



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 07/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI MOLFETTA (Bari)

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.92 in data 30/11/93, esecutiva a termini di legge, fu approvato, in variante al P.R.G., il progetto di recupero statico, igienico-funzionale dell'Isolato n. 16 del Centro Antico, redatto dall'Arch. R. De Pinto nell'importo complessivo di £.3.230.000.000, finanziato, ai sensi della L. n. 67/88, dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1836 del 24/4/92, nonchè il Piano Particellare di Esproprio delle unità immobiliari interessate dall'intervento edilizio;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/4/94, esecutiva, furono accolte le osservazioni presentate dai Sigg. Calò Teresa, Messina Antonio, Ardito Aldo e Ferraresi Chiara, Salvemini Sergio e Chiumarullo Antonia e Lunanuova Paolo;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, resa esecutiva dal Commissario di Governo in data 15/11/1995 col n. 4238, fu approvato con prescrizioni il progetto di recupero dell'Isolato n. 16 del Centro Antico in variante al P.R.G., approvato da questo Comune con la citata delibera di C.C. n. 92/1993;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 25/6/1996 si prese atto, tra l'altro, della deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, recependo le prescrizioni contenute nella stessa;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con Decreto sindacale n. 452 di reg. del 2/6/98;
- Con decreti sindacali nn. 447 e 455 reg. dell'8/1/98 e 28/8/98, è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei suoli di che trattasi, stabilendo che le operazioni ed i lavori sarebbero dovuti iniziare entro il termine di tre anni dalla data di esecutività del provvedimento di Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995 ed essere ultimati entro il termine di cinque anni;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 922 in data 2/6/97, fu prorogato di ulteriori tre anni l'inizio dei

lavori e delle espropriazioni, per cui, il termine di conclusione della procedura espropriativa fu spostato al 14/6/02;

- Con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 432 in data 5/9/02, fu prorogato il ulteriori tre anni (19/6/05) il termine per la conclusione dei lavori, dell'iter espropriativo e dell'occupazione d'urgenza;

- Dato atto che è stata determinata in Euro 1.082,07 l'indennità provvisoria di esproprio da offrire ai Sigg.ri Del Rosso Pantaleo, Onofrio e Nicolò, giusta decreto del Capo Settore Territorio n. 1014 dell'8/3/04, notificato nelle forme degli atti di procedura civile;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Atteso che la Sig.ra Paparella Lucia, procuratrice dei Sigg.ri Del Rosso Pantaleo, Onofrio e Nicolò, giusta comunicazione resa in data 1/4/04, registrata al n. 15449, ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio determinata con il citato decreto n. 1014/04, incaricando il dott. O. Camata della stipula del relativo atto di acquisizione;

- Letta la nota datata 4/5/05 con la quale il citato professionista ha comunicato l'impossibilità a stipulare il citato atto in quanto i Sigg.ri Del Rosso Pantaleo, Onofrio e Nicolò non avevano ancora fornito tutti i titoli di proprietà e le denunce di successione;

- Rilevato che a distanza di circa un anno i Sigg.ri Del Rosso Pantaleo, Onofrio e Nicolò non hanno ancora fornito la documentazione richiesta dal Notaio, per cui, con ordinanza di deposito n. 1134 reg. decreti, prot. n. 22583, del 17/5/05 la stessa indennità, pari ad Euro 1.082,07 è stata depositata presso la Cassa DD.PP. di Bari;

- Constatato che, a conclusione dell'iter procedurale espropriativo, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti dei predetti proprietari;

- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;

- Vista la legge 22/10/1971 n.865;

- Visti i D.P.R. 15/1/72 n. 8 e 24/7/77 n. 616;

- Vista la legge n. 1/78;

- Vista la legge n. 25 del 15/2/1980;

- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett.b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;

- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva dei seguenti immobili:

- fg. 55 p.lla 2063 - sub 3 - Via Macina n. 7 - 2° p., di proprietà:

Del Rosso Pantaleo (n. Molfetta 29/5/40) - Via G.Mameli 36 - MOLFETTA - COD. FISC. DLR PTL 40E29 F284E;

Del Rosso Onofrio (n. Molfetta 13/6/42) - Via D. Picca n. 25 - MOLFETTA - COD. FISC. DLR NFR 42H13 F284C;

Del Rosso Nicolò (n. Molfetta 6/2/12) - c/o Procuratrice Sig.ra Paparella Lucia - Vico Carmine 13 - MOLFETTA - COD. FISC. DLR NCL 12B06 F284V;

eredi di Boccassini Angela, De Bari Arcangela, Del Rosso Felicetta, Del Rosso Laura, Del Rosso Pantaleo, Del Rosso Vincenzo, Del Rosso Cosmo fu Nicola, Del Rosso Cosmo fu Pantaleo, Del Rosso Damiano e Del Rosso Isabella.

ART. 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, volturato e notificato agli interessati a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Molfetta, lì 26 maggio 2005

Il Capo Settore al Territorio
Ing. Giuseppe Parisi

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi