pertinenza dell’Istituto scolastico in luogo dell’esistente campo di calcio a 5, in condizioni di degrado. Il progetto prevede la realizzazione di un unico blocco di superficie coperta di circa 961,46 mq suddiviso in uno spazio per l’attività sportiva polivalente e spazi per i servizi di supporto (doppi spogliatoi e relativi servizi per gli studenti, spogliatoio e servizi insegnanti, infermeria con servizi), oltre deposito attrezzature e vano tecnico. La palestra avrà accesso dall’Istituto scolastico, attraverso un percorso diretto e protetto, e accesso dalla strada, per garantire l’uso degli spazi da parte della collettività. La realizzazione avverrà mediante strutture prefabbricate in c.a.

**TENUTO CONTO** che l’intervento, così come proposto, risulta, così come proposto, in contrasto con le prescrizioni di cui all’art. 64 delle NTA del PPTR, in quanto inammissibile:

- Art. 64 co. 2 lett. a2) NTA PPTR – nuova edificazione;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 95 delle NTA del PPTR *“Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all’art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali.”;*

**CONSIDERATO** che l’analisi delle alternative localizzative e/o progettuali nonché la compatibilità con gli obiettivi di qualità di cui all’art. 37 delle NTA del PPTR effettuate dalla ditta proponente risultano verificate; al riguardo il proponente in merito alle alternative localizzative afferma che l’intervento *“consiste nella costruzione di una palestra scolastica a servizio del Liceo Scientifico Statale “A. Moro” di Margherita di Savoia (BT): questo Istituto scolastico è attualmente sprovvisto di palestra e, attualmente, per lo svolgimento dell’attività sportiva viene utilizzata un’area esterna dove sono ubicati campi da gioco polivalenti non utilizzabili durante la stagione invernale. Il presente progetto intende colmare la richiesta di attività sportiva maturata all’interno della comunità studentesca in un contesto ampiamente edificato e consolidato. L’implementazione di una infrastruttura sportiva, di portata cittadina, ne qualifica sul profilo sociale, l’intero quartiere. Sul profilo paesaggistico tra l’attrezzatura a richiedersi e la salina oggetto di tutela risultano presenti altri immobili di pari o addirittura maggiore altezza. Essendo un intervento di implementazione dell’offerta sportiva di pertinenza del plesso scolastico, tale intervento non può essere delocalizzato in altra sede. L’intervento pertanto non compromette ulteriormente il contesto in relazione al bene tutelato, ovvero la salina.”;*

nonché in relazione alla compatibilità con gli Obiettivi di qualità di cui all’art. 37 il proponente afferma che *“il contesto risulta ampiamente edificato e consolidato, in particolare tra l’attrezzatura a richiedersi e la salina oggetto di tutela risultano presenti altri immobili di pari o addirittura maggiore altezza. Attualmente risulta già presente un campo da gioco impermeabile, pertanto l’intervento non comporta nuova superficie permeabile.*

*L’intervento a proporsi è inserito in un contesto urbano, servito da sottoservizi, pertanto non prevede prelievi idrici. Le acque meteoriche saranno convogliate in una cisterna di raccolta, posta nel vano tecnico e successivamente reintrodotta negli sciacquoni dei bagni degli spogliatoi.”*

[...]

*“L’intervento prevede soluzioni compatibili sul profilo ambientale dovendo applicarsi le norme sull’edilizia sostenibile della Regione Puglia con livello 2 Protocollo ITACA, nonché l’applicazione dei CAM.”*

*“Il complesso scolastico è situato all’interno del tessuto edilizio del Comune di Margherita di Savoia, in via Vanvitelli 1, ed è prossimo alle rive sud del bacino delle saline, pertanto non compromette la rete ecologica, né interferisce con le aree IBA.”*

[...]

*“L’intervento a richiedersi è interno al tessuto moderno anni ottanta, pertanto non si relaziona con il tessuto edilizio storico, né tanto meno costituisce una espansione in discontinuità con il tessuto urbano*



esistente.”

[...]

“L'intervento si qualifica come un intervento di miglioramento del tessuto edilizio sul profilo sociale e sul profilo edilizio-sostenibile.”

[...]

“L'intervento di implementazione dell'offerta sportiva scolastica non altera le relazioni funzionali, visive ed ecologiche presenti nel contesto urbano in cui sarà collocata.”

[...]

“Il corpo di fabbrica a proporsi è progettato con una altezza allineata al resto del circondario edilizio, pertanto non modifica significativamente lo skyline urbano, né visuali panoramiche, al contempo favorisce l'aggregazione sociale.

Essendo Margherita di Savoia pianeggiante, non presenta punti panoramici peculiari. La salina in prossimità del contesto urbano è apprezzabile esclusivamente dai suoi bordi; pertanto essendo il plesso scolastico distante dal bordo della salina non ne impedisce la fruizione panoramica.”

Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia **parere favorevole** nel merito della compatibilità paesaggistica in deroga delle opere proposte, con l'osservanza delle seguenti **prescrizioni**:

- Si fa presente inoltre che, qualora durante i lavori in argomento dovessero aver luogo rinvenimenti di carattere archeologico, ai sensi degli artt. 28, 90 e 175 del D. Lgs. 42/04, il Soggetto responsabile dell'esecuzione è tenuto a sospendere immediatamente gli stessi, dandone contestualmente comunicazione a questa Soprintendenza per i provvedimenti di competenza.

Si specifica che ogni modifica al progetto in esame dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzata previo parere di questa Soprintendenza. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo e alla Commissione regionale per il patrimonio culturale prevista dall'art. 47 comma 3 del D.P.C.M. n.178/2019.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento autorizzatorio paesaggistico in deroga rilasciato in conformità al presente parere.

LA SOPRINTENDENTE

Arch. Anita GUARNIERI

Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82/2005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Daniela Fabia

IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO  
dott. Italo Maria Muntoni

