



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 07/12/2005

Bollettino regionale

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (Brindisi)

Bando di gara appalto lavori di recupero e valorizzazione dell'insediamento Basiliano e Frantoi ipogei.

1) Stazione appaltante: Comune di Torre S. Susanna (BR), Via Risorgimento 36, CAP 72028, tel. 0831.741205 fax 740479, urbanistica.tss@tss.br.it.

2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della L. 109/94 e sm.

3) Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1) luogo di esecuzione: Comune di Torre S. Susanna;

3.2) descrizione: lavori di recupero e valorizzazione dell'insediamento Basiliano e Frantoi ipogei:

3.3) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro 585.000,00 (cinquecentottacinquemila/00); cat. prev. OG2, class. III;

3.4) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 11.680,00 (undicimilaseicentottanta/00);

3.5) lavorazioni di cui si compone l'intervento: restauro e manutenzione, cat. OG2 Class. III Euro 585.000,00;

3.6) la categoria prevalente è subappaltabile nei limiti del 30%;

3.7) modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, c. 4 e 21, e. 1, lett. b L. 109/94 e sm.

4) Termine di esecuzione: gg. 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) Documentazione: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai

documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il CSA e lo schema di contratto sono visibili presso Ufficio Tecnico nei giorni feriali e nelle ore di ufficio.

6) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1) termine: ore 12 del 27.12.05 a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata;

6.2) indirizzo: Comune di Torre S. Susanna (BR), Via Risorgimento 36;

6.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4) apertura offerta: seduta pubblica presso il Comune di Torre S. Susanna alle ore 9 del 28.12.05. Eventuale seconda seduta pubblica presso comune di Torre S. Susanna nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 5 gg di anticipo dalla data della seduta.

7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% pari ad Euro 11.700,00 dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente: da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale, Banca Popolare Pugliese, Largo Colonna, Torre S. Susanna; da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 avente validità per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante valida fino a collaudo tecnico amministrativo.

9) Finanziamento: Fondi POR Puglia (2000/2006) Asse 4, Misura (4.2), Azione (a).

10) Soggetti ammessi alla gara: I concorrenti di cui all'art. 10, c. 1 della L. 109/94 e sm, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c) o da imprese riunite o consorziate di cui alla lett. d) , e) ed e/bis ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5 della L. 109/94 e sm, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 DPR 34/00.

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

12) Termine di validità dell'offerta: 180 gg dalla data di presentazione.

13) Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al

punto 3.4 del presente bando ai sensi dell'art. 21, c. 1 lett. b e c. 1/bis della L. 109/94 e sm.

14) varianti: non sono ammesse offerte in variante.

15) Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e sm e di cui alla L. 68/99;

b) saranno esclusi dalla gara i soggetti che non faranno pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, secondo quanto previsto dal punto i del disciplinare di gara e cioè esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del presente bando di gara. Pertanto saranno esclusi dalla gara i soggetti che consegneranno direttamente all'Ufficio Protocollo generale del comune i plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica;

c) Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1/bis della L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a 5 la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2 della L. 109/94 e sm;

h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, e. 11/quarter della L. 109/94 e sm;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e/bis) della L. 109/94 e sm i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2 del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, c. 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) i corrispettivi saranno pagati secondo gli importi stabiliti dall'art. 15 del CSA e con le modalità di erogazione previste dalla Regione Puglia per i fondi POR. Al riguardo si precisa che l'appaltatore potrà pretendere il pagamento delle somme maturate solo a seguito dell'erogazione del finanziamento al Comune. Pertanto il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del mandato di pagamento presso la Tesoreria del Comune;

n) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/99 sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando: le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 15 del CSA;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1/ter L. 109/94 e sm;

r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32

L. 109/94 e sm;

s) è prevista, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione di una dichiarazione di presa visione degli elaborati progettuali e di visita dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto (da doversi includere nella busta contenente la documentazione di gara), sottoscritta dai soggetti incaricati dall'impresa concorrente (soggetti indicati nel disciplinare di gara al punto 9), la quale dovrà essere sottoscritta, per confermare dell'avvenuto sopralluogo, dal funzionario responsabile dell'UTC LL.PP.;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

u) responsabile del procedimento: Arch. Decio De Mauro, Via Risorgimento 36, Torre S. Susanna, 0831.741205.

Il Dirigente

Dr. Arch. Decio De Mauro
