

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 82/22b/DEP del 2 novembre 2023

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO.

Il Direttore dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 Novembre 2002, ed in particolare il comma 3, il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che con Delibera n. 33/22bis/OCC del 09/10/2018 il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha emesso il Decreto d'Occupazione di Urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. per i lavori di *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)” – per la parte di opera (rampa) ricadente nel territorio del Comune di Bari”*;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito in data 07 novembre 2018, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate;
- CONSIDERATO che, fra gli immobili interessati figurano anche le p.lle 2698 (ex 389), 2694, 2704 e 2705 (ex 238) e 303 del Fg 4 e la p.la 2623 (ex 17) del foglio 4 allegato A - del Comune di Bari – sez. G Loc. Torre a Mare, intestata attualmente in catasto all'IMPRESA CRESCENTE S.R.L. per la piena proprietà;
- VISTO che si è provveduto, tramite PEC in data 04/09/2023, alla comunicazione dell'offerta dell'indennità di esproprio, alla Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L. proprietaria della p.la 2623 (ex 17) del foglio 4 allegato A - del Comune di Bari;
- VISTO che si è provveduto, tramite PEC in data 10/10/2023, alle comunicazioni delle offerte delle indennità di esproprio, alla Ditta IMPRESA CRESCENTE S.R.L. proprietaria delle p.lle 2698 (ex 389), 2694, 2704 e 2705 (ex 238) e 303 del Fg 4 - del Comune di Bari;

- ACCERTATO che ad oggi non sono pervenute accettazioni delle indennità offerte comunicate né da parte della Ditta proprietaria, né da parte di altri soggetti;
- VISTA la Delibera n. 102 del 16/11/2021, con la quale è stato prorogato fino al 18/11/2023 il termine di validità della Pubblica Utilità - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono in fase di ultimazione, mentre è stata completata l'attività dei frazionamenti, per le particelle interessate dalla realizzazione delle opere;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2023/ BA0224077 approvato in data 04 ottobre 2023 dal Catasto di Bari – gli immobili p.lla 389, di cui al Piano 6, p.lla 238 e 303 di cui al Piano 9, p.lla 17 di cui al piano 15, di proprietà di Codesta Ditta, sono stati interessati dall'attività espropriativa, a tal fine sono stati generati i nuovi mappali n. 2698 (ex 389); n. 2694, 2704 e 2705 (ex 238); n. 2623 (ex 17), le cui superfici sono rispettivamente pari a mq 93, 370, 3, 14 e 115; mentre rimane invariato il mappale n. 303 interessato interamente dalla procedura per la corrispettiva superficie totale di mq 413.
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

i depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – delle indennità definitive di espropriazione appresso elencate, per la piena proprietà degli immobili censiti al Catasto Fabbricati in Comune di Bari a favore della seguente Ditta:

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie occupata	Indennità definitiva di esproprio €
1	IMPRESA CRESCENTE S.R.L. sede in omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/1;	Bari	4	2698 (ex 389)	93,00 mq	€ 3.821,75
				2694 (ex 238)	370,00 mq	€ 15.204,83
				2704 (ex 238)	3,00 mq	€ 123,28
				2705 (ex 238)	14,00 mq	€ 575,31
				303	413,00 mq	€ 16.971,91
				2623	115,00 mq	€ 6.827,08

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorso 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 02 novembre 2023

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia