



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 07/12/2005

Bollettino regionale
COMUNE DI MOLFETTA (Bari)

Esproprio.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.92 in data 30/11/93, esecutiva a termini di legge, fu approvato, in variante al P.R.G., il progetto di recupero statico, igienico-funzionale dell'Isolato n. 16 del Centro Antico, redatto dall'Arch. R. De Pinto nell'importo complessivo di £. 5.230.000.000, finanziato, ai sensi della L. n. 67/88, dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 1836 del 24/4/92, nonchè il Piano Particellare di Esproprio delle unità immobiliari interessate dall'intervento edilizio;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/4/94, esecutiva, furono accolte le osservazioni presentate dai Sigg. Calò Teresa, Messina Antonio, Ardito Aldo e Ferraresi Chiara, Salvemini Sergio e Chiumarullo Antonia e Lunanuova Paolo;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, resa esecutiva dal Commissario di Governo in data 15/11/1995 coi n. 4238, fu approvato con prescrizioni il progetto di recupero dell'Isolato n. 16 del Centro Antico in variante al P.R.G., approvato da questo Comune con la citata delibera di C.C. n. 92/1993;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 91 in data 25/6/1996 si prese atto, tra l'altro, della deliberazione della Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995, recependo le prescrizioni contenute nella stessa;
- Per gli immobili da occupare ne è stata rilevata la consistenza dai tecnici comunali autorizzati con Decreto sindacale n. 452 di reg. del 2/6/98;
- Con decreti sindacali nn. 447 e 455 reg. dell'8/1/98 e 28/8/98, è stata autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei suoli di che trattasi, stabilendo che le operazioni ed i lavori sarebbero dovuti iniziare entro il termine di tre anni dalla data di esecutività del provvedimento di Giunta Regionale n. 4449 del 23/10/1995 ed essere ultimati entro il termine di cinque anni;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 922 in data 2/6/97, fu prorogato di ulteriori tre anni l'inizio dei lavori e delle espropriazioni, per cui, il termine di conclusione della procedura espropriativa fu spostato al 14/6/02;
- Con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 432 in data 5/9/02, fu prorogato il ulteriori tre anni (19/6/05) il termine per la conclusione dei lavori, dell'iter espropriativo e dell'occupazione d'urgenza;
- Dato atto che è stata determinata in Euro 1.226,40 l'indennità provvisoria di esproprio da offrire ai Sigg.ri Weffer Carmen Angelica, Cantatore Maria Estela e Cantatore Nicola Jesus, proprietari di 1/3 dell'immobile sito in Via Macina n. 53 - 2° p., giusta decreto del Capo Settore Territorio n. 1014 dell'8/3/04, notificato nelle forme degli atti di procedura civile;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Atteso che, decorsi i termini di 30 giorni per l'accettazione non è intervenuta alcuna comunicazione da parte dei Sigg. Weffer Carmen Angelica, Cantatore Maria Estela e Cantatore Nicola Jesus e, in conseguenza, la stessa indennità, pari ad Euro 1.226,40, ridotta ad Euro 499,20 in quanto in precedenza era stata già liquidata la somma di Euro 727,20, è stata depositata presso la Cassa DD.PP., giusta ordinanza di deposito n. 1135 reg. decreti, prot. n. 22586, del 17/5/05;
- Constatato che, a conclusione dell'iter procedurale espropriativo, occorre emettere il decreto di esproprio nei confronti dei predetti proprietari;
- Vista la legge 25/6/1865 n. 2359;
- Vista la legge 22/10/1971 n. 865;
- Visti i D.P.R. 15/1/72 n. 8 e 24/7/77 n. 616;
- Vista la legge n. 1/78;
- Vista la legge n. 25 del 15/2/1980;
- Visto l'art. 15 - comma 3 - lett. b) della L.R. n. 13 dell'11/5/01;
- Visti gli articoli dal 23 al 28 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici Comunali, come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 1025 del 30/11/98, in attuazione del D.L.vo n. 29 del 3/2/93 e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

ART. 1

E' pronunciata a favore del Comune di Molfetta - Codice fiscale 00306180720 la espropriazione ed autorizzata la occupazione definitiva dei seguenti immobili:

- fg.55 p.la 2077 - sub 2 - Via Macina n. 53 - 2° p., di proprietà per 1/3:

Weffer Carmen Angelica (n. Caracas 18/3/55) - Via Monte Cengio 27 - CORATO COD.FISC.WFF CMN 55C58 Z6140;

Cantatore Maria Estela (n. San Juan de Los Morros 4/3/75) - Via Enrico De Nicola 9 - CORATO - COD.

FISC.CNT MST 75C44 Z614J;

Cantatore Nicola Jesus (n. San Juan de Los Morros 01/04/1974) - Basement Flat n. 14 HARRINGTON STREET - DUBLIN 4 - IRLANDA - COD. FISC. CNT NLJ 74D01 Z614G;

eredi di Cantatore Sergio.

ART. 2

Il presente decreto sarà registrato, trascritto, volturato e notificato agli interessati a cura di questo Comune nelle forme di legge.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. e all'Albo Pretorio di questo Comune.

Molfetta, lì 26 maggio 2005

Il Capo Settore al Territorio

Ing. Giuseppe Parisi
