



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 07/12/2005**

Bollettino regionale

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

Bando di gara per lavori di ristrutturazione Biblioteca Provinciale e Provveditorato agli studi.

**OGGETTO APPALTO:** Lavori di ristrutturazione dei locali già adibiti a Biblioteca Provinciale e Provveditorato agli Studi, per l'ampliamento della sede del Museo Provinciale "F. Ribezzo" di Brindisi

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Brindisi, Via De Leo, 3; 72100 Brindisi tel. 0831.565111; fax 565359,  
[www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it).

2. **PROCEDURA DI CARA:** pubblico incanto ex art. 20, c. 1, L. 109/94, testo vigente.

3.1. **luogo di esecuzione:** Brindisi - edificio: Museo Prov.le "F. Ribezzo";

3.2 **descrizione:** lavori per l'abbattimento barriere architettoniche; allestimento di nuovi spazi per il pubblico: sale museali, sala conferenze, servizi di accoglienza; servizi di conservazione, classificazione dei reperti, realizzazione di pannelli didattici (previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto);

3.3 **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** Euro 800.357,08 (ottocentomilatrecentocinquantesette/08); cat. prev. OG1; class. II;

3.4 **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:** Euro 19.520,90 (diciannovemilacinquecentoventi/90);

3.5 **lavorazioni di cui si compone l'intervento:** EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI; OG1; 54,87%; Euro 428.449,57.

IMPIANTI TECNOLOGICI; OG11; 45,13%; Euro 352.386,61. 3.6 la categoria OG11, ai sensi dell'art. 13, c. 7, L. 109/94, è scorponabile ma non subappaltabile;

3.7 **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, c. 1, lett. a), L. 109/94 e sm.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 360 gg. (trecentosessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, giusto art. 10 delle Condizioni Integrative al CSA.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma dei lavori, il CSA - opere di edilizia e di impiantistica civile, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 179/41 del 16.04.97, le condizioni integrative al CSA e lo schema di contratto sono visibili presso l'ufficio "Gare e Contratti" nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10 alle ore 12.; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio Tecnico sito in Piazza S. Teresa nei giorni feriali Sabato escluso, previo versamento di euro da contabilizzare; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto I. del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet: [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it).

6.1. termine di ricezione offerte: entro le ore 12,00 del 19.12.05.

6.2. indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Brindisi - Segreteria Generale, Via De Leo, 3; 72100 BRINDISI.

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. data, ora e luogo svolgimento gara d'appalto: prima ed unica seduta pubblica in data 20.12.05, alle ore 9,00, presso apposita sala della Provincia, per verifica documentazione richiesta ed apertura buste offerte economiche.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria ex art. 30, c. 1, L. 109/94, ed art. 100, DPR 554/99, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Provincia di Brindisi;

- da atto di fideiussione bancaria o di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs 385/93, in originale e con autentica notarile, o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, aventi validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta e con clausola di pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante (redatti in conformità degli schemi tipo ex D.M. 12.03.04, n. 123);

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs 385/93, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, aventi le caratteristiche di cui allo schema tipo 1.2 D.M. 123/04. La dichiarazione d'impegno del fideiussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto, potrà essere contenuta, nelle forme sopra descritte, anche nel contesto della fideiussione della cauzione provvisoria.

9. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO: i lavori sono finanziati con le risorse assegnate dallo Stato alla Regione Puglia, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro (APQ) per i Beni e le Attività Culturali - Atto Integrativo - Azione di "Sistema del Muse", a valere sulla Delibera CIPE n. 17/03;

pertanto, poiché finanziamento erogato a questa Provincia di Brindisi attraverso la Regione Puglia, si procederà ai pagamenti dei relativi S.A.L., a seguito delle somministrazioni delle relative somme da parte della medesima Regione Puglia. Per l'effetto, il tempo intercorrente tra la richiesta delle somministrazioni delle somme necessarie, maturati con i S.A.L., e la effettiva erogazione da parte dell'ente terzo a questa Provincia, è improduttivo di interessi, sia legali che moratori, o di ogni altro onere accessorio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i concorrenti di cui all'art. 10, c. 1, L. 109/94 e sm, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97, DPR 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, c. 5, L. 109/94 e sm, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, DPR 34/00;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: condizioni di carattere giuridico:

11.1. possesso requisiti d'ordine generale ex art. 17, DPR 34/00;

11.2. inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 75, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), e h), DPR 554/99 e sm; condizioni di carattere economico e tecnico:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

possesso dei requisiti di ordine speciale ex art. 18, DPR 34/00, comprovati da certificazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95, DPR 554/99.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'UE)

possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. Il possesso dei suddetti requisiti di carattere giuridico e tecnico-economico sono comprovati, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 gg. dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando, ex art. 21, c. 1, lett. a), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi dei lavori di cui trattasi.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE:

a) non è previsto che l'opera venga realizzata per lotti e non sono consentite offerte parziali, né offerte in variante, se non nei limiti e modi stabiliti dall'art. 90, c. 5, DPR 554/99;

b) il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusione rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione nel termine prescritto;

c) non saranno presi in considerazione plichi integrativi, aggiuntivi o sostitutivi, di offerte già acquisite,

- nonché offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti;
- d) la mancanza e/o l'incompletezza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, comporterà l'esclusione della ditta partecipante dalla gara;
- e) parimenti, comporterà l'esclusione dell'impresa dalla gara ove si dovessero ravvisare l'esistenza di alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara e/o elementi che dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) comporterà anche l'esclusione dell'impresa dalla gara la contemporanea partecipazione come impresa autonoma, in associazione temporanea di imprese, o come consorzio indicato da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della L. 109/94 e sm, partecipante alla gara;
- g) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art. 71, c. 2, DPR 554/99 e sm, da effettuarsi e dimostrarsi secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- h) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1/bis, L. 109/94 e sm; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- i) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- j) in caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante ballottaggio per il miglioramento del ribasso della propria offerta, se presenti i rappresentanti delle ditte offerenti; si procederà, invece, mediante sorteggio, in caso di assenza anche di una sola delle imprese offerenti;
- k) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data fissata per l'esperimento della gara;
- l) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, c. 2 e 2/bis, L. 109/94 e sm, e per le finalità di cui all'art. 101, DPR 554/99, costituita da atto di fideiussione bancaria o di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D.Lgs 385/93, con autentica notarile, o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, secondo gli schemi tipo di cui al D.M. 12.03.04, n. 123;
- m) ai fini della riduzione della garanzia fideiussoria si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, c. 11/quarter, L. 109/94 e smi;
- n) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata/e polizza/e di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, c. 3, L. 109/94, e sm, ed art. 103, DPR 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle Condizioni Integrative al CSA dei lavori di cui trattasi;
- o) si applicano le disposizioni previste dall'art. 5, c. 11/quarter, L. 109/94 e sm;
- p) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- q) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- r) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e-bis), L. 109/94 e sm, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, c. 3, del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;
- s) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati d'avanzamento lavori (SAI) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$  (dove SAL = importo stato d'avanzamento; IS= importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art.12 delle Condizioni Integrative al C5A dei lavori di cui trattasi; s) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; resta inteso che l'impresa appaltatrice dei lavori di cui al presente

- bando, ricorrendone i presupposti stabiliti dalla legge, non potrà subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - restando consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- t) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- u) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, c. 1/ter, L. 109/94 e sm;
- v) l'offerta, le autocertificazioni, le certificazioni e tutti i documenti di gara devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- w) l'Amministrazione si riserva la facoltà, per circostanze sopravvenute, o conseguenti alla gara, di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva, ovvero assegnare l'appalto solo in parte, senza che ciò faccia sorgere, in capo al concorrente o all'aggiudicatario provvisorio, qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;
- x) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32, L. 109/94 e sm;
- y) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10, L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- z) responsabile unico del procedimento: dott. arch. Luigi Resta - Servizio Tecnico - Provincia di Brindisi, via De Leo, 3; 72100 BRINDISI, tel. 0831.565267;
- aa) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al 0831.565324, entro 5 (cinque) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito: [www.provincia.brindisi.it](http://www.provincia.brindisi.it) alla pagina "gare e appalti".

Il Dirigente Servizio Tecnico  
Dott. Ing. Pasquale Fischetto

---